

# RENDICIÓN DE CUENTAS



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO**





**GERENCIA DE PLANEAMIENTO  
URBANO Y CATASTRO**



# RESUMEN ANUAL

## 2015

- **PLANEAMIENTO**
- **HABILITACIONES URBANAS**
- **CATASTRO**

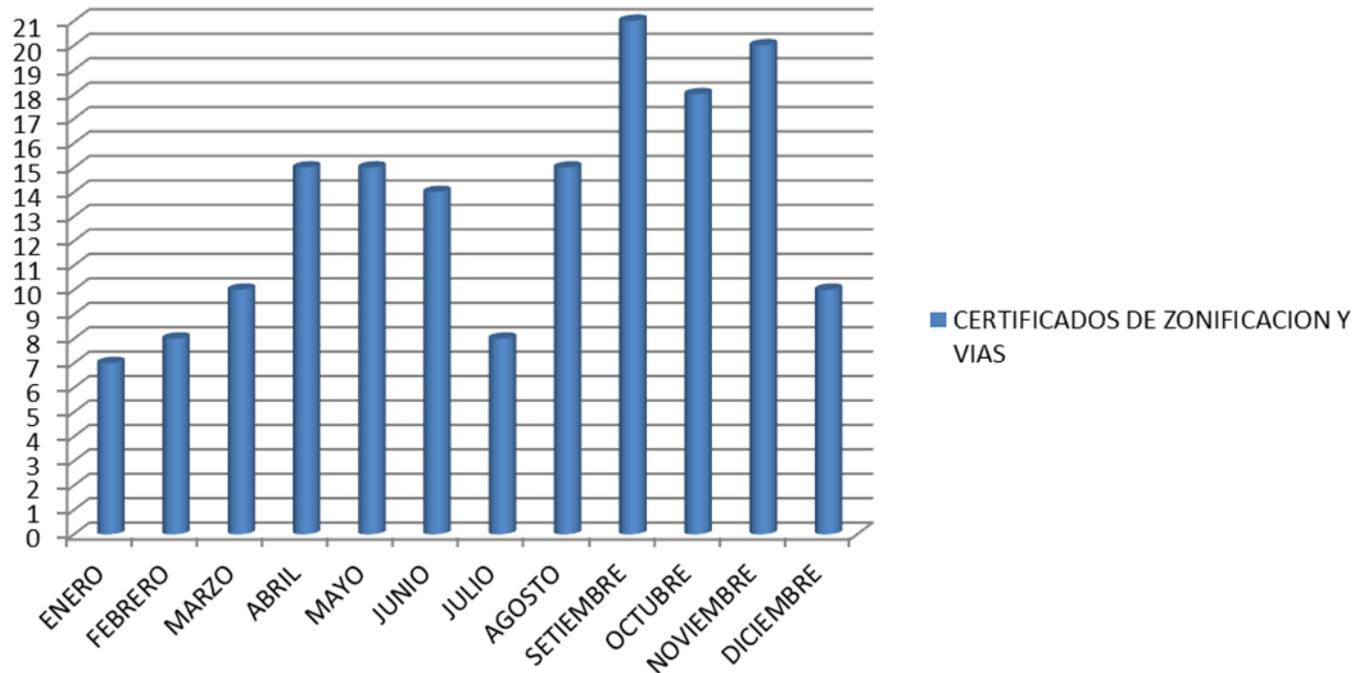
# PLANEAMIENTO URBANO

# PLANEAMIENTO URBANO

LOGROS OBTENIDOS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES Y TAREAS DESARROLADAS	META ALCANZADA	DIFICULTADES PRESENTADAS
<p>1.- La infraestructura urbana se desarrolla de una manera ordenada para el desarrollo de industrias, comercios, áreas urbanas y la protección de zonas monumentales, arqueológicas y ecológicas que beneficiará a la población chalaca</p> <p>2.- Incremento de ingresos a la MPC por recursos</p>	<p>1.Certificado de Zonificación y Vías.</p> <p>2.Certificado de Alineamiento</p> <p>3.Certificado de Jurisdicción</p> <p>4. Constancia Negativa de Catastro</p> <p>5.Visacion de Planos</p>	<p><b>231</b> Certificados</p> <p><b>82</b> Expedientes</p>	<p>1.-Recurrentes omiten algunos requisitos al presentar sus expedientes.</p> <p>2.-Demora en el levantamiento de observaciones por cuenta del solicitante</p>

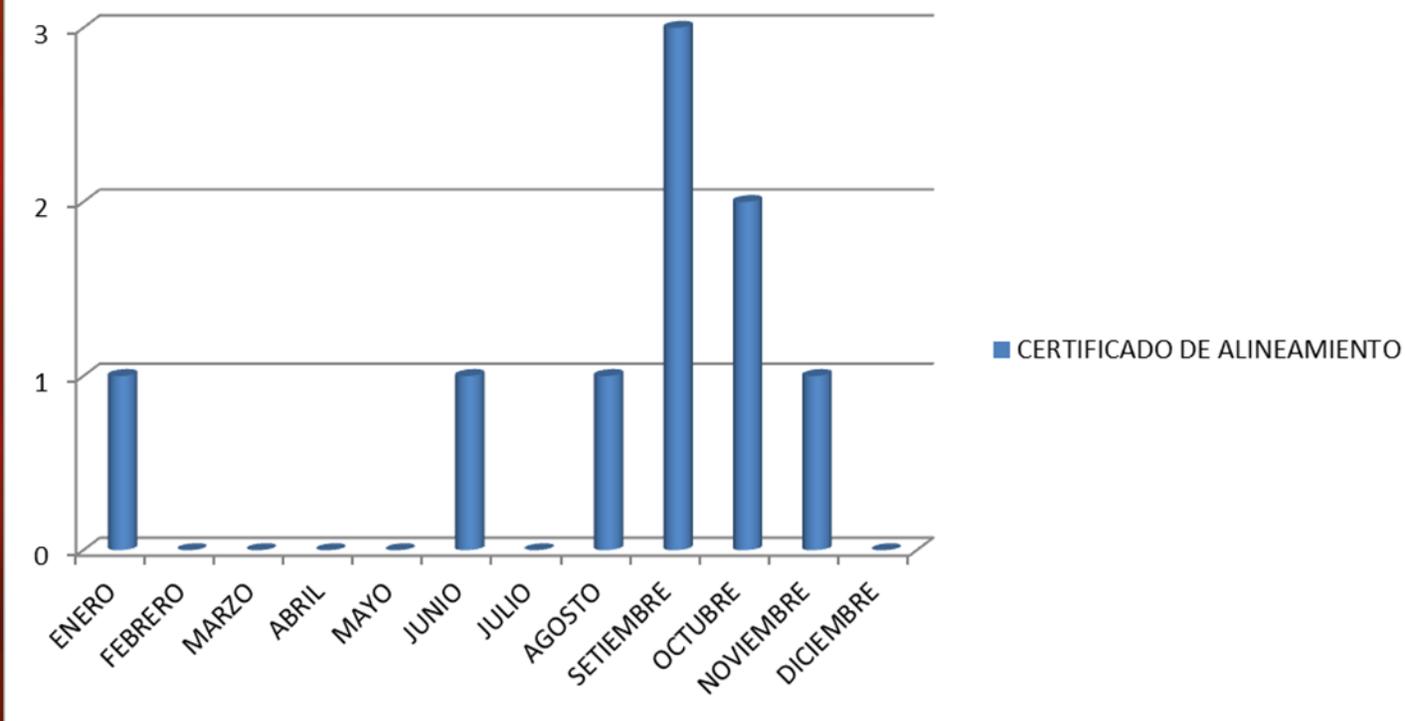
# CERTIFICACIONES URBANAS

## CERTIFICADOS DE ZONIFICACION Y VIAS



# CERTIFICACIONES URBANAS

## CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO



# CERTIFICACIONES

Certificaciones urbanas, Visación de Planos, Memorias Descriptivas, copias certificadas de documentos y planos, Plan de Desarrollo Urbano, Estudios Urbanos, Zonificación

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
Gerencia General de Desarrollo Urbano  
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro

EXPEDIENTE : 2015-11-A-126641 (189-18)  
EXPEDIENTE : 2015-11-A-146837  
RECIBO N° : 00209893 - SI: 189.00

**CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS N° 075-2015-MPC-GGDU-GPUC**

**DATOS DEL TERRENO:**  
Área : 45,891.48 m<sup>2</sup> (Nota N°1)  
Ubicación : Predio ubicado en la Av. Oquendo SN en el Ex Fundo Oquendo (Nota N°2)  
Coordenadas (UTM) : Entre las coordenadas:  
En el eje X : 267,365.00 E y 263,370.00 E  
En el eje Y : 8776,200.00 N y 8767,600.00 N  
Dirección : CERCAJO DEL CALLAO  
Provincia : CALLAO

La Municipalidad Provincial del Callao, certifica que el terreno indicado le corresponde lo siguiente:

**ZONIFICACION:**  
Zonificación: IG (GRAN INDUSTRIA)  
PARTE SIN ZONIFICACION (VIA S)

**VIAS:**  
El terreno se encuentra conformado por las siguientes Vías del Sistema Vial Provincial:

NOMBRE DE LA VIA	CLASIFICACION	TRAMO	SECCION	ANCHO DE VIA
Av. Miraflores Playa Oquendo	Colectora	Límites del Ex Fundo Oquendo	U-U	30.00m.
Av. Oquendo	Colectora	Toda la Vía	J-J	30.00m.

