

RENDICIÓN DE CUENTAS



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO





**GERENCIA DE PLANEAMIENTO
URBANO Y CATASTRO**



RESUMEN ANUAL 2015

- **PLANEAMIENTO**
- **HABILITACIONES
URBANAS**
- **CATASTRO**

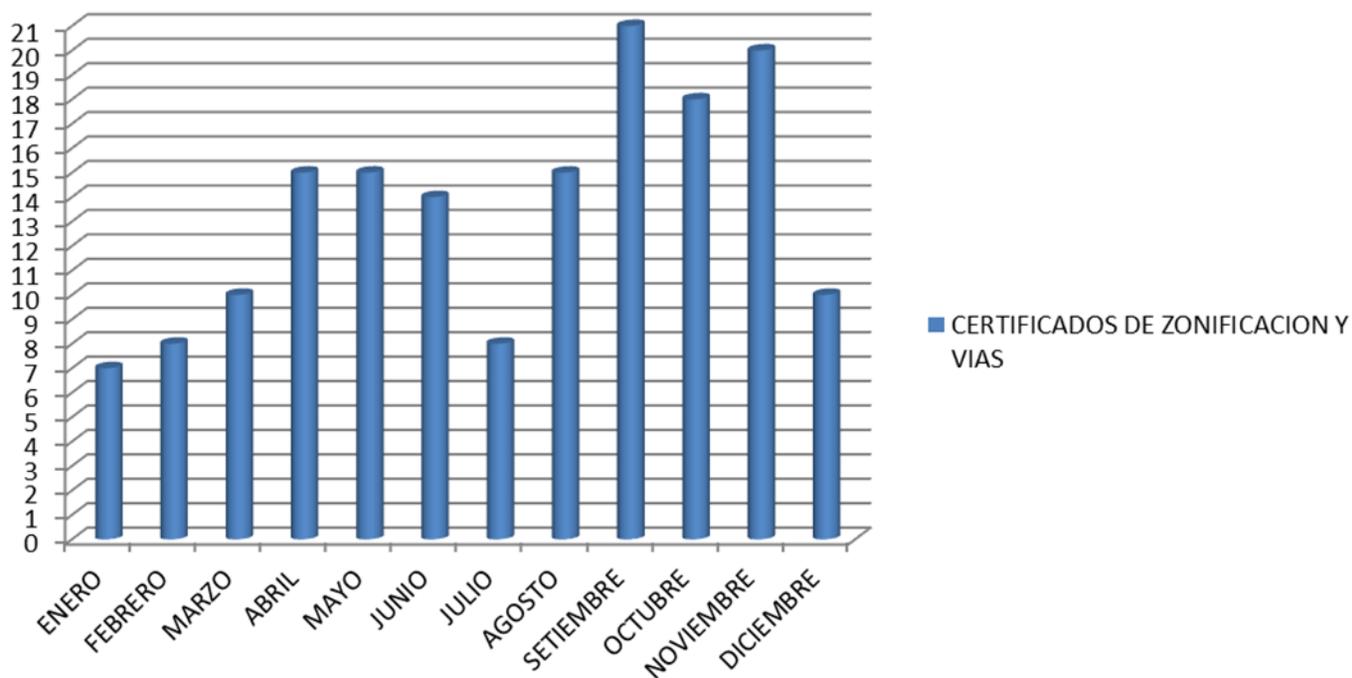
PLANEAMIENTO URBANO

PLANEAMIENTO URBANO

LOGROS OBTENIDOS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES Y TAREAS DESARROLADAS	META ALCANZADA	DIFICULTADES PRESENTADAS
<p>1.- La infraestructura urbana se desarrolla de una manera ordenada para el desarrollo de industrias, comercios, áreas urbanas y la protección de zonas monumentales, arqueológicas y ecológicas que beneficiará a la población chalaca</p> <p>2.- Incremento de ingresos a la MPC por recursos</p>	<p>1.Certificado de Zonificación y Vías.</p> <p>2.Certificado de Alineamiento</p> <p>3.Certificado de Jurisdicción</p> <p>4. Constancia Negativa de Catastro</p> <p>5.Visacion de Planos</p>	<p>231 Certificados</p> <p>82 Expedientes</p>	<p>1.-Recurrentes omiten algunos requisitos al presentar sus expedientes.</p> <p>2.-Demora en el levantamiento de observaciones por cuenta del solicitante</p>

