



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Administración Tributaria y Rentas
Gerencia de Administración Tributaria

PU

IMPUESTO PREDIAL

D.S. 156-2004-EF

**DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
(Predio Urbano)**

RECEPCION
CODIGO DE CONTRIBUYENTE

PERIODO QUE SE DECLARA
2017

COD.PREDIO	
ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA DE TIPO IMPRENTA	

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE	
N° DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

UBICACION DEL PREDIO							
NOMBRE DE LA VIA PUBLICA (AV., JR., CALLE, PASAJE,PQ/PLAZA)					COD. CATASTRAL	CUADRA	N° MUNICIPAL
BLOCK	CHALET	DPTO.	TDA.	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE LA ZONA URBANA (URB, UNIDAD VECINAL, ETC)	
PARCELA	INTERIOR	STAND	REFERENCIA				

CONDICION DE PROPIEDAD (Anoté N°)	
1. PROP. UNICO	4. SOC. CONYUGAL
2. SUCESION INDIVISA	5. CONDOMINO
3. POSEEDOR TENEDOR	<input type="checkbox"/>

ESTADO		
1. Terreno sin construir		
2. En construccion		
3. Terminado		<input type="checkbox"/>
4. En Ruinas		

TIPO DE PREDIO	
1. Predio independiente	
2. Departamento en edificio	<input type="checkbox"/>
3. Predio en quinta	
4. Cuarto en casa de vecindad	

% DE CONDOMINO	
(Llenar este casillero si anoto un numero en el casillero superior)	<input type="checkbox"/>

DIA	MES	AÑO
FECHA ADQUI. O RECT. DE PREDIO		

DATOS DEL CONYUGE (Solo cuando Condicion de Propiedad sea Sociedad Conyugal)	
N° DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES

DATOS PERSONALES DE LOS OTROS CONDOMINIOS			
N°	DOC IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
1			
2			
3			
4			
5			

MARCAR USO →	
<input type="checkbox"/> 1. Casa Habitación <input type="checkbox"/> 2. Centros educativos y/o Centros de Enseñanza <input type="checkbox"/> 3. Universidades, Institutos Superiores, Academias. <input type="checkbox"/> 4.- Centros de Salud. <input type="checkbox"/> 5. Fuerzas Armadas y Policiales <input type="checkbox"/> 6. Almacenes menores o iguales a 5000 m2 de AT <input type="checkbox"/> 7. Almacenes mayores a 5000 m2 de AT <input type="checkbox"/> 8. Gobierno Central, Regional Local. <input type="checkbox"/> 9. Industrias menores o iguales a 5000 m2 de AT <input type="checkbox"/> 10. Industrias mayores a 5000 m2 de AT <input type="checkbox"/> 11. Depósitos Mineros y Aduaneros <input type="checkbox"/> 12. Comercios menores o iguales a 50 m2 de AC <input type="checkbox"/> 13. Comercios mayores a 50 m2 y menores o iguales a 200 m2 de AC <input type="checkbox"/> 14. Comercios mayores a 200 m2 y menores o iguales a 1000 m2 de AC <input type="checkbox"/> 15. Comercios mayores a 1000 m2 de AC <input type="checkbox"/> 16. Panaderías, Pastelerías y similares <input type="checkbox"/> 17. Restaurantes. <input type="checkbox"/> 18. Mercados menores o iguales a 1000 m2 de AC <input type="checkbox"/> 19. Mercados mayores a 1000 m2 de AC <input type="checkbox"/> 20. Portuario y Aeroportuario	<input type="checkbox"/> 21. Terrenos sin construir <input type="checkbox"/> 22. Bancos y entidades prestadoras de servicios financieros. <input type="checkbox"/> 23. Talleres de mecánica, carpintería, y similares menores o iguales a 100 m2 de AT <input type="checkbox"/> 24. Talleres de mecánica, carpintería y similares mayores a 100 m2 de AT y menores o iguales a 500 m2 de AT. <input type="checkbox"/> 25. Talleres de mecánica, carpintería y similares mayores a 500 m2 de AT. <input type="checkbox"/> 26. Playas de Estacionamiento <input type="checkbox"/> 27. Servicio de Hospedaje. <input type="checkbox"/> 28. Centros de Entretenimiento. <input type="checkbox"/> 29. Centros de Esparcimiento deportivo y de estética. <input type="checkbox"/> 30. Estaciones de Servicio de Combustible (Grifos). <input type="checkbox"/> 31. Casas de Cambio y/o de envío de dinero. <input type="checkbox"/> 32. Servicio técnico de reparación. <input type="checkbox"/> 33. Oficinas administrativas y de servicios profesionales. <input type="checkbox"/> 34. Centrales de Servicios básicos. <input type="checkbox"/> 35. Servicios de comunicación, información y/o entretenimiento con medios electrónicos. <input type="checkbox"/> 36. Predios desocupados, cerrados o tapiados. <input type="checkbox"/> 37. Multimercados, Supermercados, Hipermercados, Centros Comerciales y/o de abastos con áreas construidas mayores a 5,000 m2. <input type="checkbox"/> 38. Iglesias, Monasterios, Conventos, Compañía de Bomberos y Centros de Asistencia Social Gratuita. <input type="checkbox"/> 39. Cocheras, azoteas, aires y similares. <input type="checkbox"/> 40. Cementerios

