

Gerencia General de Desarrollo Urbano

Gerencia de
Planeamiento Urbano
y Catastro

Gerencia de Obras

RENDICIÓN DE CUENTAS



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO





**GERENCIA DE PLANEAMIENTO
URBANO Y CATASTRO**

RESUMEN ANUAL 2014



- PLANEAMIENTO
- HABILITACIONES URBANAS
- CATASTRO

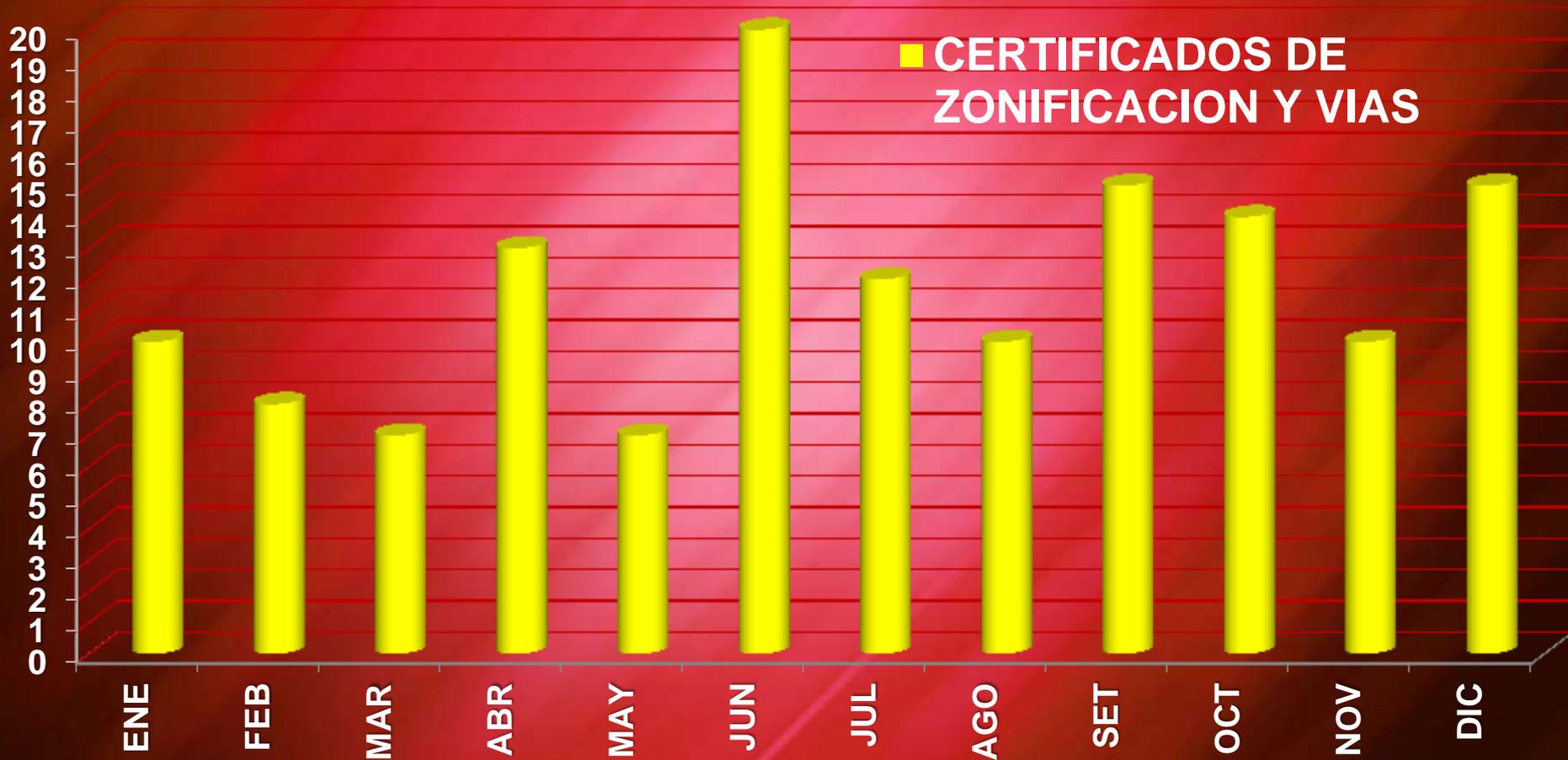
PLANEAMIENTO URBANO



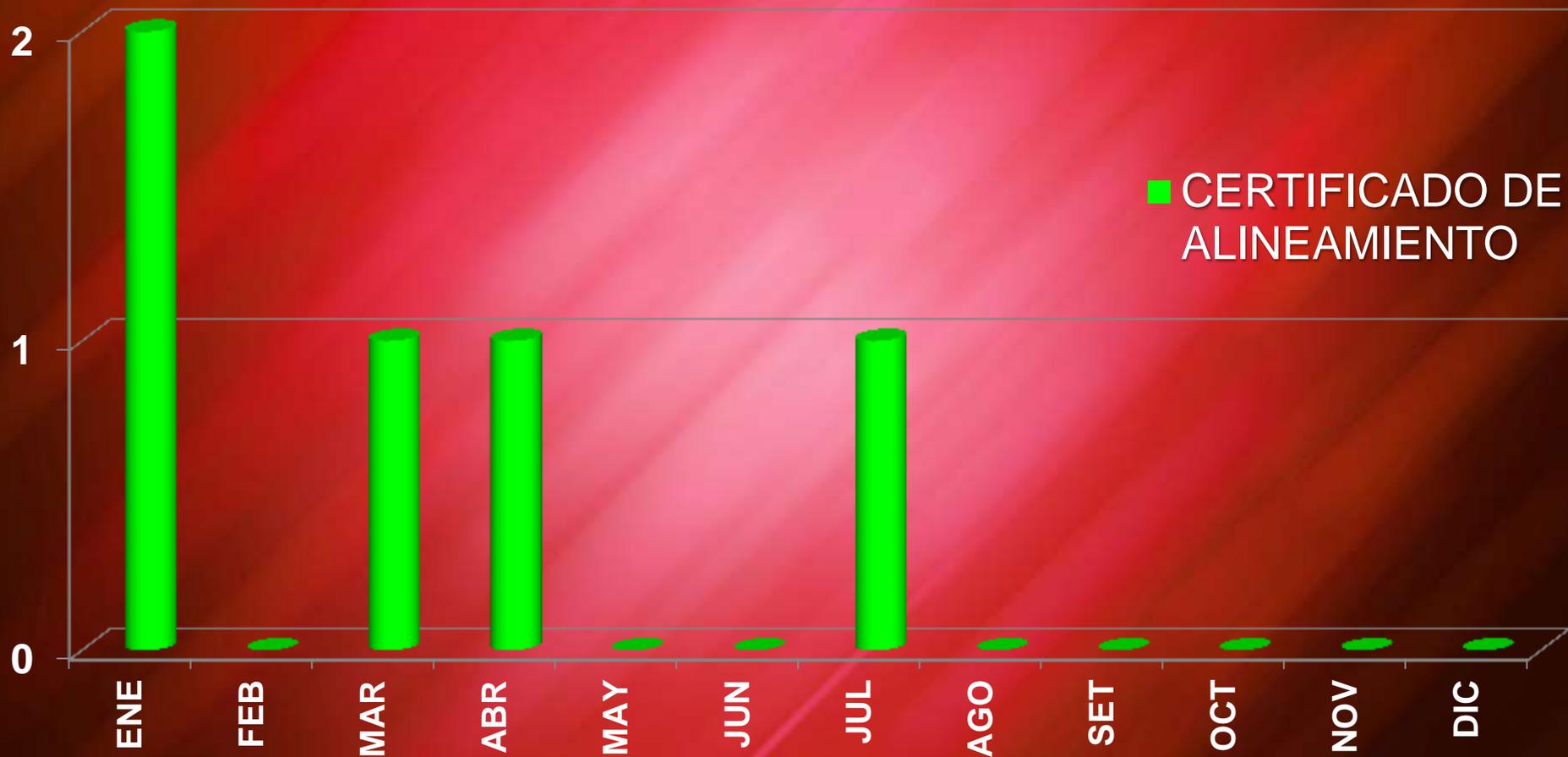
PLANEAMIENTO URBANO

LOGROS OBTENIDOS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES Y TAREAS DESARROLADAS	META ALCANZADA	DIFICULTADES PRESENTADAS
<p>1.- La infraestructura urbana se desarrolla de una manera ordenada para el desarrollo de industrias, comercios, áreas urbanas y la protección de zonas monumentales, arqueológicas y ecológicas que beneficiará a la población chalaca</p> <p>2.