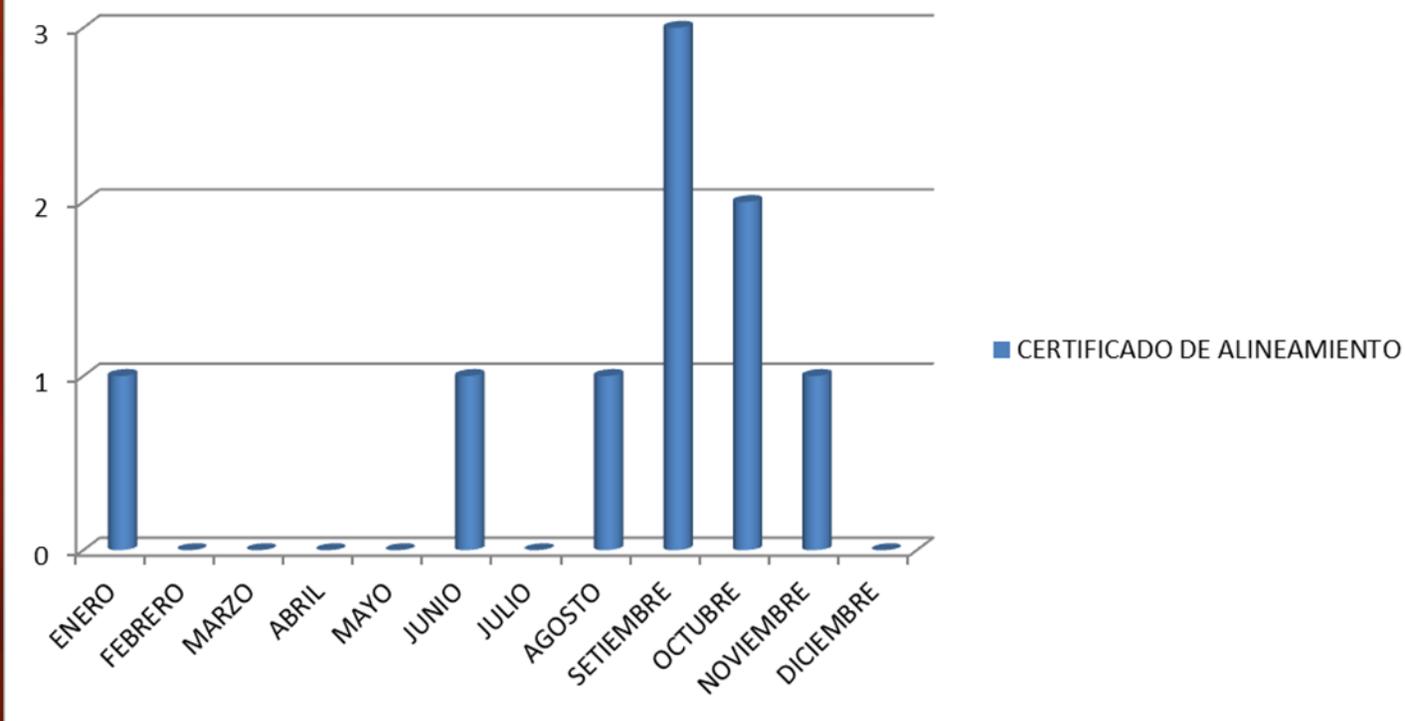
CERTIFICACIONES URBANAS

CERTIFICADOS DE ZONIFICACION Y VIAS

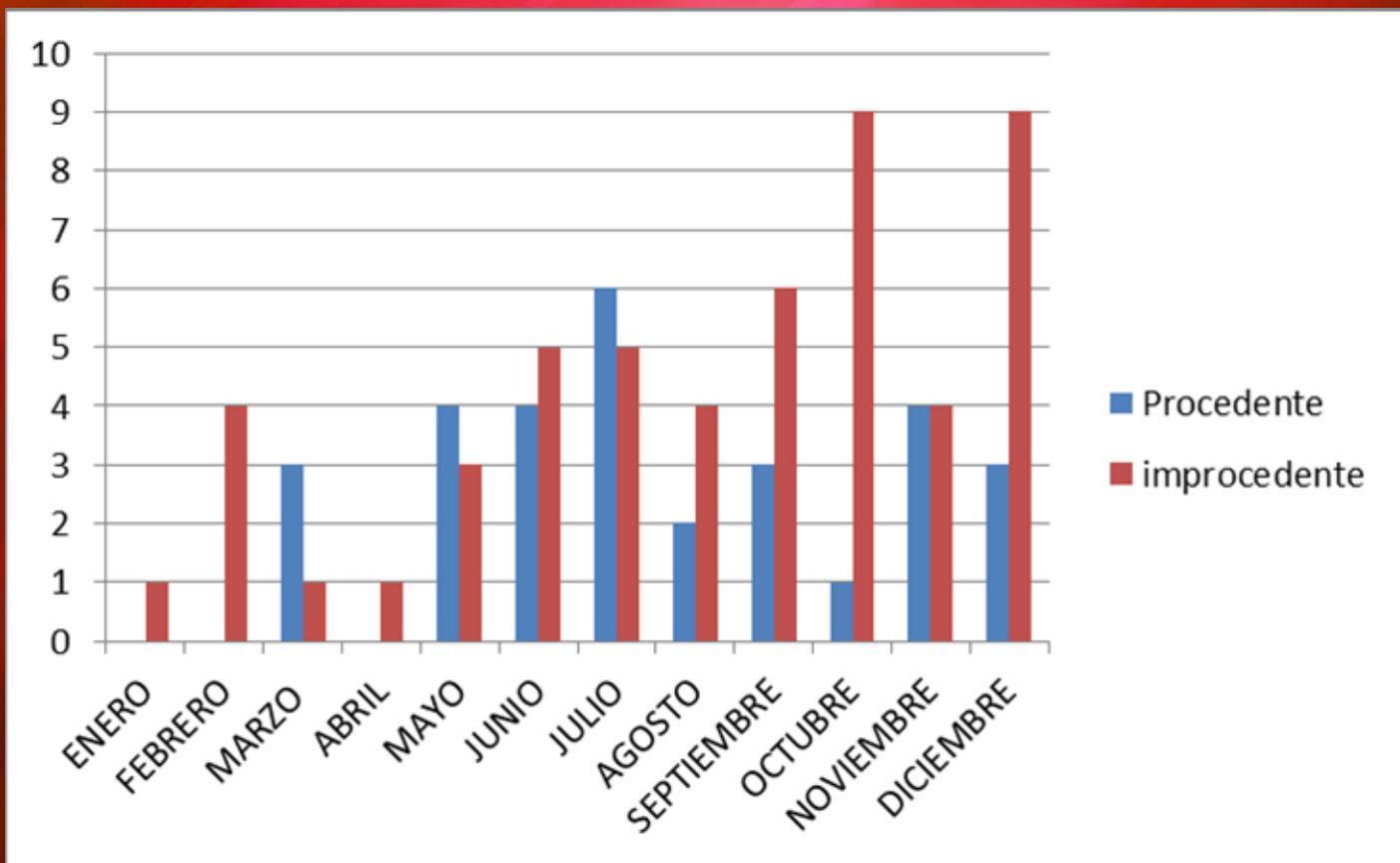


CERTIFICACIONES URBANAS

CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO



VISACIONES APROBADOS E IMPROCEDENTES



VISACION DE PLANOS



PLANO DE UBICACION
ES-7/A-1502



ESQUEMA DE LOCALIZACION
ES-7/A-1502

PROVINCIA INSTITUCIONAL DEL CALLAO
 DISTRITO : DISTRITO DEL CALLAO
 URBANIZACION : SAN JUAN MASIAS
 MANZANA : 01
 LOTE : 17
 ZONA : ZONA COLQUE

PROCESO DE VISACION

LA VISACION DE ESTOS PLANOS Y DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA NO SUPONE RECONOCIMIENTO NI TRANSFERENCIA DE DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE EL TERRENO MATERIA DE VISACION.

15 FEB 2016

CUADRO DE AREAS (m²)

DESCRIPCION	AREA	TOTAL
AREA TERRENO		0,00

Autor: JOSE RICARDO MANTILLA MANTILLA
 Dato a tener:


Profesional: ING. FELIX VILLANUEVA PINTO CP N° 12784
 Proyecto: VISACION DE PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA PARA INSCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO
 Plano: LOCALIZACION Y UBICACION
 Oficina: Corque City Araya
 Email: f.villanuevaf@gmail.com
 Fecha: 15 FEB 2016

U

VISACION DE PLANOS



MEMORIA DESCRIPTIVA

Solicitante:
JOSE RICARDO MANTILLA MANTILLA

Proyecto:
VISACION DE PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO

Ubicación: Jr. Jorge Colque, lote 13, Mz. M-1, Urbanización San Juan Masías del distrito Cercado del Callao - Provincia Constitucional del Callao.

La presente memoria descriptiva trata de un terreno que tiene los siguientes linderos y medidas perimétricas.

Características:
 Por el frente: Con el Jr. Jorge Colque, con 6.00 ml
 Por la derecha: Con el lote 12, con 15.15 ml
 Por la izquierda: Con el lote 14, con 15.15 ml
 Por el fondo: Con el lote 16, 17 con 6.00 ml

Perimétrico:
 La poligonal descrita tiene un perímetro total de 42.30 ml.

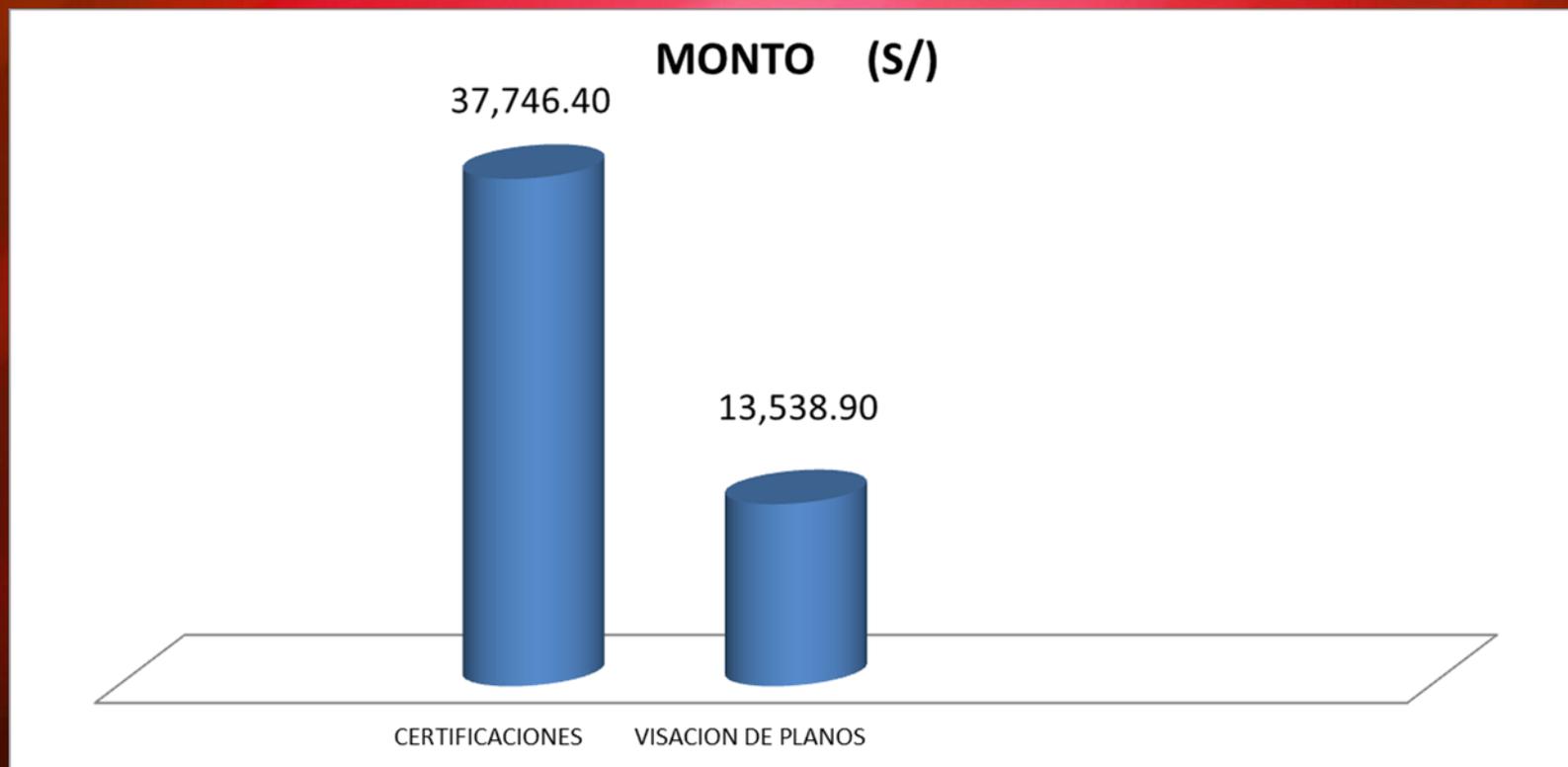
Área:
 El polígono y perímetro indicados, encierran un Área de 90.90 m².