REGIMEN DE INAFECTACION O BENEFICIO PENSIONISTA O ADULTO MAYOR										
(Marcar con una X al número que correspondiente)			<input type="checkbox"/> 1. Inafecto <input type="checkbox"/> 2. Pensionista <input type="checkbox"/> 3. Adulto Mayor		(3) SE ADJUNTA AL PRESENTE EL FORMATO "DECLARACION JURADA" APROBADO MEDIANTE DECRETO SUPREMO N° 401-2016-EF, PUBLICADO EN EL DIARIO EL PERUANO EL (31/12/2016), EL CUAL DEBERÁ ESTAR DEBIDAMENTE LLENADO Y FIRMADO U ATENTICADO POR EL ADULTO MAYOR O SU REPRESENTANTE.					
(1) ó (2)	FECHA DE PRESENTACION	EXPEDIENTE N°	N° RESOLUCION O CONSTANCIA	FECHA DE LA RESOLUCION O CONSTANCIA			PERIODO DE BENEFICIO			
				DIA	MES	AÑO	DEL		AL	
							TRIM	AÑO	TRIM	AÑO

- 1. CASA HABITACION
- 2. TIENDA DEPOSITO O ALMACEN
- 3. EDIFICIO O PREDIO EN EDIFICIO
- 4. CLINICA U HOSPITAL
- 5. CINE INDUSTRIA O TALLER

- 1. CONCRETO
- 2. LADRILLO
- 3. ADOBE, QUINCHA Y MADERA

- 1. MUY BUENO
- 2. BUENO
- 3. REGULAR
- 4. MALO

NUMERO TOTAL DE SOTANOS

NUMERO TOTAL DE PISOS

ITEM	PISO N°	ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	MATERIAL ESTRUCTURAL	ESTADO DE CONSERVACION	CATEGORIA				VALOR UNITARIO POR M2	5% (1)	DEPRECIACION		VALOR DE AREAS CONSTRUIDAS	VALOR DE AREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCION
						MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS			REVESTIMIENTO	BANO		INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANIT.	MONTO	
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	

(1) Solo para los predios ubicados a partir del 5to piso

FRONTIS

AREA COMUN DE TERRENO

CATEGORIA PARQUES

AREA DE TERRENO M2

SECTOR

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES =

AUTOVALUO =

(Solo para predios de Propiedad Exclusiva y Común)

DETALLE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES						
ITEM	DESCRIPCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES	DESCRIPCION COMPONENTE	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO S/.	DEPREC (%)	IMPORTE
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
TOTAL						

MOBIL: Los Valores Unitarios de Edificación y los Valores Unitarios a Costo Directo de algunas obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes deberán edificarase a lo establecido en la Resolución Ministerial N° 373-2016-VIVIENDA publicado en el Diario El Peruano el 30/10/2016. Ver anexo: 1 y II.1. En lo que fuera aplicable.

CABE SEÑALAR QUE EL FACTOR DE OFICIALIZACION PARA EL EJERCICIO 2017 ES (F=0.88)

Resolución Ministerial 373-2016-VIVIENDA

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

CALLAO DE DE 20.....

Firma del Propietario o Representante Legal