



*Municipalidad Provincial del Callao*

## *Ordenanza Municipal N° - 000046*

Callao, 02 SET. 2010

**El Alcalde de la Municipalidad Provincial del Callao:**

**Por Cuanto:**

**El Concejo Municipal Provincial del Callao, en Sesión  
fecha 02 SET. de 2010 ; Aprobó la siguiente;**

**Ordenanza Municipal:**

### **CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución Política del Perú, en el artículo 194, establece que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, en el artículo 9 inciso 5 faculta al Concejo Municipal a aprobar el Plan de Desarrollo Urbano, el Plan de Desarrollo Rural, el Esquema de Zonificación de áreas urbanas, el Plan de Desarrollo de Asentamientos Humanos y demás planes específicos sobre la base del Plan de Acondicionamiento Territorial;

Que, mediante Decreto Supremo N° 027-2003-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 012-2004-VIVIENDA publicado el 18 de junio de 2004, se aprobó el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano, cuyo artículo 37 señala que los cambios de zonificación serán tramitados ante la Municipalidad Provincial por sus propietarios o promotores, adjuntando los documentos que acrediten la propiedad, el plano de ubicación y memoria descriptiva suscrita por un Arquitecto o Ingeniero Civil colegiado que sustente el cambio solicitado;

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 000018 del 05 de octubre de 1995, se aprueba el Plan Urbano Director de la Provincia Constitucional del Callao para el período 1995-2010, el cual contempla la zonificación y define la clasificación de las vías y secciones viales;

Que, en la sesión de la fecha se adoptó el Acuerdo de Concejo N° 000215, el mismo que aprobó el cambio de zonificación de los predios ubicados con frente a la Av. Néstor Gambetta colindantes al predio N° 488 (de la referida avenida), entre la Av. Enrique Meiggs y Av. Argentina, distrito y provincia del Callao, de Zona de Reglamentación Especial (ZRE) a Industria Elemental y Liviana (IEL), de acuerdo al Plano PZ - 02, el mismo que forma parte integrante de la presente Ordenanza, el cual tiene como antecedentes el Memorando N° 2673-2010-MPC/GGDU de la Gerencia General de Desarrollo Urbano que hace suyo el Informe N° 107-2010-MPC-GGDU-GPUC-CVA de la Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, asimismo, el Informe N° 955-2010-MPC/GGAJC de la Gerencia General de Asesoría Jurídica y Conciliación, opinando que el cambio de zonificación solicitado es procedente al encontrarse de acuerdo a Ley;

Estando a lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el Concejo Provincial del Callao, ha dado la siguiente:

**ORDENANZA QUE APRUEBA EL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE LOS PREDIOS UBICADOS CON FRENTE A LA AV. NÉSTOR GAMBETTA COLINDANTES AL PREDIO N° 488 (DE LA REFERIDA AVENIDA), ENTRE LA AV. ENRIQUE MEIGGS Y AV. ARGENTINA, DISTRITO Y PROVINCIA DEL CALLAO, DE ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL (ZRE) A INDUSTRIA ELEMENTAL Y LIVIANA (IEL)**

**Artículo 1.** Apruébase el cambio de zonificación de los predios ubicados con frente a la Av. Néstor Gambetta colindantes al predio N° 488 (de la referida avenida), entre la Av. Enrique Meiggs y Av. Argentina, distrito y provincia del Callao, de Zona de Reglamentación Especial (ZRE) a Industria Elemental y Liviana (IEL), de acuerdo al Plano PZ - 02, el mismo que forma parte integrante de la presente Ordenanza.

**Artículo 2.** Modificase en lo pertinente el Plan Urbano Director de la Provincia Constitucional del Callao 1995 al 2010 aprobado por Ordenanza Municipal N° 000018 de fecha 5 de octubre de 1995.

**Artículo 3.** Encárgase a la Gerencia Municipal y a la Gerencia General de Desarrollo Urbano, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza.

**Artículo 4.** La presente Ordenanza entrará en vigencia al día siguiente de su publicación.

**POR TANTO:  
MANDO SE PUBLIQUE Y CUMPLA.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
DIOFEMES A. ARANA ARRIOLA  
Secretaría General

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
PIO SALAZAR VILLARAN  
ALCALDE DEL CALLAO