**ANEXOS:**  
Señalética a 1/800 Certificada:  
Plano de Localización de Zonificación y Corse de Vía N° 075-2015-MPC-GGDU-GPUC

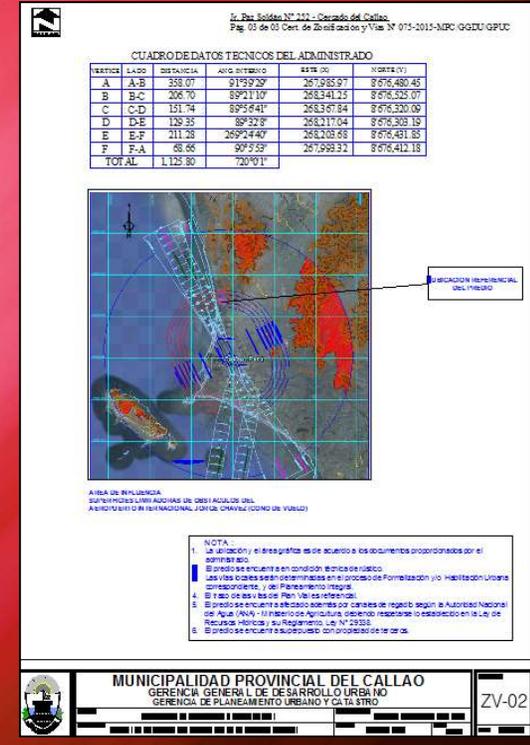
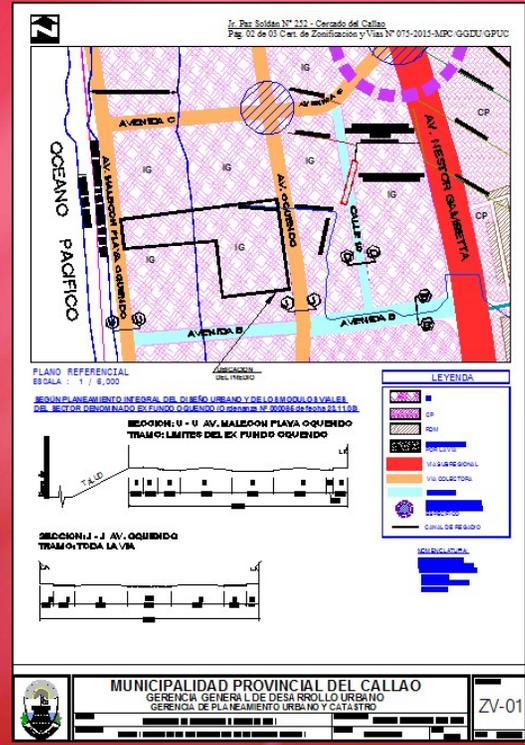
**VÁLIDO POR 36 MESES CALENDARIO (\*)**

**BASE NORMATIVA:**  
1. Ordenanza Municipal N° 010-2016 de fecha 20.03.2016 que aprueba el Decreto del Poder Ejecutivo Urbano de la Provincia Constitucional del Callao 2015-002 en el ámbito de zonificación urbana y complementario, hasta que el Concejo Municipal apruebe el Nuevo Plan de Desarrollo Urbanístico, en concordancia con lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 044-2013 (VIGENTE).  
2. Ordenanza Municipal N° 00018 de fecha 05.10.02, que aprueba el Plan Urbano Director de la Provincia Constitucional del Callao 1992 a 2010, que contempla la zonificación y clasificación de las vías.  
3. Ordenanza Municipal N° 010-2016 de fecha 20.03.2016, que aprueba el Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia Constitucional del Callao.  
4. Ordenanza N° 00205 de fecha 17.03.05, que declara comprendido entre el Rio Chillo, Al. Litoral San Antonio, Rio Trillo, el Cofre de Pallas, el Cofre de Pallas y el Cofre de Pallas.  
5. Ordenanza Municipal N° 00205 de fecha 17.03.05, que declara el Planamiento Integral del Centro Urbano "B" del Distrito Urbanístico del sector Desemboado de Punta Oquendo.  
6. Ley N° 28124 que establece la creación de las áreas de influencia de las unidades de desarrollo urbano, y define los procedimientos para la declaración de dichas áreas.  
7. Ley N° 28124 que establece la creación de las áreas de influencia de las unidades de desarrollo urbano, y define los procedimientos para la declaración de dichas áreas.  
8. Ley N° 28124 que establece la creación de las áreas de influencia de las unidades de desarrollo urbano, y define los procedimientos para la declaración de dichas áreas.  
9. Ley N° 28124 que establece la creación de las áreas de influencia de las unidades de desarrollo urbano, y define los procedimientos para la declaración de dichas áreas.  
10. Ley N° 28124 que establece la creación de las áreas de influencia de las unidades de desarrollo urbano, y define los procedimientos para la declaración de dichas áreas.

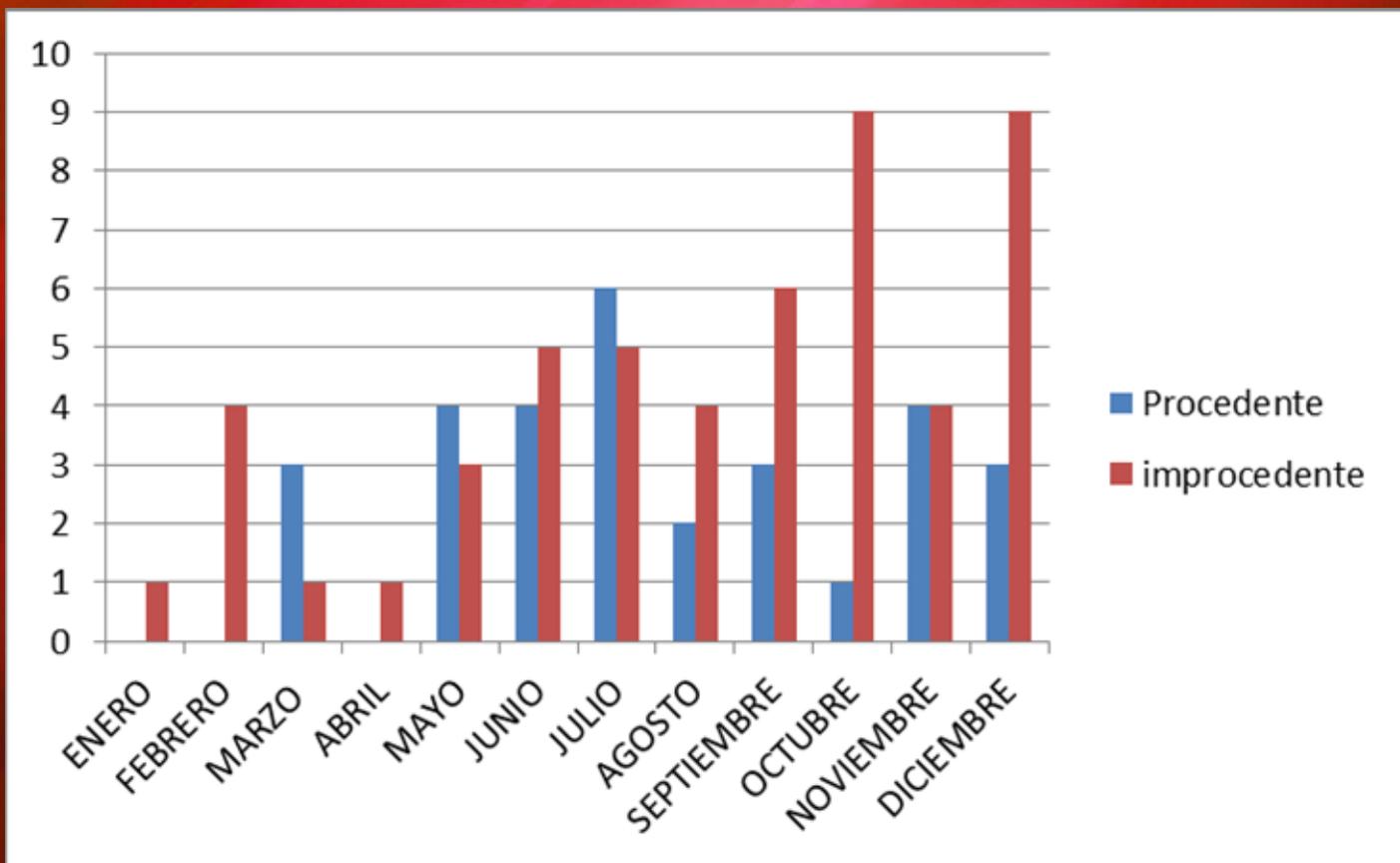
**NOTA:**  
1. El presente certificado es válido en el territorio urbano de la Provincia Constitucional del Callao.  
2. La Dirección de Urbanismo y Catastro de la Municipalidad Provincial del Callao, es la encargada de la gestión de los procesos de zonificación urbana y catastro.  
3. El presente certificado es válido en el territorio urbano de la Provincia Constitucional del Callao.  
4. El presente certificado es válido en el territorio urbano de la Provincia Constitucional del Callao.  
5. El presente certificado es válido en el territorio urbano de la Provincia Constitucional del Callao.  
6. El presente certificado es válido en el territorio urbano de la Provincia Constitucional del Callao.  
7. El presente certificado es válido en el territorio urbano de la Provincia Constitucional del Callao.  
8. El presente certificado es válido en el territorio urbano de la Provincia Constitucional del Callao.  
9. El presente certificado es válido en el territorio urbano de la Provincia Constitucional del Callao.  
10. El presente certificado es válido en el territorio urbano de la Provincia Constitucional del Callao.