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULOS	COORDENADAS
				EESTE (X) NORTE (Y)
A	A-B	6.00	82°0'15"	289.484.8288 8773.027.8148
B	B-C	15.15	81°58'12"	289.484.2312 8773.025.9106
C	C-D	6.00	81°58'21"	289.484.1860 8773.011.2221
D	D-A	15.15	88°50'29"	289.484.5888 8773.013.8308
TOTAL		42.30	300°0'00"	

LA VISACION DE LOS PLANOS Y DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA NO IMPLICA RECONOCIMIENTO DE PROPIEDAD NI MATERIA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.
 Fecha: 15 ENF 2016
 Inge. JOSÉ RICARDO MANTILLA MANTILLA
 Reg. CIP N° 13784

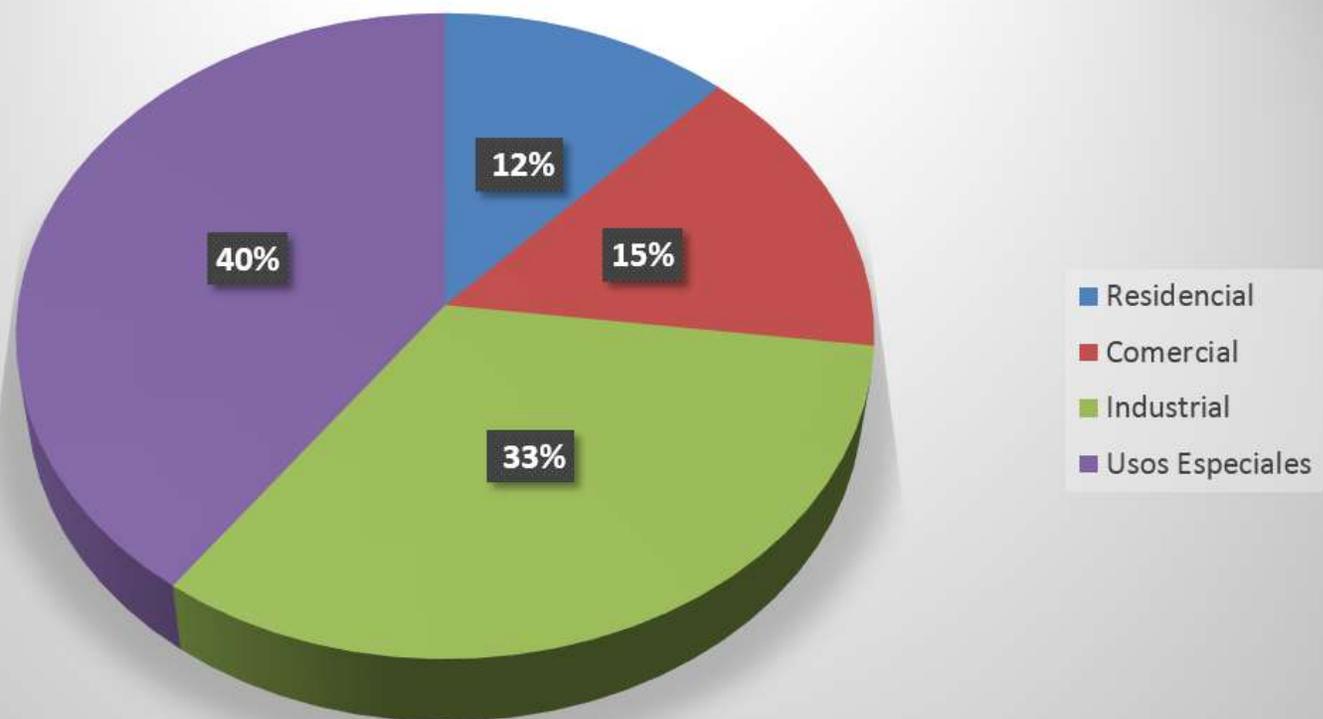
Callao, junio del 2015.
 Inge. FELIX VILANUEVA PANTE
 Reg. CIP N° 13784

CANTIDAD DE CERTIFICACIONES Y VISACIONES E INGRESOS EN EL AÑO 2015 (S/.)



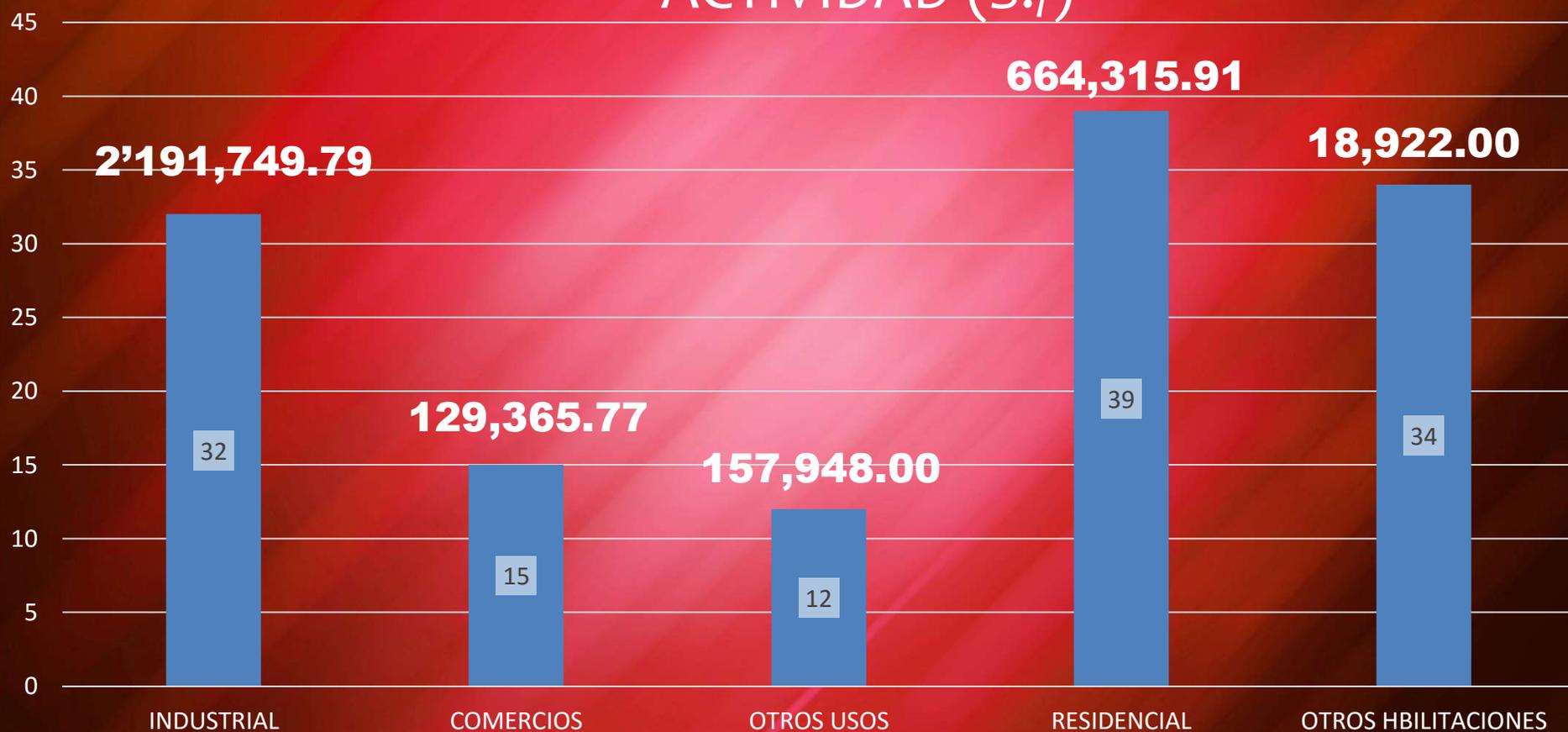
HABILITACIONES URBANAS

NUMERO DE LICENCIAS OTORGADAS POR TIPO (%)



LOGROS OBTENIDOS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES Y TAREAS DESARROLADAS	META ALCANZADA (Expedientes)	ZONA CEBERTURADA	DIFICULTADES PRESENTADAS
<p>1.-Incremento de la expansión urbana 2.-La infraestructura urbana se desarrolla. Creación de nuevas industrias, comercios y urbanizaciones que beneficiará a la población chalaca 3.-Generación de mayor empleo. 4.-Incremento significativo de ingresos a la MPC por recursos 5.-El sistema de interconexión vial mejora y genera nuevas instalaciones de agua, alcantarillado, luz eléctrica, otros. 6. Como logro se efectuaron 03 habilitaciones Urbanas de los terrenos del aeropuerto, tema de interés nacional</p>	<p>1.Aprobación Proyectos 2.Regularización 3. Modificaciones de Habilitaciones Urbanas 4. Recepción de Obra 5.Independizaciones 6.Subdivisiones</p>	<h1>132</h1>	<p>CERCADO CALLAO</p>	<p>1.-Recurrentes omiten algunos requisitos al presentar sus expedientes. 2.-Demora en el levantamiento de observaciones por cuenta del solicitante</p>