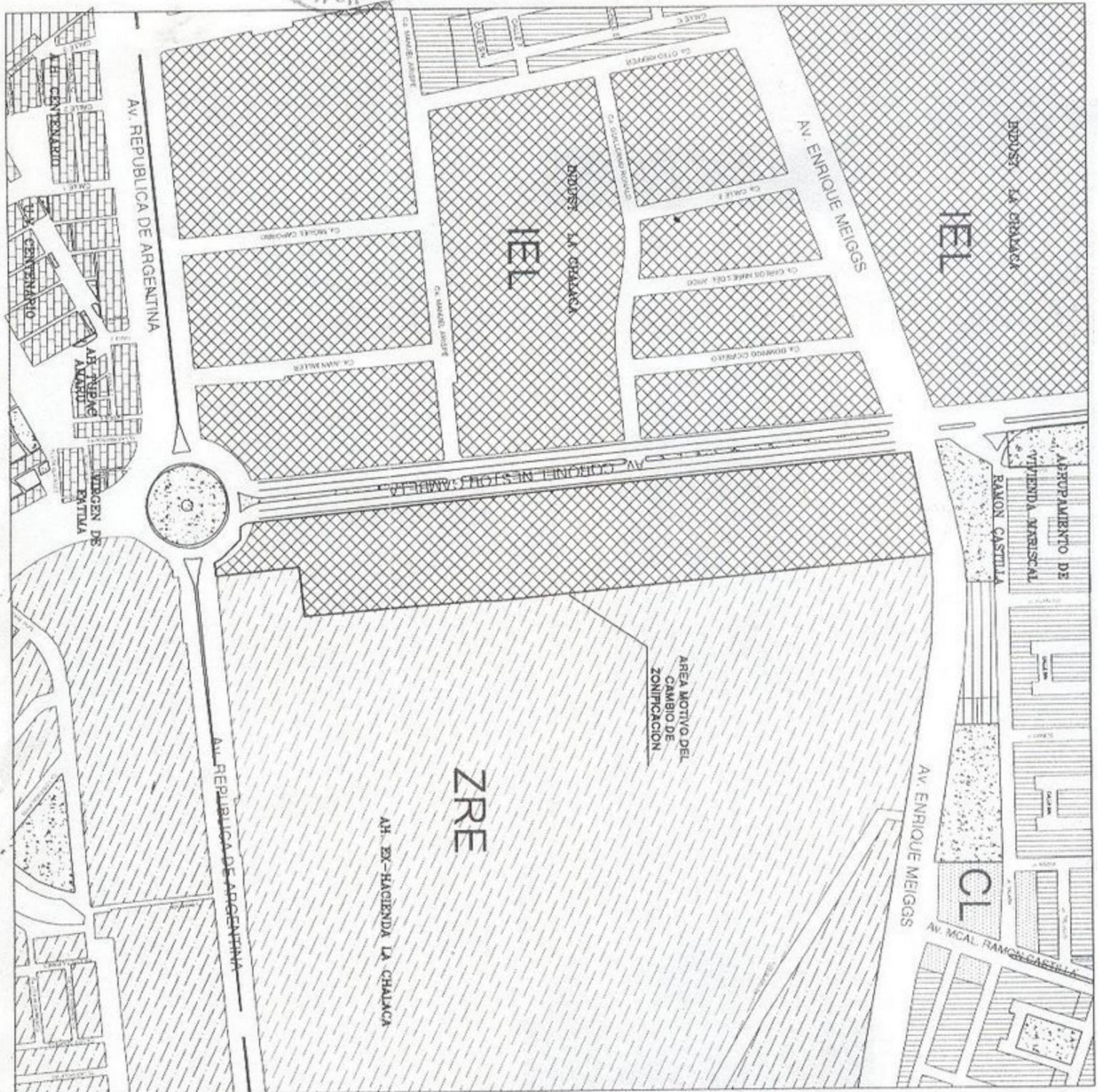
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
SECRETARIA GENERAL  
ALEXANDER DIAZ PINEDO  
Sub Gerente de Coordinación y Apoyo

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
SECRETARIA GENERAL

**CERTIFICA:**

Que, esta copia concuerda con  
su original que se conserva en el Archivo  
de este Municipio  
Callao, **02 SET. 2010**

ORDENANZA MUNICIPAL N° 0000046 (02/09/10)  
 ACUERDO DE CONCEJO N° 000215 (02/09/10)



**DE LA ZONIFICACION APROBADA:**  
 SE APRUEBA EL CAMBIO DE ZONIFICACION DE ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL (ZRE) A INDUSTRIA ELEMENTAL Y LIVIANA (IEL)

**LEYENDA**

[Pattern]	MDM RESIDENCIAL MIXTA DE DENSIDAD MEDIA
[Pattern]	CL COMERCIO LOCAL
[Pattern]	CP COMERCIO PROVINCIAL
[Pattern]	CD COMERCIO DISTRITAL (C3 y C5)
[Pattern]	OU USOS ESPECIALES

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO**  
 GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
 GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

**PROYECTO:** CAMBIO DE ZONIFICACION  
 UBICACION: Parcela con frente a la Av. Unión Guzmanera entre las Av. Enrique Meiggs y a Av. Argentina  
 SISTEMA GEOGRAFICO: DATUM: PSAD - 1986  
 UNIVERSAL Transversal Mercator (UTM)  
 ESCALA: 1 / 1000  
 FECHA: Agosto - 2010  
 C.V.A.