Callao, 22 de Octubre del 2015.

Dr. Pío Solís N° 112 - Cercado del Callao  
Teléfono: 201-9411201-9412 (Área 139)



# VISACIONES APROBADOS E IMPROCEDENTES





# VISACION DE PLANOS



**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**Solicitante:**  
JOSE RICARDO MANTILLA MANTILLA

**Proyecto:**  
VISACION DE PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO

**Ubicación:** Jr. Jorge Colque, lote 13, Mz. M-I, Urbanización San Juan Masías del distrito Cercado del Callao - Provincia Constitucional del Callao.

La presente memoria descriptiva trata de un terreno que tiene los siguientes linderos y medidas perimétricos.

**Características:**  
Por el frente: Con el Jr. Jorge Colque, con 6.00 ml  
Por la derecha: Con el lote 12, con 15.15 ml  
Por la izquierda: Con el lote 14, con 15.15 ml  
Por el fondo: Con el lote 16, 17 con 6.00 ml

**Perimétrico:**  
La poligonal descrita tiene un perímetro total de 42.30 ml.

**Área:**  
El polígono y perímetro indicados, encierran un Área de 90.90 m<sup>2</sup>.

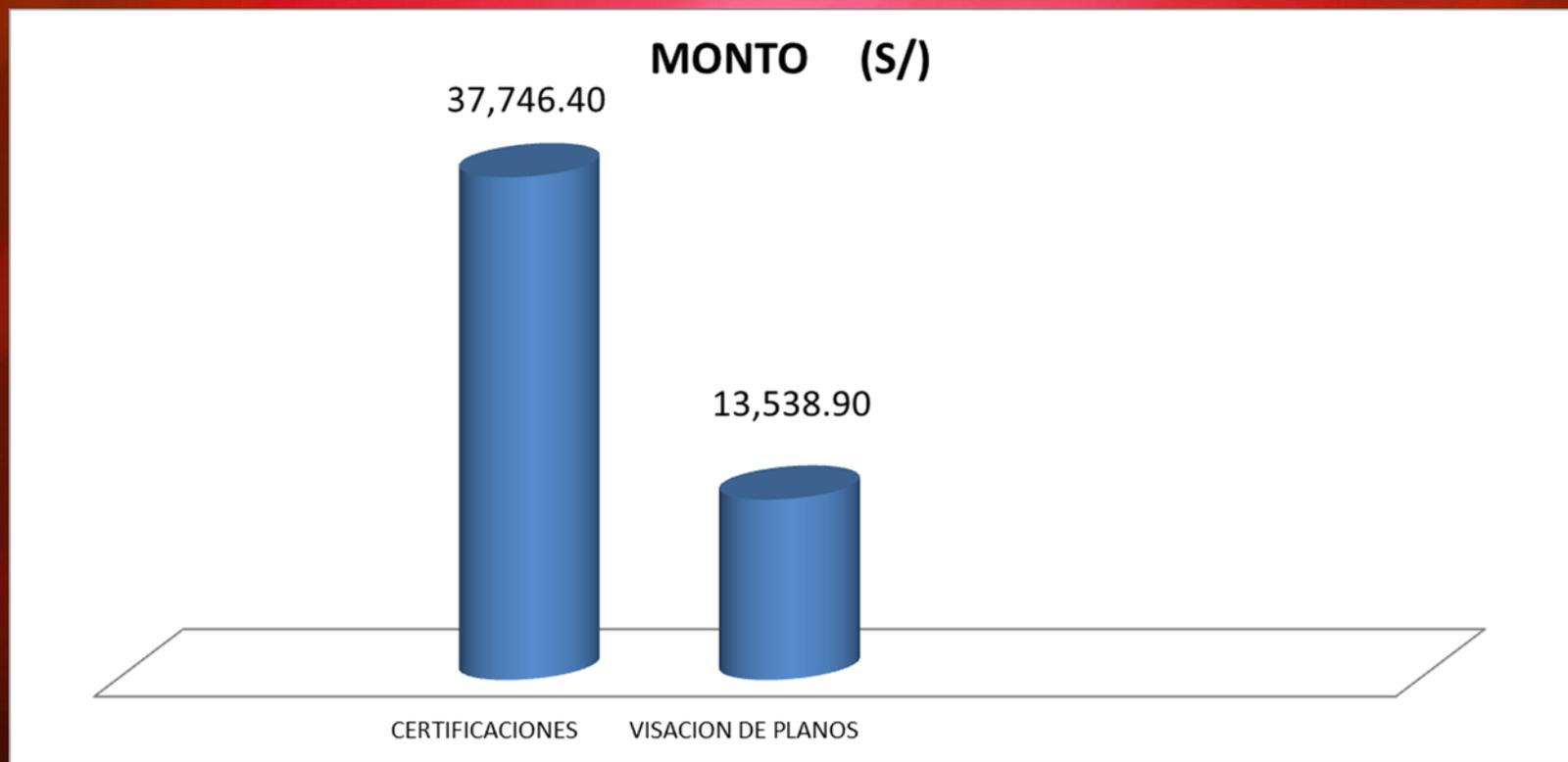
CUADROS DE DATOS TECNICOS (PSAD 56)					
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULOS	COORDENADAS	
				ESTE (E)	NORTE (N)
A	A-B	6.00	92°0'58"	289.484 8208	8773.027 8148
B	B-C	15.15	81°58'12"	289.500 2312	8773.025 8106
C	C-D	6.00	81°58'21"	289.484 1800	8773.011 7221
D	D-A	15.15	88°50'29"	289.488 5888	8773.013 8308
TOTAL		42.30	360°0'00"		

Callao, junio del 2015.