HABILITACIONES URBANAS SEGÚN ACTIVIDAD (S./)



AREAS HABILITADAS POR USO (M²)

9'840,939.05 M² HABILITADOS

40.00% HABILITADO RESIDENCIAL

15.00% HABILITADO COMERCIAL

33.00% HABILITADO INDUSTRIAL

12.00% HABILITADO . USOS

16

LOTES UNICOS

10

PROGRAMAS DE VIVIENDA

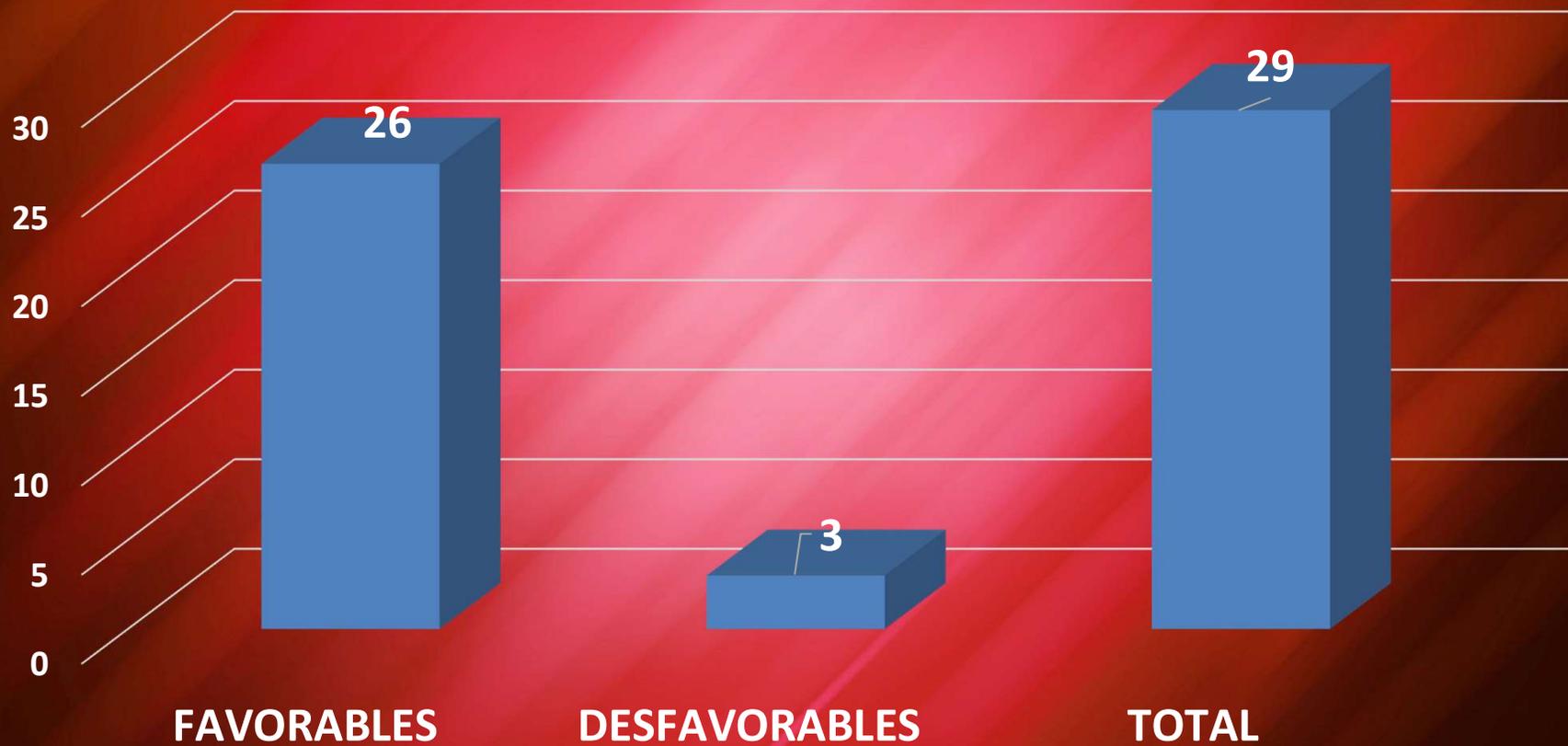
**INGRESOS DERECHOS
ADMINISTRATIVO 2015**