INGENIERO CIVIL  
FELIX VILANUEVA PANTE  
Reg. CIP N° 137854

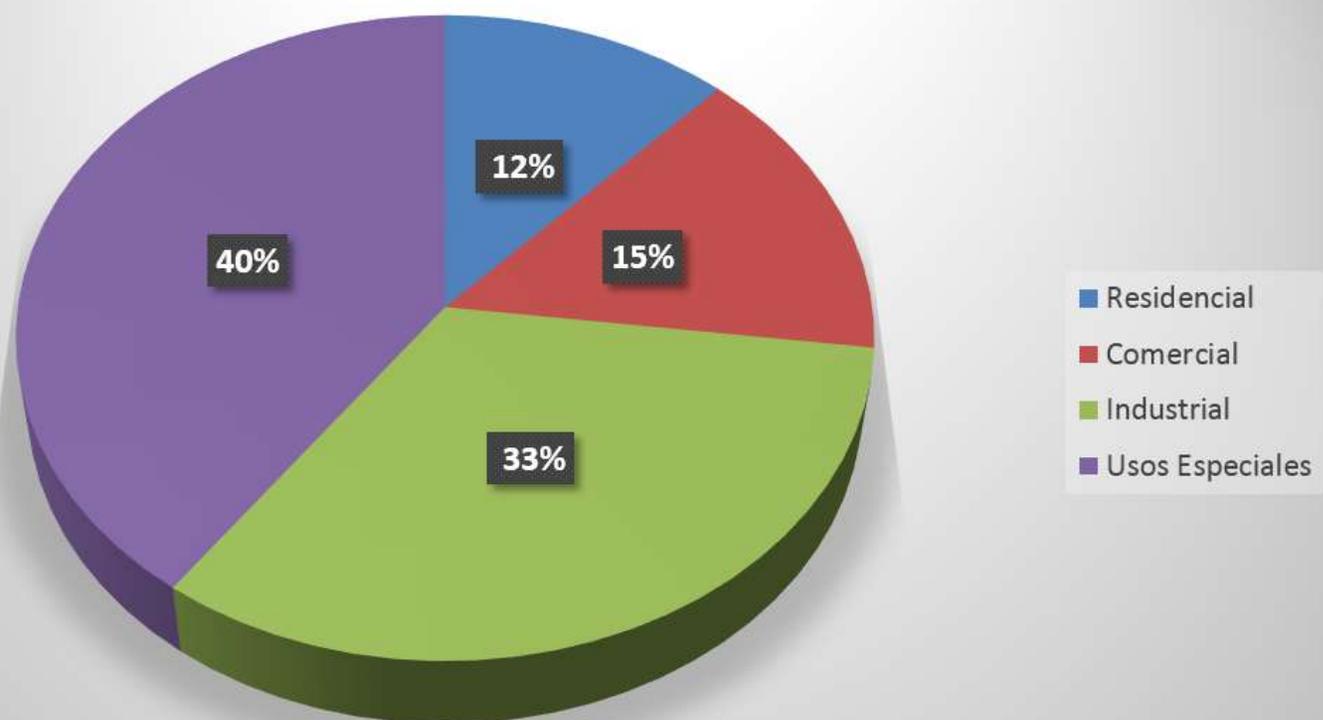
FECHA: 15 ENF 2016

# CANTIDAD DE CERTIFICACIONES Y VISACIONES E INGRESOS EN EL AÑO 2015 (S/.)



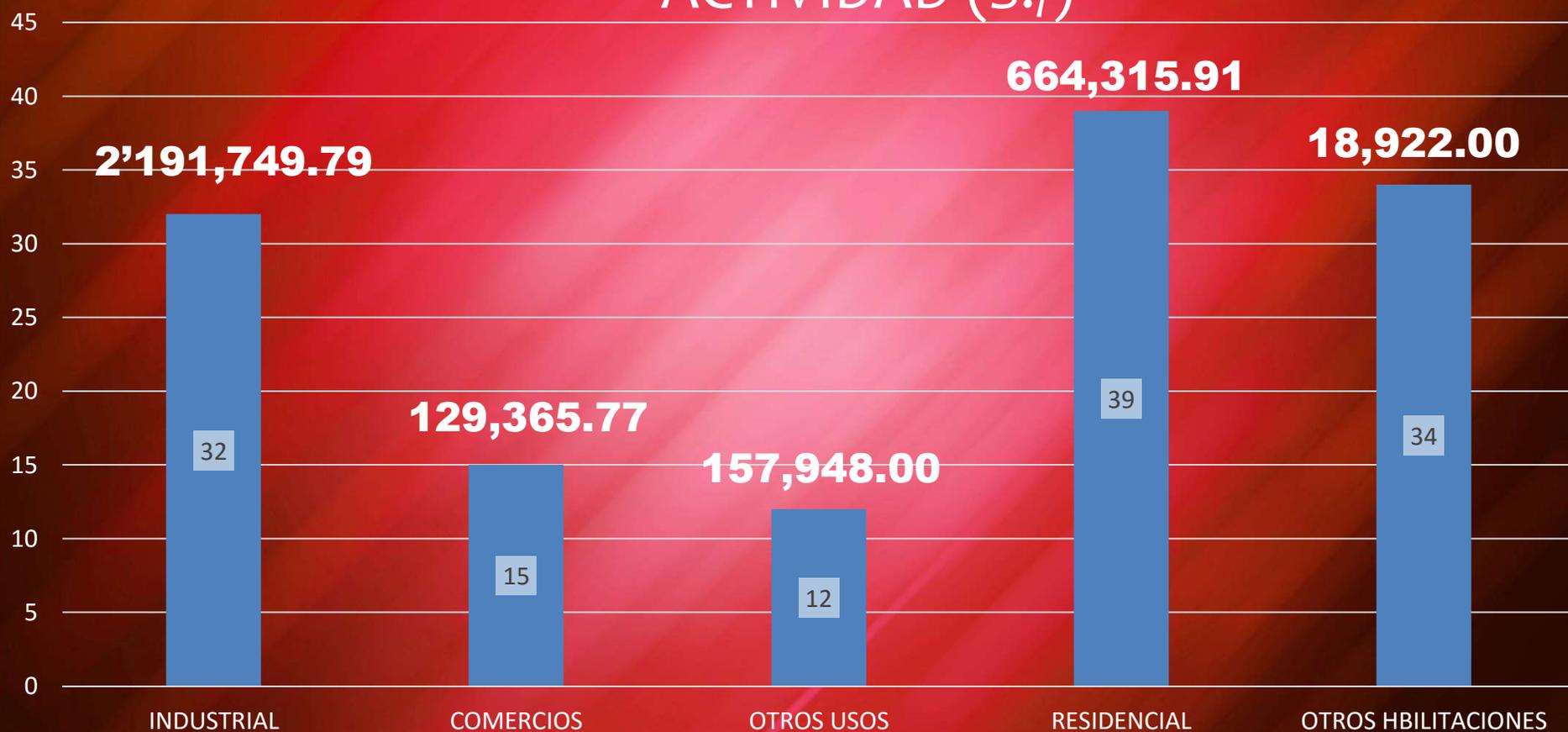
# HABILITACIONES URBANAS

## NUMERO DE LICENCIAS OTORGADAS POR TIPO (%)



LOGROS OBTENIDOS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES Y TAREAS DESARROLADAS	META ALCANZADA (Expedientes)	ZONA CEBERTURADA	DIFICULTADES PRESENTADAS
<p>1.-Incremento de la expansión urbana 2.-La infraestructura urbana se desarrolla. Creación de nuevas industrias, comercios y urbanizaciones que beneficiará a la población chalaca 3.-Generación de mayor empleo. 4.-Incremento significativo de ingresos a la MPC por recursos 5.-El sistema de interconexión vial mejora y genera nuevas instalaciones de agua, alcantarillado, luz eléctrica, otros. 6. Como logro se efectuaron 03 habilitaciones Urbanas de los terrenos del aeropuerto, tema de interés nacional</p>	<p>1.Aprobación Proyectos 2.Regularización 3. Modificaciones de Habilitaciones Urbanas 4. Recepción de Obra 5.Independizaciones 6.Subdivisiones</p>	<h1>132</h1>	<p>CERCADO CALLAO</p>	<p>1.-Recurrentes omiten algunos requisitos al presentar sus expedientes. 2.-Demora en el levantamiento de observaciones por cuenta del solicitante</p>