S/. 50,208.20

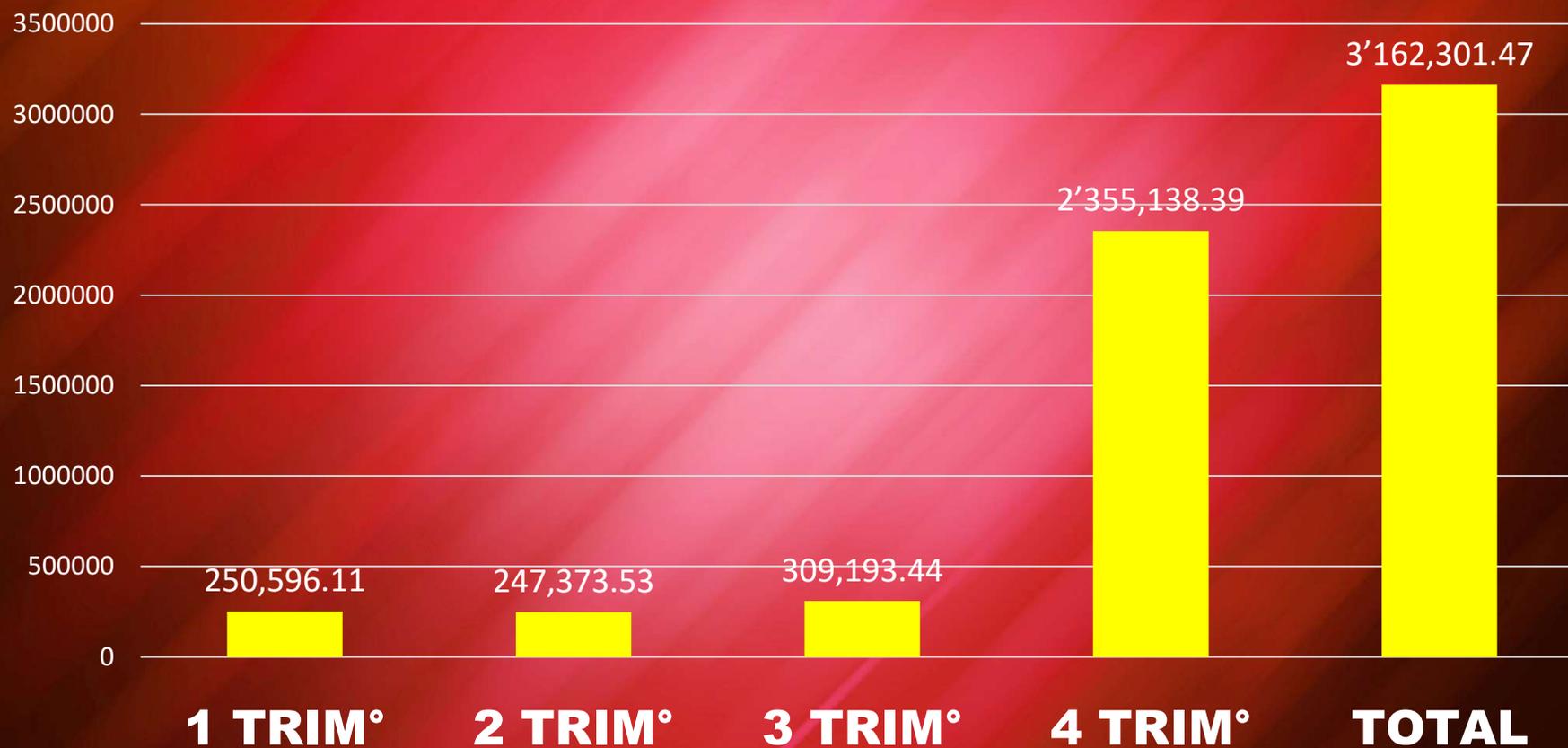
**INGRESOS
GENERADOS POR
PAGO DE APORTES AL
MUNICIPIO**

S/. 3'112,093.27

DICTAMENES DE COMISION TECNICA



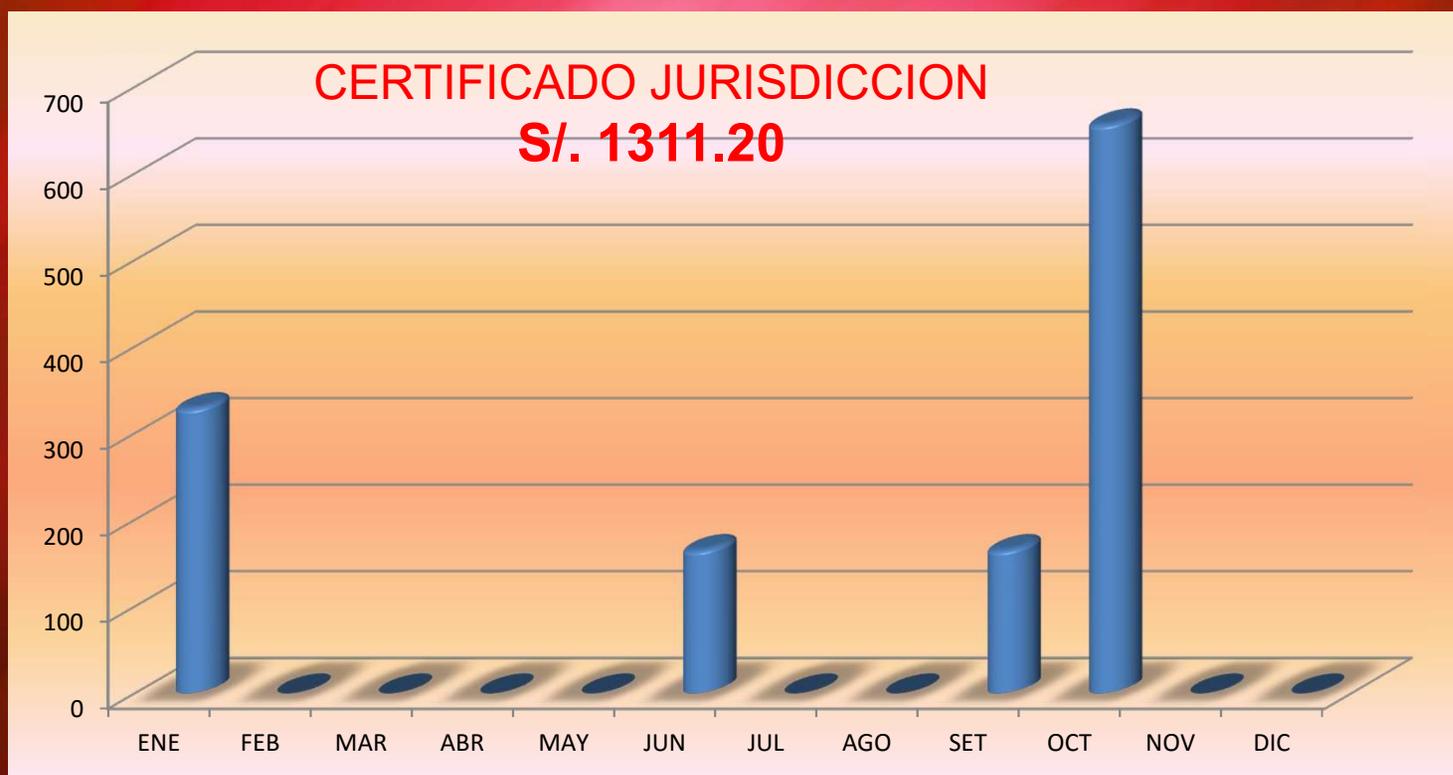
INGRESOS POR TRIMESTRE (S/.)

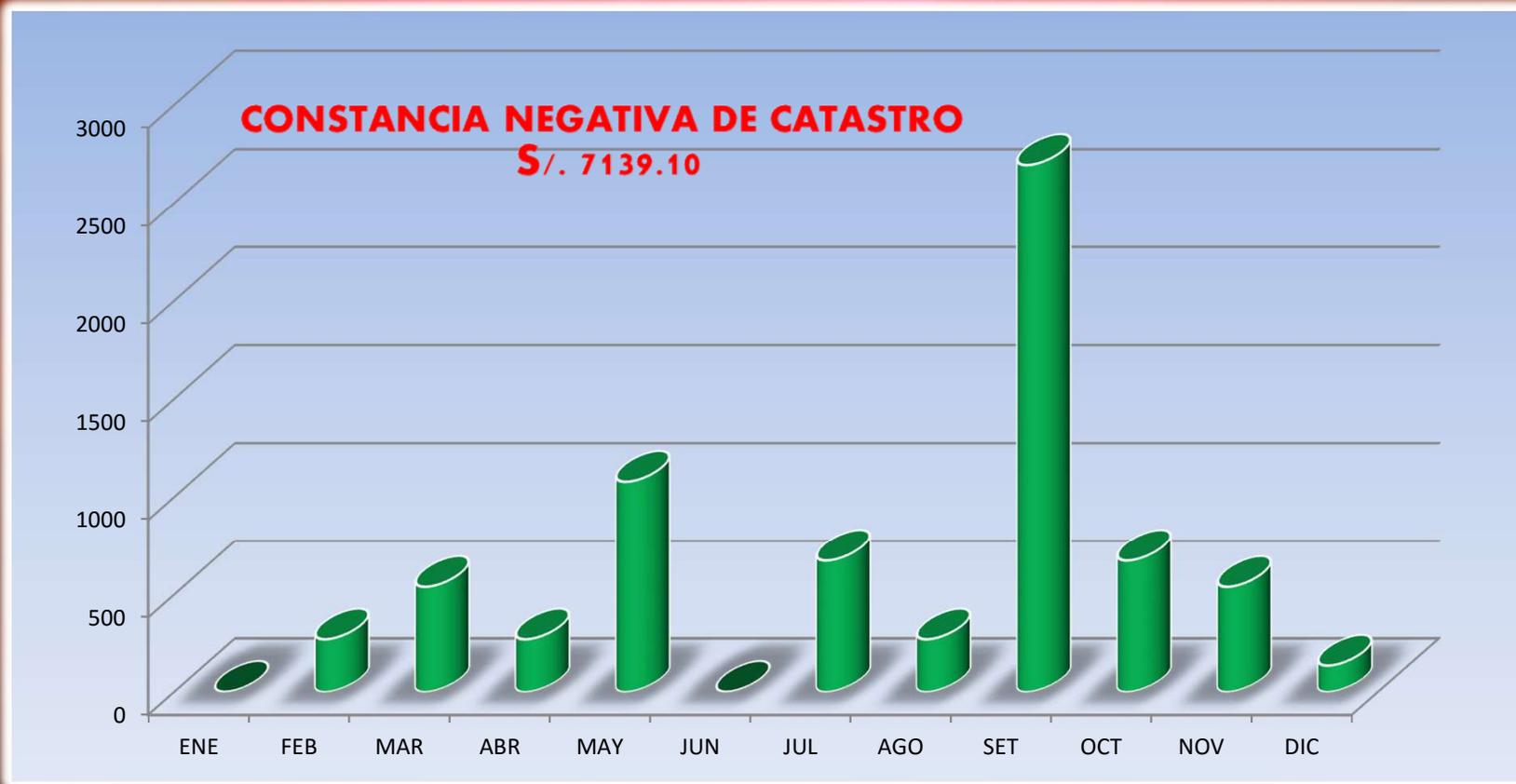


CATASTRO

LOGROS OBTENIDOS Y PRINCIPALES ACTIVIDADES Y/O TAREAS DESARROLLADAS EN EL AÑO 2015

LOGROS OBTENIDOS	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y TAREAS DESARROLLADAS	META ALCANZADA	ZONA COBERTURADA	N° BENEFICIARIOS	DIFICULTADES PRESENTADAS
Con la ejecución del PIP "Fortalecimiento de Capacidades para la Implementación del Sistema de Información Catastral Municipal del Distrito del Callao, Provincia Constitucional del Callao", con código SNIP 100741, se ha logrado levantar los sectores 04,06,08,09,10,11,12 y 14, 31,33,34, 39 y 40	Levantamiento de campo	30,519 unidades catastrales	04,06,08,09, 10,11,12 y 14, 31,33,34, 39 y 40 sectores del Distrito del Callao	152,500 APROX.	EN EL EJERCICIO ANUAL 2015 HUBIERON PROBLEMAS PARA LA MODALIDAD DE CONTRATACION DEL PERSONAL QUE PARTICIPÓ EN EL PIP.
	Control de Calidad de la Información				
	Digitación de Fichas Catastrales				
	Atención al Público				
	2das Inspecciones				
	Digitalización (Cad-Gis)				
	Digitalización Cad				





**PIP “FORTALECIMIENTO DE
CAPACIDADES PARA LA
IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA
DE INFORMACIÓN CATASTRAL
MUNICIPAL DEL DISTRITO DEL
CALLAO, PROVINCIA DEL CALLAO”**



Panel de Tareas Información del Lote Seleccionado

eda Lote Catastral ● Búsqueda por Vías ● Búsqueda por Zona Urbana ● Google StreetView ● Guardar Mapa