## HABILITACIONES URBANAS SEGÚN ACTIVIDAD (S./)



## AREAS HABILITADAS POR USO (M<sup>2</sup>)

**9'840,939.05 M<sup>2</sup> HABILITADOS**

**40.00% HABILITADO RESIDENCIAL**

**15.00% HABILITADO COMERCIAL**

**33.00% HABILITADO INDUSTRIAL**

**12.00% HABILITADO . USOS**

**16**

**LOTES UNICOS**

**10**

**PROGRAMAS DE VIVIENDA**

**INGRESOS DERECHOS  
ADMINISTRATIVO 2015**

**S/. 50,208.20**

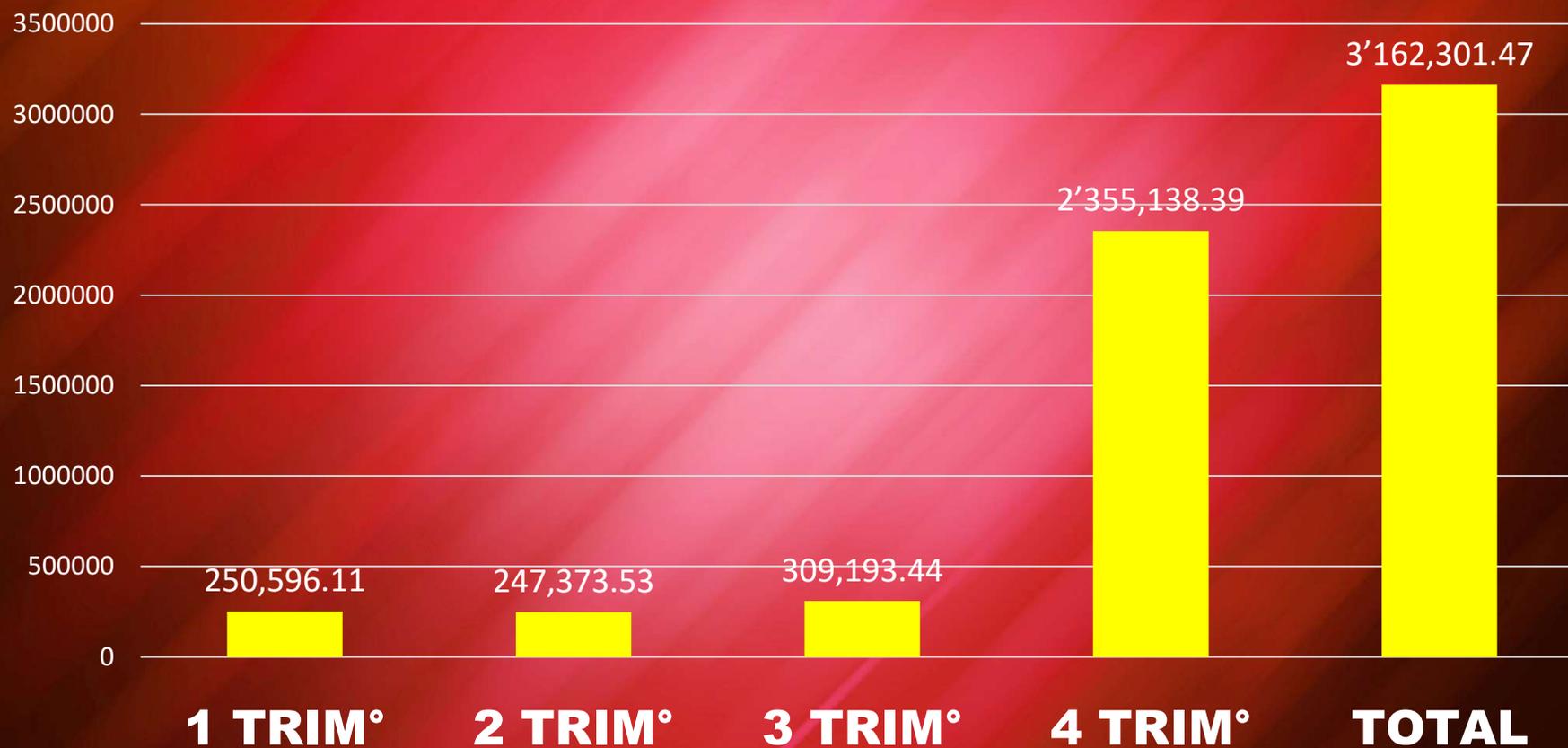
**INGRESOS  
GENERADOS POR  
PAGO DE APORTES AL  
MUNICIPIO**

**S/. 3'112,093.27**

## DICTAMENES DE COMISION TECNICA



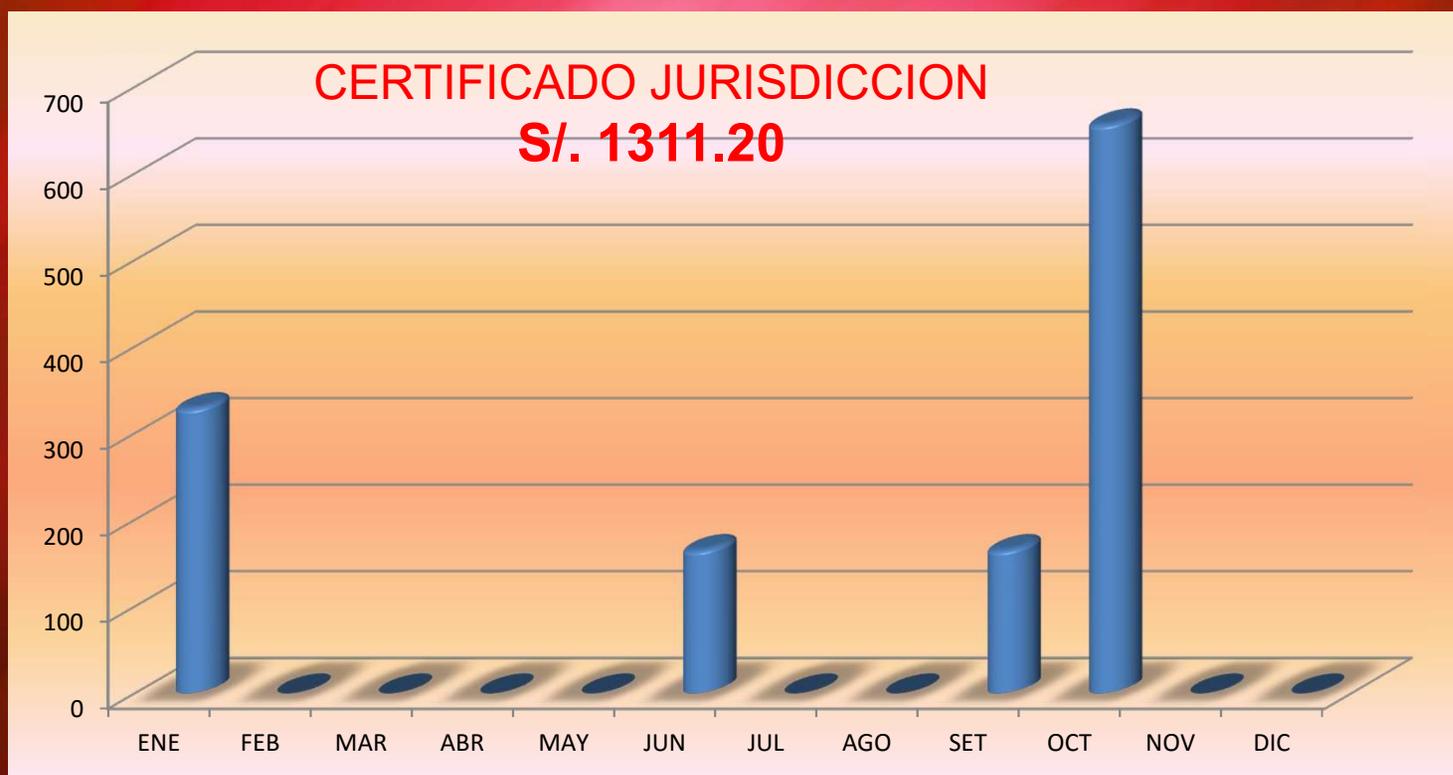
## INGRESOS POR TRIMESTRE (S/.)

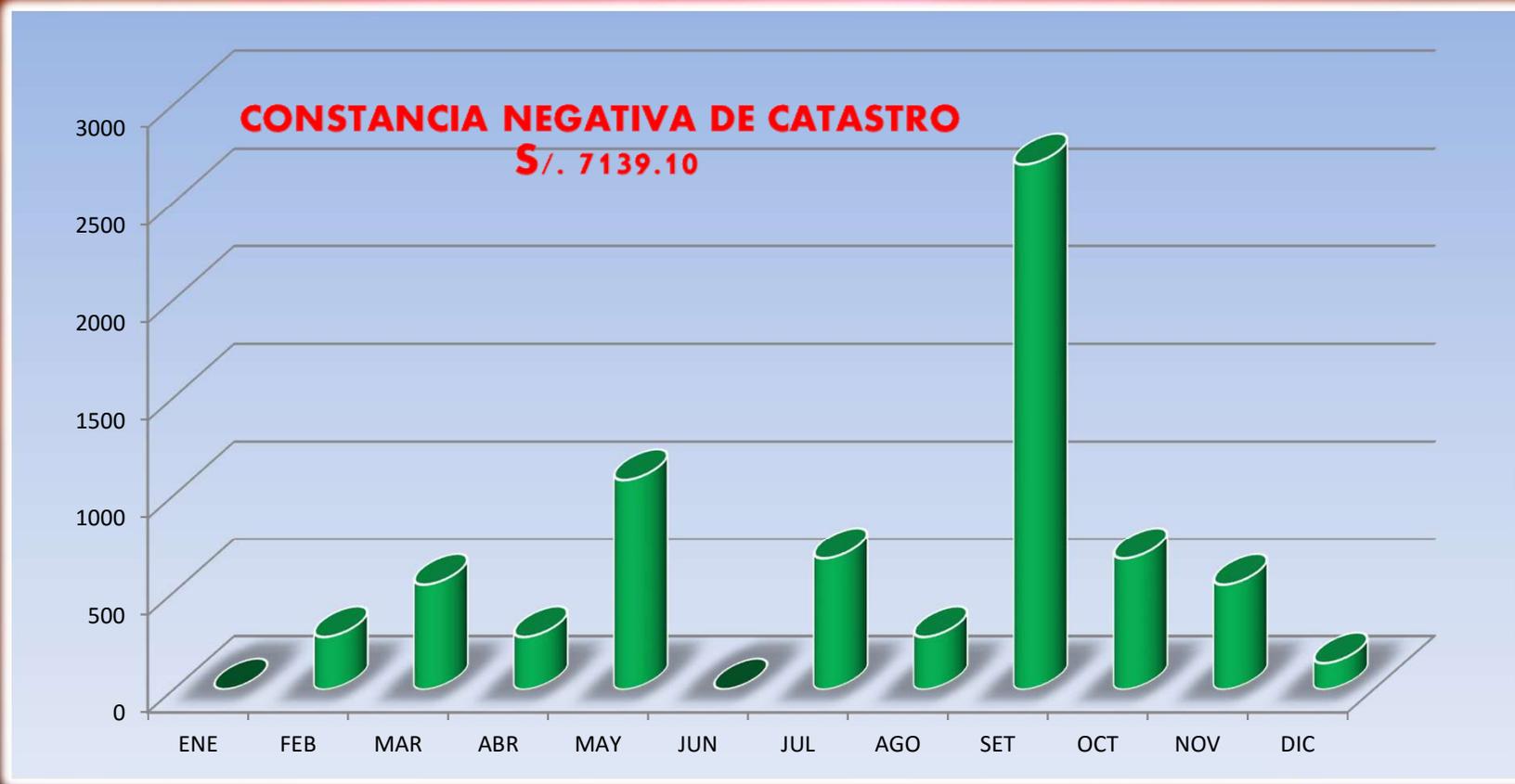


# CATASTRO

## LOGROS OBTENIDOS Y PRINCIPALES ACTIVIDADES Y/O TAREAS DESARROLLADAS EN EL AÑO 2015

LOGROS OBTENIDOS	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y TAREAS DESARROLLADAS	META ALCANZADA	ZONA COBERTURADA	N° BENEFICIARIOS	DIFICULTADES PRESENTADAS
Con la ejecución del PIP "Fortalecimiento de Capacidades para la Implementación del Sistema de Información Catastral Municipal del Distrito del Callao, Provincia Constitucional del Callao", con código SNIP 100741, se ha logrado levantar los sectores 04,06,08,09,10,11,12 y 14, 31,33,34, 39 y 40	Levantamiento de campo	30,519 unidades catastrales	04,06,08,09, 10,11,12 y 14, 31,33,34, 39 y 40 sectores del Distrito del Callao	152,500 APROX.	EN EL EJERCICIO ANUAL 2015 HUBIERON PROBLEMAS PARA LA MODALIDAD DE CONTRATACION DEL PERSONAL QUE PARTICIPÓ EN EL PIP.
	Control de Calidad de la Información				
	Digitación de Fichas Catastrales				
	Atención al Público				
	2das Inspecciones				
	Digitalización (Cad-Gis)				
	Digitalización Cad				





**PIP “FORTALECIMIENTO DE  
CAPACIDADES PARA LA  
IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA  
DE INFORMACIÓN CATASTRAL  
MUNICIPAL DEL DISTRITO DEL  
CALLAO, PROVINCIA DEL CALLAO”**



Panel de Tareas Información del Lote Seleccionado

eda Lote Catastral ● Búsqueda por Vías ● Búsqueda por Zona Urbana ● Google StreetView ● Guardar Mapa

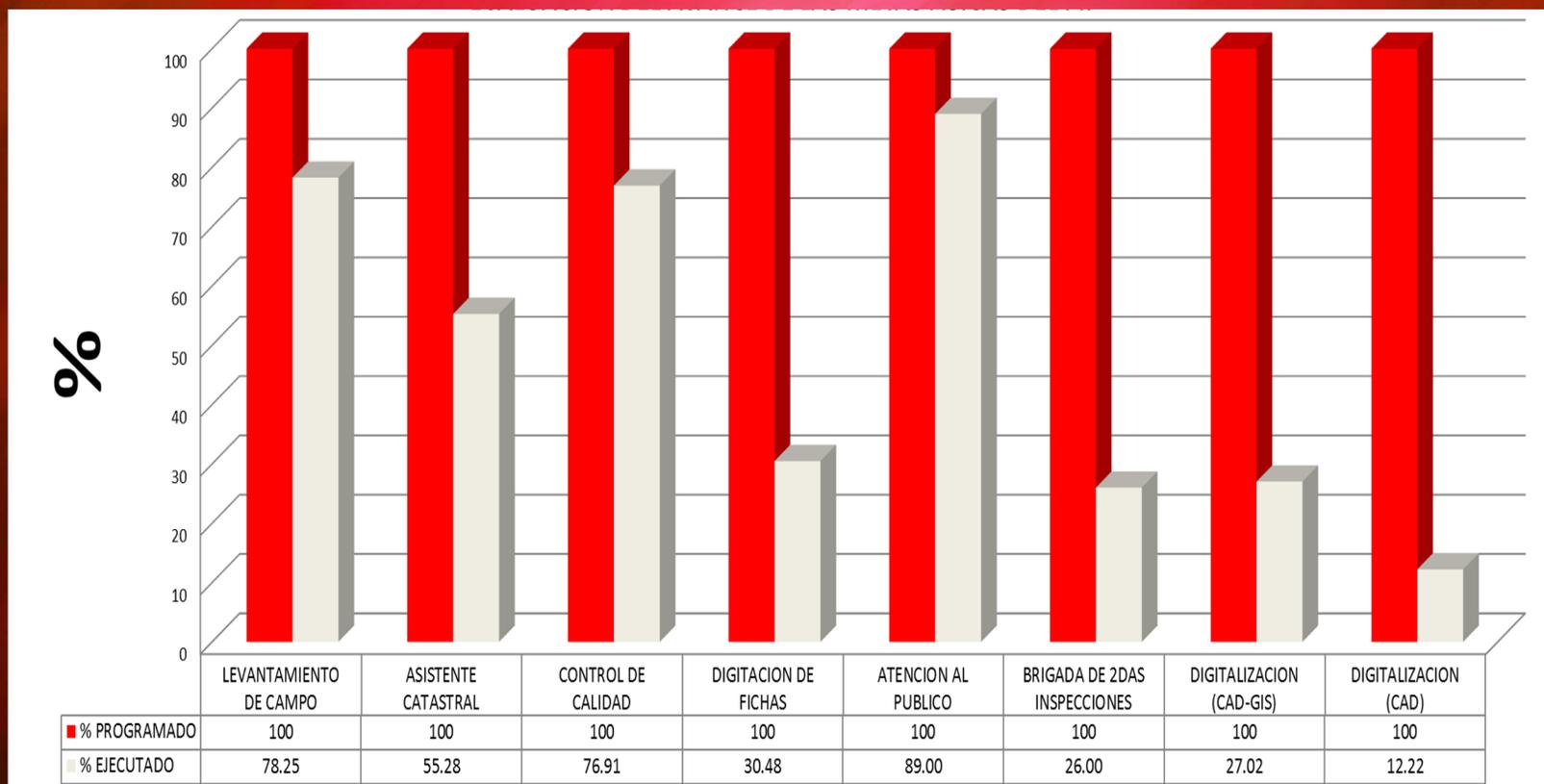
Selección

Valor

10087021

01/05/2012

# AVANCE PORCENTUAL DE LAS METAS FISICAS DEL PIP



## METAS FINANCIERAS

### PROYECTOS DE LA MPC

CODIGO SNIP	SEC FUN 2014	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL DEL PIP S/. (1)	PIM 2015 S/. (2)	EJECUCIO N 2015 (3)	SALDO (4) (2)-(3)	% AVANCE DEL PIM (5) (3)/(2)*100	UNIDAD EJECUTORA
100741	67	FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES PARA LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL MUNICIPAL DEL DISTRITO DEL CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO	5'401,895.00	3'632,000	1'244,354	2'420,265	34.26%	GGDU

# SECTOR 04



**Municipalidad  
Provincial del  
Callao**

GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro  
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 04

Proyecto de Inversión Pública "Fortalecimiento de Capacidades  
para la Implementación del Sistema de Información Catastral  
Municipalidad del Distrito del Callao - Provincia del Callao"



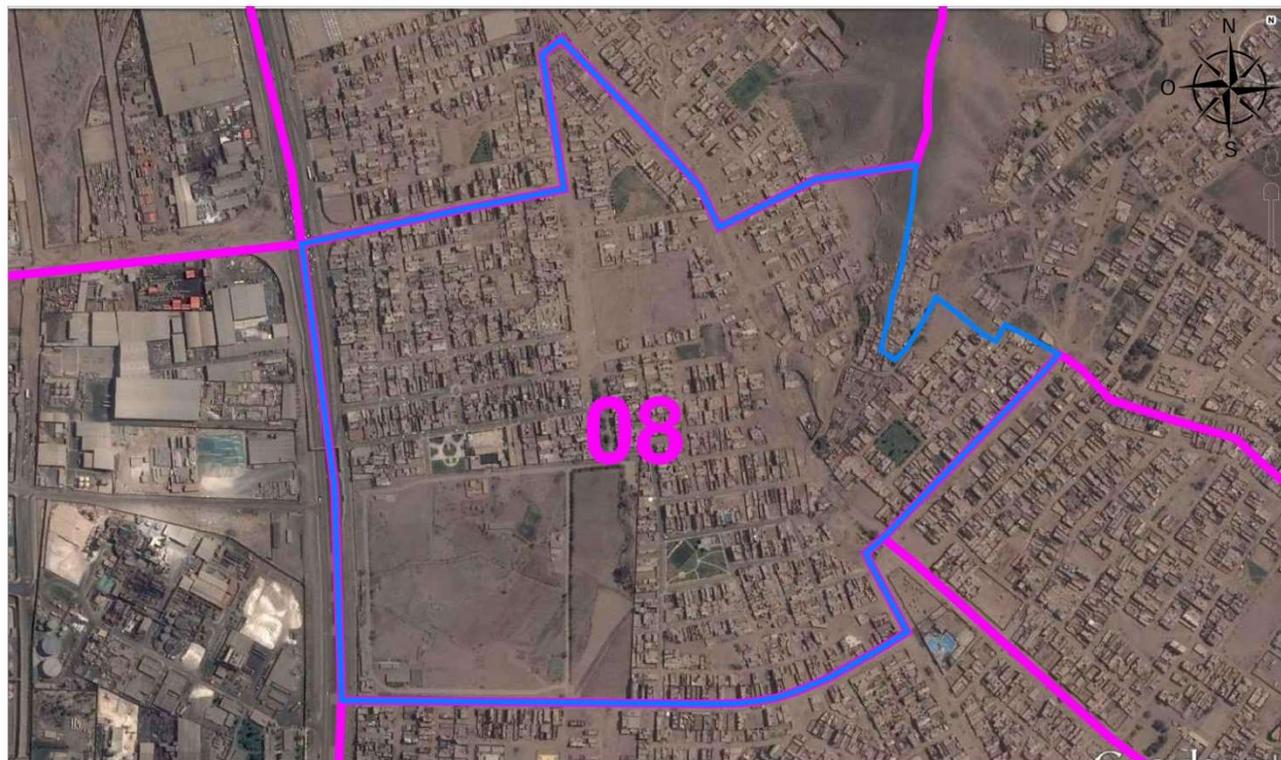
# SECTOR 06



GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro  
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 06

Proyecto de Inversión Pública "Fortalecimiento de Capacidades  
para la Implementación del Sistema de Información Catastral  
Municipalidad del Distrito del Callao - Provincia del Callao"