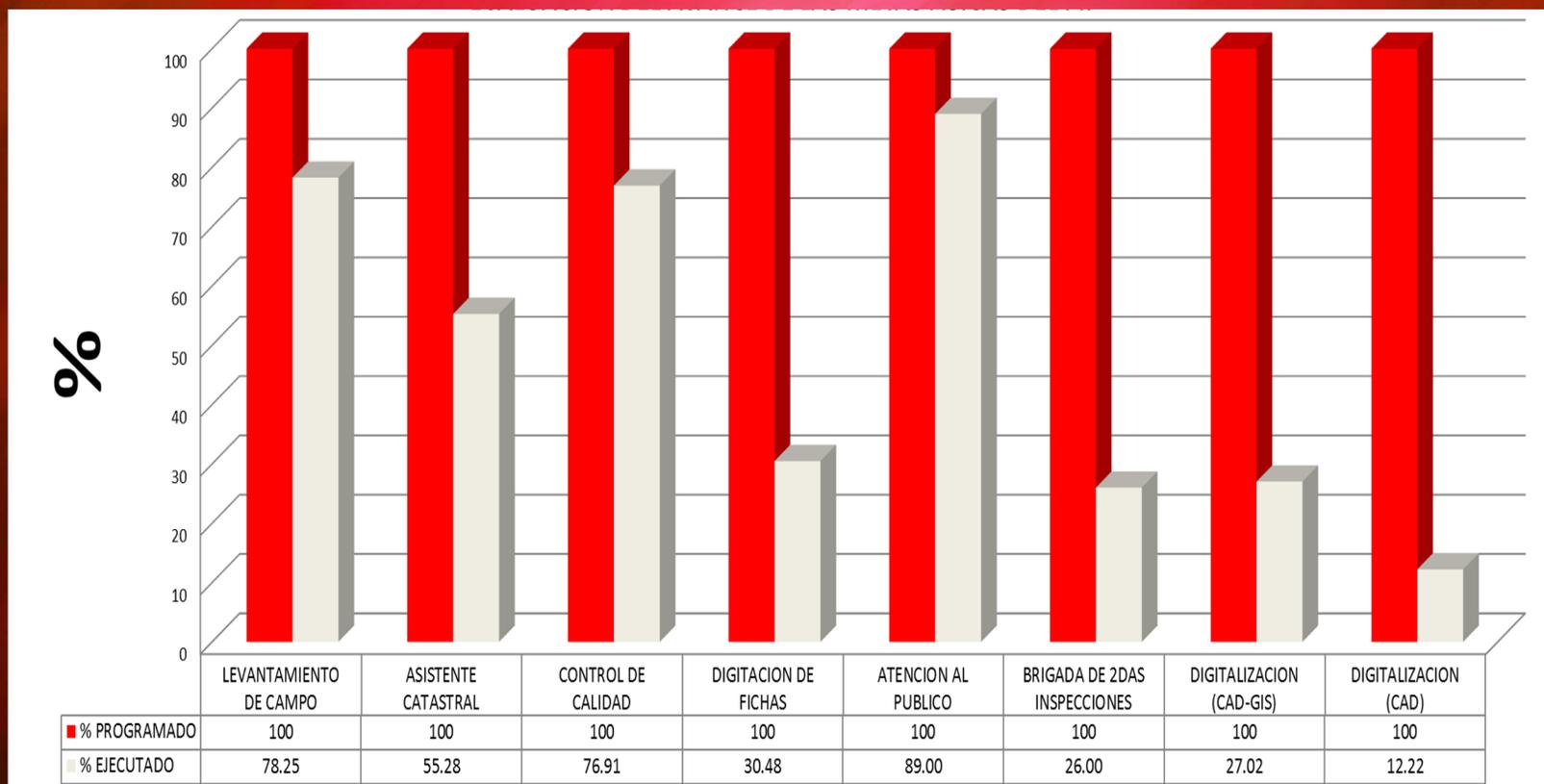
Selección

Valor
10087021

01/05/2012

The image displays a web-based cadastral system interface. The main area shows a map of urban lots, each with a unique identification number. A specific lot, 10087, is highlighted with a blue border. A StreetView window is overlaid on this lot, providing a 3D perspective of the building. The building is a two-story brick structure with a ground-floor garage door and an upper floor with open window frames, indicating it is under construction. The date '01/05/2012' is visible at the bottom of the StreetView window. The interface includes a top navigation bar with options for 'Búsqueda por Vías' and 'Búsqueda por Zona Urbana', and a 'Panel de Tareas' section.

AVANCE PORCENTUAL DE LAS METAS FISICAS DEL PIP



METAS FINANCIERAS

PROYECTOS DE LA MPC

CODIGO SNIP	SEC FUN 2014	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL DEL PIP S/. (1)	PIM 2015 S/. (2)	EJECUCIO N 2015 (3)	SALDO (4) (2)-(3)	% AVANCE DEL PIM (5) (3)/(2)*100	UNIDAD EJECUTORA
100741	67	FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES PARA LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL MUNICIPAL DEL DISTRITO DEL CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO	5'401,895.00	3'632,000	1'244,354	2'420,265	34.26%	GGDU

SECTOR 04



**Municipalidad
Provincial del
Callao**

GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 04

Proyecto de Inversión Pública "Fortalecimiento de Capacidades
para la Implementación del Sistema de Información Catastral
Municipalidad del Distrito del Callao - Provincia del Callao"



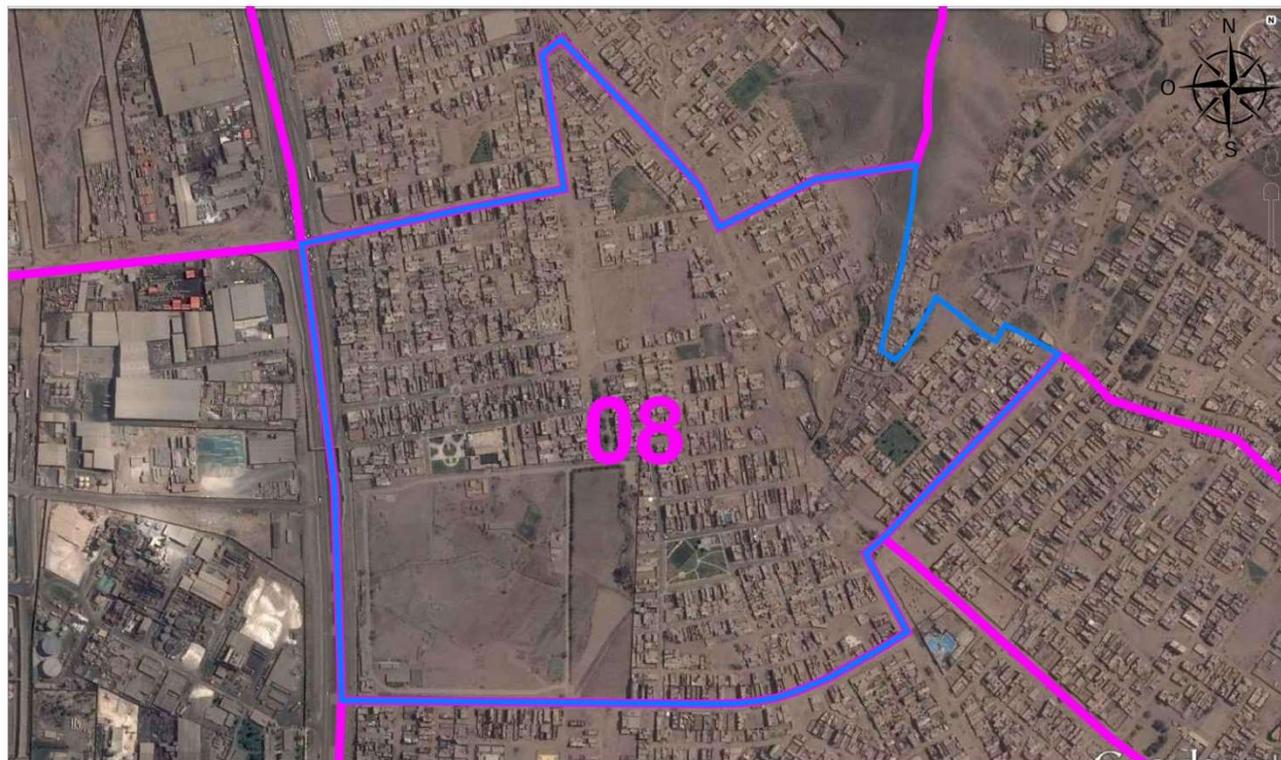
SECTOR 06



GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 06

Proyecto de Inversión Pública "Fortalecimiento de Capacidades para la Implementación del Sistema de Información Catastral Municipalidad del Distrito del Callao - Provincia del Callao"