# SECTOR 08



**Municipalidad  
Provincial del  
Callao**

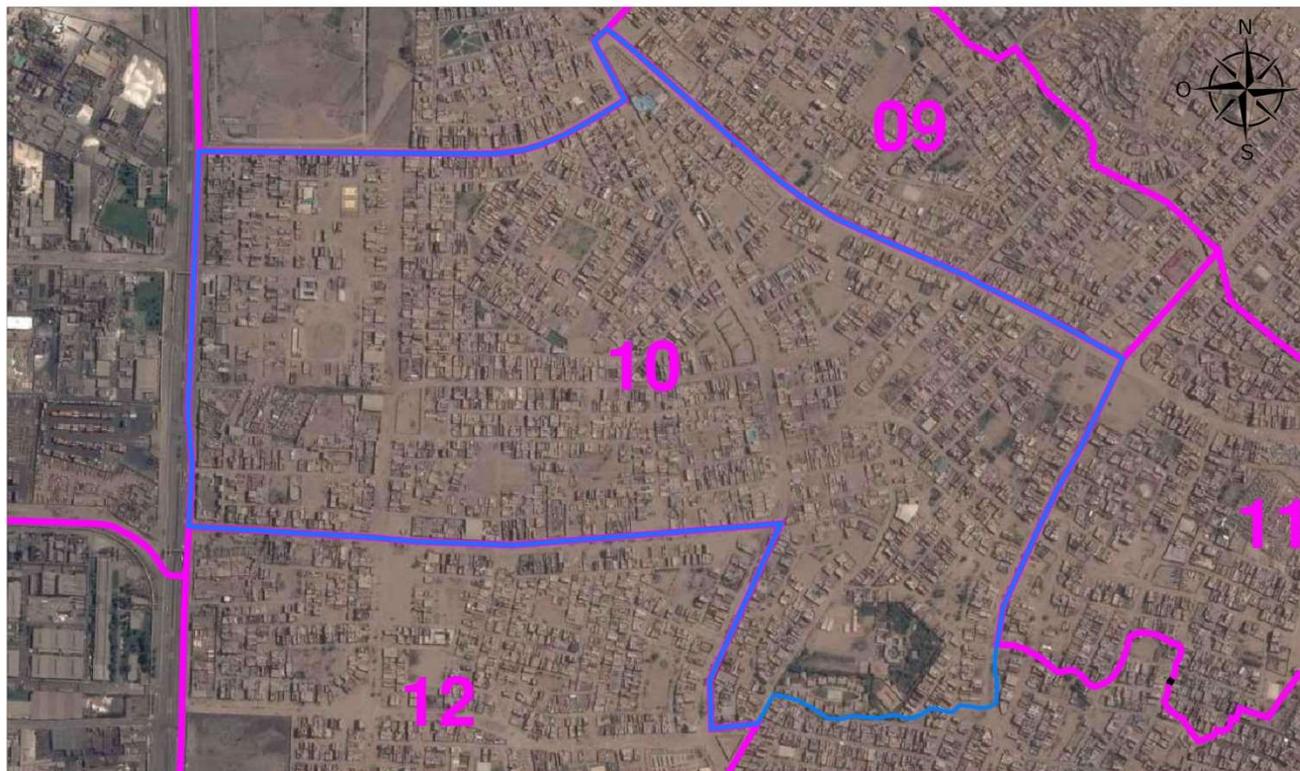
GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro  
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 08

Proyecto de Inversión Pública "Fortalecimiento de Capacidades  
para la Implementación del Sistema de Información Catastral  
Municipalidad del Distrito del Callao - Provincia del Callao"

# SECTOR 09



# SECTOR 10



**Municipalidad  
Provincial del  
Callao**

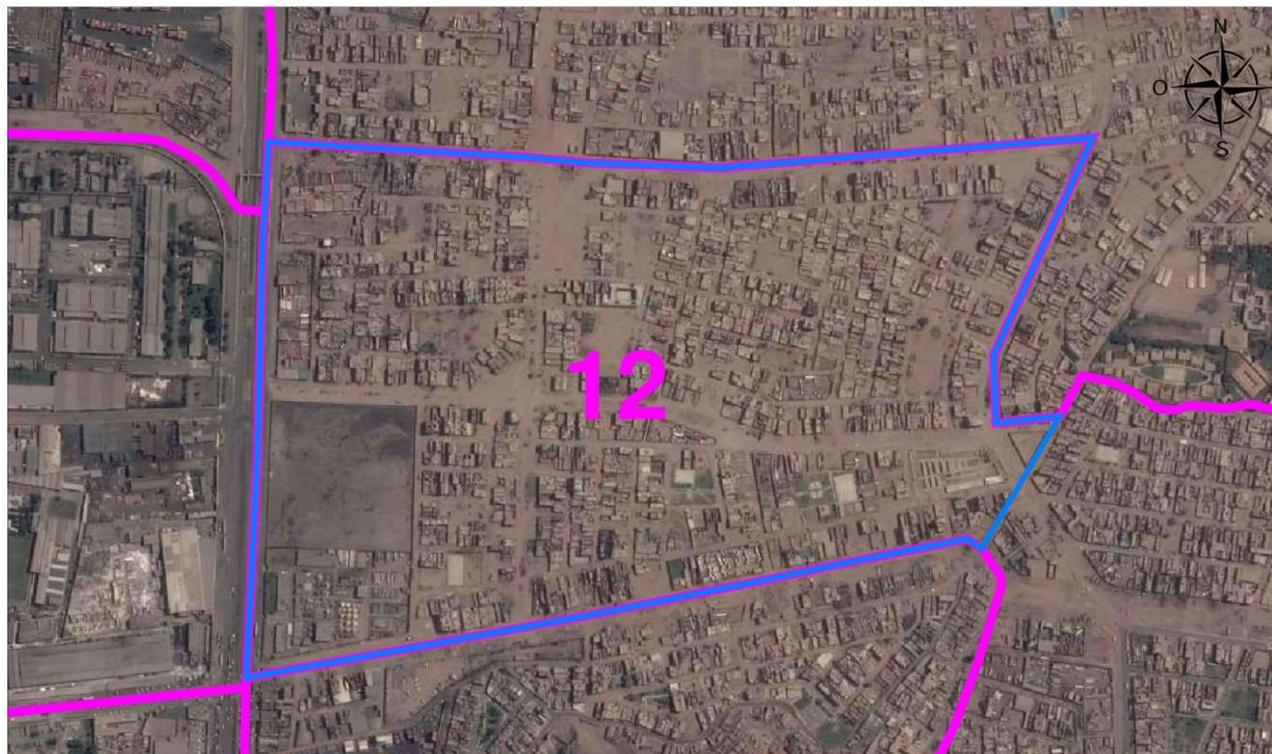
GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro  
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 10

Proyecto de Inversión Pública "Fortalecimiento de Capacidades  
para la Implementación del Sistema de Información Catastral  
Municipalidad del Distrito del Callao - Provincia del Callao"

# SECTOR 11



# SECTOR 12



**Municipalidad  
Provincial del  
Callao**

GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro  
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 12

Proyecto de Inversión Pública "Fortalecimiento de Capacidades  
para la Implementación del Sistema de Información Catastral  
Municipalidad del Distrito del Callao - Provincia del Callao"

# SECTOR 14



**Municipalidad  
Provincial del  
Callao**

GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro  
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 14

Proyecto de Inversión Pública "Fortalecimiento de Capacidades  
para la Implementación del Sistema de Información Catastral  
Municipalidad del Distrito del Callao - Provincia del Callao"