SECTOR 08



**Municipalidad
Provincial del
Callao**

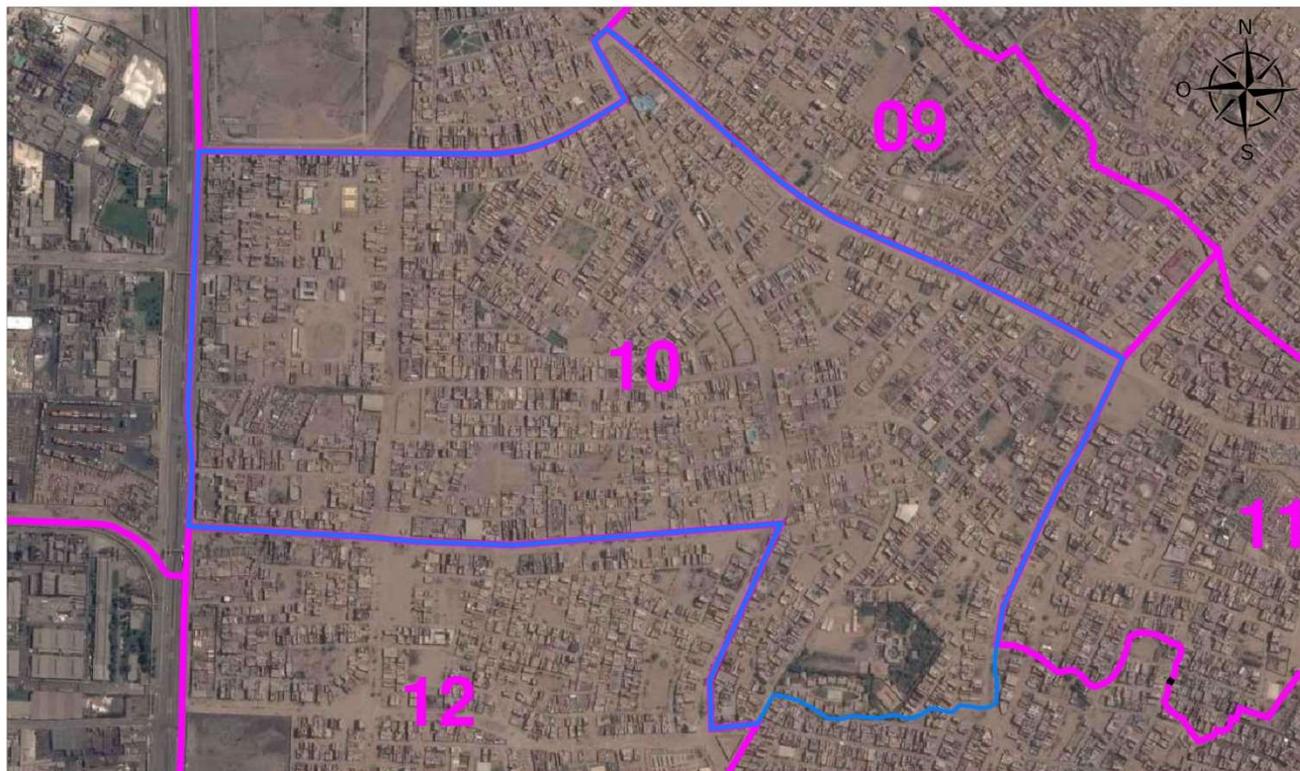
GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 08

Proyecto de Inversión Pública "Fortalecimiento de Capacidades
para la Implementación del Sistema de Información Catastral
Municipalidad del Distrito del Callao - Provincia del Callao"

SECTOR 09



SECTOR 10



**Municipalidad
Provincial del
Callao**

GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 10

Proyecto de Inversión Pública "Fortalecimiento de Capacidades
para la Implementación del Sistema de Información Catastral
Municipalidad del Distrito del Callao - Provincia del Callao"

SECTOR 11

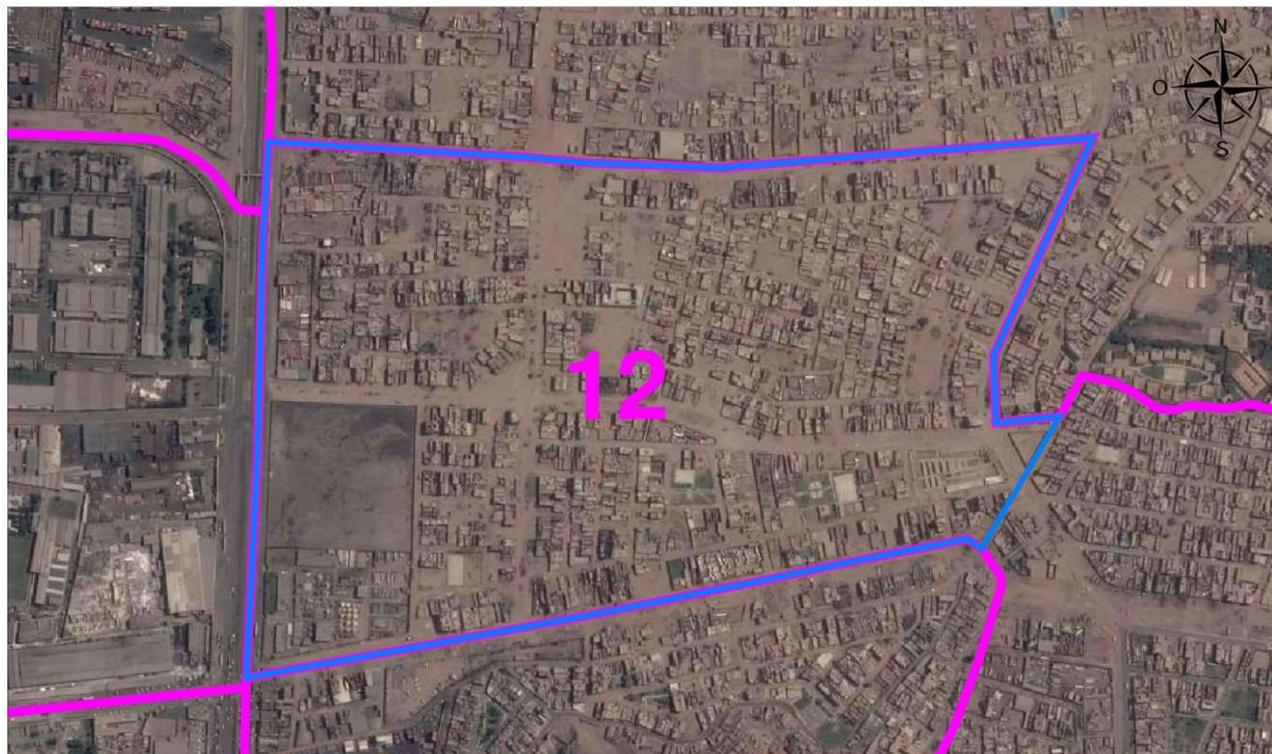


**Municipalidad
Provincial del
Callao**

GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 11

Proyecto de Inversión Pública "Fortalecimiento de Capacidades
para la Implementación del Sistema de Información Catastral
Municipalidad del Distrito del Callao - Provincia del Callao"

SECTOR 12



**Municipalidad
Provincial del
Callao**

GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 12

Proyecto de Inversión Pública "Fortalecimiento de Capacidades
para la Implementación del Sistema de Información Catastral
Municipalidad del Distrito del Callao - Provincia del Callao"