# SECTOR 31

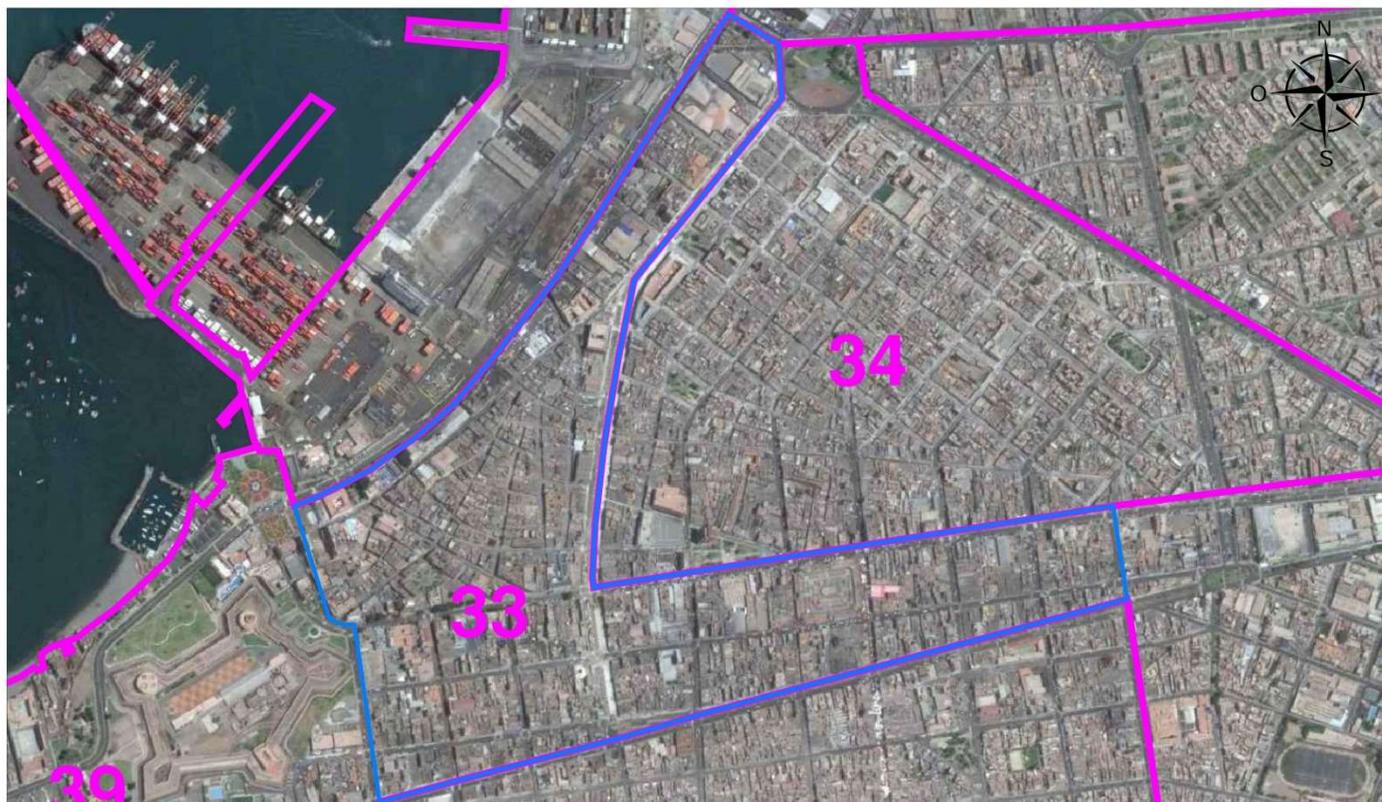


**Municipalidad  
Provincial del  
Callao**

GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro  
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 31

Proyecto de Inversión Pública "Fortalecimiento de Capacidades  
para la Implementación del Sistema de Información Catastral  
Municipalidad del Distrito del Callao - Provincia del Callao"

# SECTOR 34



**Municipalidad  
Provincial del  
Callao**

GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro  
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 33

Proyecto de Inversión Pública "Fortalecimiento de Capacidades  
para la Implementación del Sistema de Información Catastral  
Municipalidad del Distrito del Callao - Provincia del Callao"

# SECTOR 39

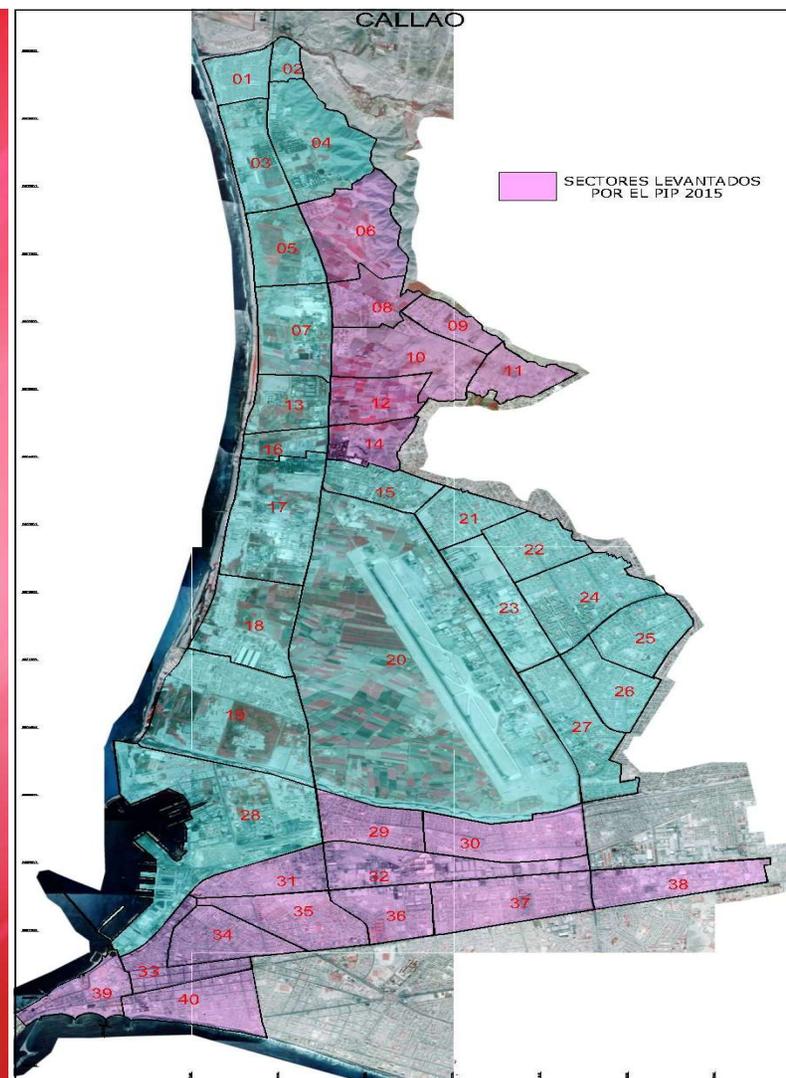


# SECTOR 40





# SECTORES LEVANTADOS 2015





# PUNTOS GEODESICOS





PUNTO 011	
UBICACIÓN	
PROVINCIA	CALLAO
DISTRITO	CALLAO
DIA	
03 DE FEBRERO	
LUGAR	COSTADO DE LA MUNICIPALIDAD DEL CALLAO, JR. PAZ SOLDAN
HORA DE INICIO	10 :11 a.m.
HORA DE TERMINO	12 :11 m.
COORDENADAS GEOGRAFICAS	
LATITUD	12° 03' 46''
LONGITUD	77° 08' 48''



PUNTO 013			
UBICACIÓN		DÍA	
PROVINCIA	CALLAO	04 DE FEBRERO	
DISTRITO	CALLAO		
LUGAR	AV. COLONIAL CERCA A AV. FAUCETT		
HORA DE INICIO		09 :45 a.m.	
HORA DE TERMINO		11 :45 a.m.	
COORDENADAS GEOGRAFICAS			
LATITUD	12° 03' 14''		
LONGITUD	77° 06' 02''		



PUNTO 014		
UBICACIÓN		DIA
PROVINCIA	CALLAO	04 DE FEBRERO
DISTRITO	CALLAO	
LUGAR	AV. COLONIAL CERCA DEL MALL AVENTURA PLAZA	
HORA DE INICIO		12 :06 m.
HORA DE TERMINO		02 :06 p.m.
COORDENADAS GEOGRAFICAS		
LATITUD	12° 03' 15''	
LONGITUD	77° 06' 06''	



PUNTO 015		
UBICACIÓN		DIA
PROVINCIA	CALLAO	05 DE FEBRERO
DISTRITO	CALLAO	
LUGAR	PARQUE RAMON CASTILLA	
HORA DE INICIO		09 :48 a.m.
HORA DE TERMINO		11 :48 a.m.
COORDENADAS GEOGRAFICAS		
LATITUD	12° 02' 32''	
LONGITUD	77° 07' 44''	



# PIP



## LEVANTAMIENTO DE LA ZONA SUR DEL CALLAO



**IGLESIA SANTA ROSA  
AV. MARCO POLO N° 248**



**MERCADO CENTRAL COCHRANE  
AV.SAENZ PEÑA/CA. SALOOM**

## LEVANTAMIENTO DE LOS PROGRAMAS DE VIV. DEL EX FUNDO OQUENDO



**MZ H6 LT 01 PROG. DE VIV.  
PALMERAS DE OQUENDO**



**I.E.P. LAS ACUARELAS GARDEN.  
PROG. DE VIV. LAS VIÑAS DE SURCO**

# CONCLUSION

	2012	2013	2014	2015
<b>ENERO</b>	23,099.15	433,874.45	640,629.44	482,592.64
<b>FEBRERO</b>	82,111.95	304,898.65	201,426.49	265,662.23
<b>MARZO</b>	225,605.49	72,757.63	870,597.77	196,954.43
<b>ABRIL</b>	80,567.49	232,872.86	461,562.42	192,618.72
<b>MAYO</b>	266,745.13	245,618.72	436,154.04	192,813.29
<b>JUNIO</b>	66,841.64	84,890.81	786,489.80	303,387.95
<b>JULIO</b>	1'165,410.77	74,555.67	3'020,995.13	115,218.06
<b>AGOSTO</b>	50,634.10	88,776.77	500,318.49	101,898.20
<b>SEPTIEMBRE</b>	99,373.83	71,526.55	747,814.45	53,051.62
<b>OCTUBRE</b>	57,666.91	1'490,316.10	1'014,834.89	928,587.44
<b>NOVIEMBRE</b>	19,846.25	232,756.84	509,207.93	1'383,759.34
<b>DICIEMBRE</b>	587,181.65	1'671,557.86	533,492.65	121,249.13
	2,725,084.32	5,004,402.91	9,723,523.50	4,337,793.05



Municipalidad Provincial  
del Callao

**GGDU**

**Gracias...**