SECTOR 14



SECTOR 31

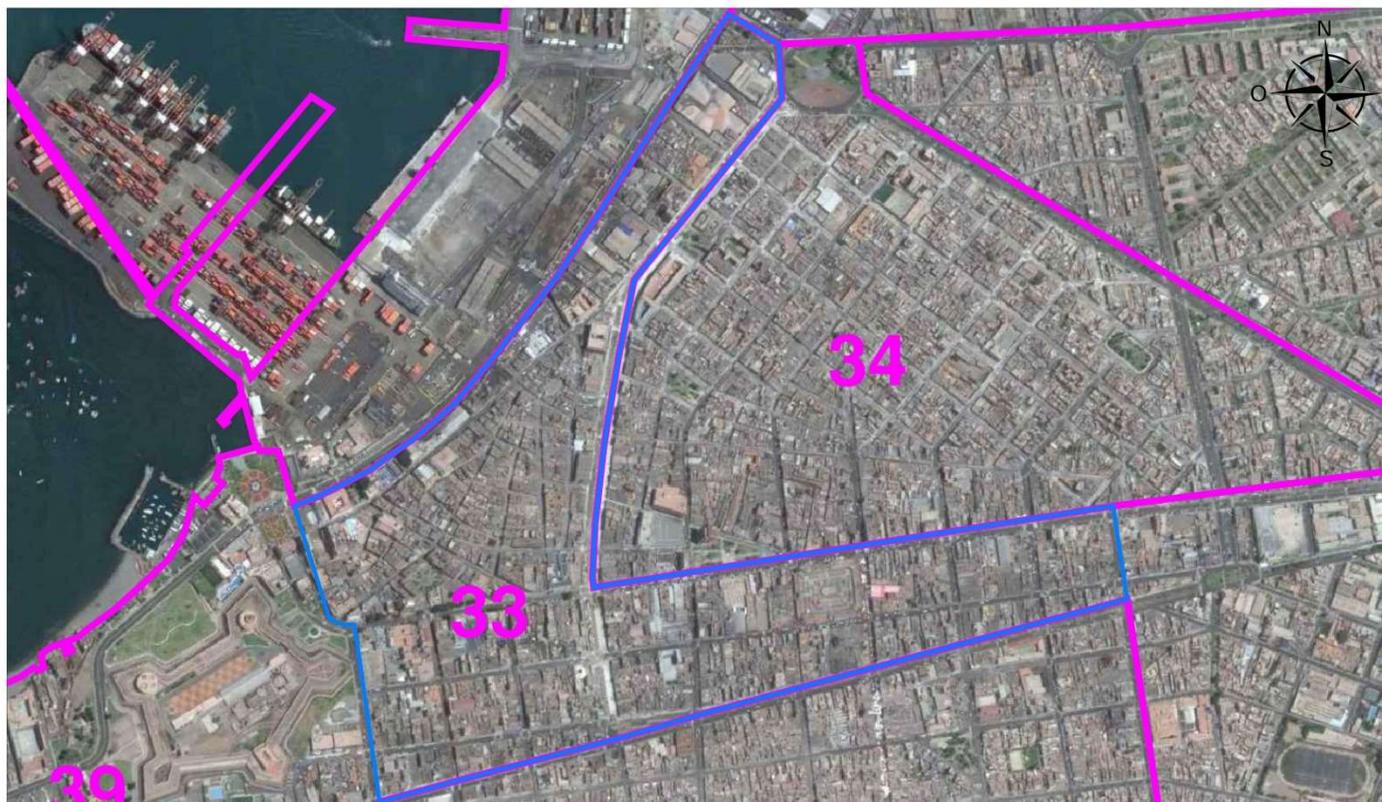


**Municipalidad
Provincial del
Callao**

GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 31

Proyecto de Inversión Pública "Fortalecimiento de Capacidades
para la Implementación del Sistema de Información Catastral
Municipalidad del Distrito del Callao - Provincia del Callao"

SECTOR 34



**Municipalidad
Provincial del
Callao**

GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 33

Proyecto de Inversión Pública "Fortalecimiento de Capacidades
para la Implementación del Sistema de Información Catastral
Municipalidad del Distrito del Callao - Provincia del Callao"

SECTOR 39

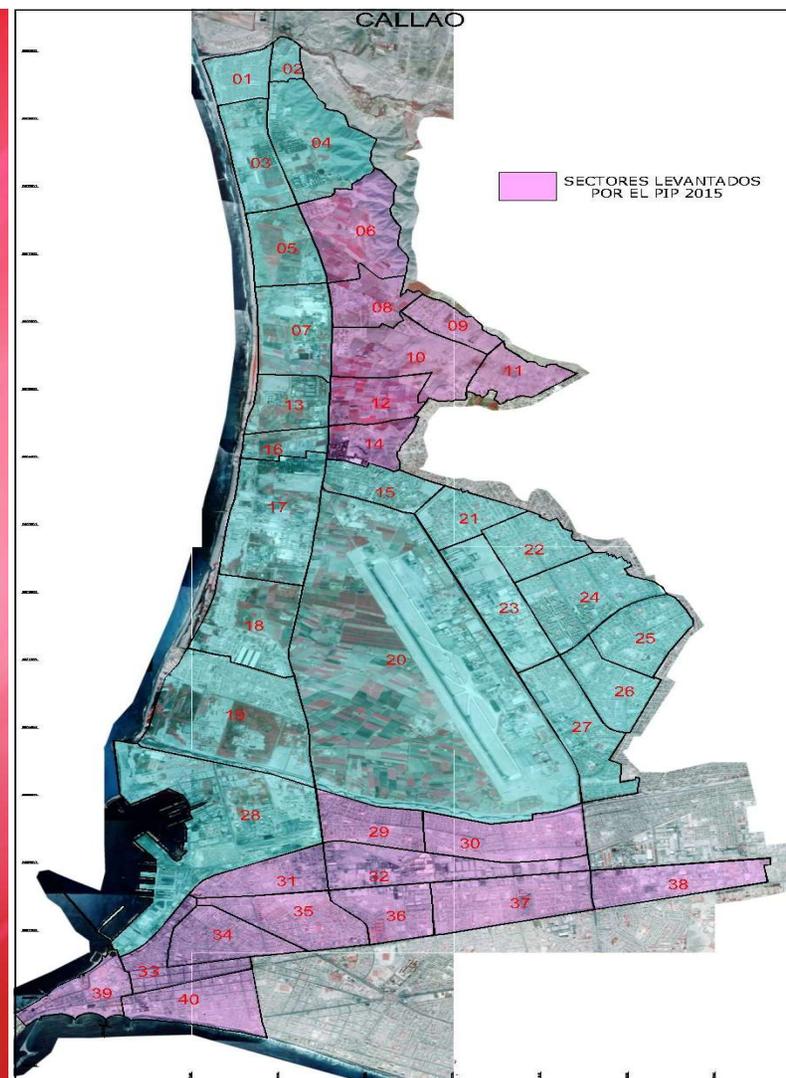


SECTOR 40





SECTORES LEVANTADOS 2015



PUNTOS GEODESICOS





PUNTO 011		
UBICACIÓN		DIA
PROVINCIA	CALLAO	03 DE FEBRERO
DISTRITO	CALLAO	
LUGAR	COSTADO DE LA MUNICIPALIDAD DEL CALLAO, JR. PAZ SOLDAN	
HORA DE INICIO		10 :11 a.m.
HORA DE TERMINO		12 :11 m.
COORDENADAS GEOGRAFICAS		
LATITUD	12° 03' 46''	
LONGITUD	77° 08' 48''	



PUNTO 013			
UBICACIÓN		DÍA	
PROVINCIA	CALLAO	04 DE FEBRERO	
DISTRITO	CALLAO		
LUGAR	AV. COLONIAL CERCA A AV. FAUCETT		
HORA DE INICIO		09 :45 a.m.	
HORA DE TERMINO		11 :45 a.m.	
COORDENADAS GEOGRAFICAS			
LATITUD	12° 03' 14''		
LONGITUD	77° 06' 02''		



PUNTO 014		
UBICACIÓN		DIA
PROVINCIA	CALLAO	04 DE FEBRERO
DISTRITO	CALLAO	
LUGAR	AV. COLONIAL CERCA DEL MALL AVENTURA PLAZA	
HORA DE INICIO		12 :06 m.
HORA DE TERMINO		02 :06 p.m.
COORDENADAS GEOGRAFICAS		
LATITUD	12° 03' 15''	
LONGITUD	77° 06' 06''	



PUNTO 015		
UBICACIÓN		DIA
PROVINCIA	CALLAO	05 DE FEBRERO
DISTRITO	CALLAO	
LUGAR	PARQUE RAMON CASTILLA	
HORA DE INICIO		09 :48 a.m.
HORA DE TERMINO		11 :48 a.m.
COORDENADAS GEOGRAFICAS		
LATITUD	12° 02' 32''	
LONGITUD	77° 07' 44''	



PIP



LEVANTAMIENTO DE LA ZONA SUR DEL CALLAO



**IGLESIA SANTA ROSA
AV. MARCO POLO N° 248**



**MERCADO CENTRAL COCHRANE
AV.SAENZ PEÑA/CA. SALOOM**

LEVANTAMIENTO DE LOS PROGRAMAS DE VIV. DEL EX FUNDO OQUENDO



**MZ H6 LT 01 PROG. DE VIV.
PALMERAS DE OQUENDO**



**I.E.P. LAS ACUARELAS GARDEN.
PROG. DE VIV. LAS VIÑAS DE SURCO**

CONCLUSION

	2012	2013	2014	2015
ENERO	23,099.15	433,874.45	640,629.44	482,592.64
FEBRERO	82,111.95	304,898.65	201,426.49	265,662.23
MARZO	225,605.49	72,757.63	870,597.77	196,954.43
ABRIL	80,567.49	232,872.86	461,562.42	192,618.72
MAYO	266,745.13	245,618.72	436,154.04	192,813.29
JUNIO	66,841.64	84,890.81	786,489.80	303,387.95
JULIO	1'165,410.77	74,555.67	3'020,995.13	115,218.06
AGOSTO	50,634.10	88,776.77	500,318.49	101,898.20
SEPTIEMBRE	99,373.83	71,526.55	747,814.45	53,051.62
OCTUBRE	57,666.91	1'490,316.10	1'014,834.89	928,587.44
NOVIEMBRE	19,846.25	232,756.84	509,207.93	1'383,759.34
DICIEMBRE	587,181.65	1'671,557.86	533,492.65	121,249.13
	2,725,084.32	5,004,402.91	9,723,523.50	4,337,793.05



Municipalidad Provincial
del Callao

GGDU

Gracias...