- Incremento de ingresos a la MPC por recursos</p>	<p>1.Certificado de Zonificación y Vías.</p> <p>2.Certificado de Alineamiento</p> <p>3.Certificado de Jurisdicción</p> <p>4. Constancia Negativa de Catastro</p> <p>5.Visacion de Planos</p>	<p>209 Certificados</p> <p>142 Expedientes</p>	<p>1.-Recurrentes omiten algunos requisitos al presentar sus expedientes.</p> <p>2.-Demora en el levantamiento de observaciones por cuenta del solicitante</p>

CERTIFICACIONES URBANAS



CERTIFICACIONES URBANAS

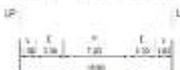




A. Plan Sección N° 001 - Ciudad del Callao
Fig. 01 de 01 Cód. de Zonificación y Uso N° 002-2014-MP/GGDU-CORIC

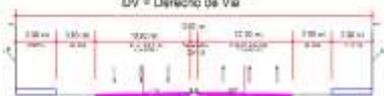
SEGUN LA CLASIFICACION Y SECCION VIAL DEL PLANAMIENTO INTEGRAL DEL AEROPUERTO
DE ICHUA 92.26.2012, CORRESPONDIENTE A LIMA AIRPORT PARTNERS S.R.L.

APLICACION: M. U. CUB. 1.000.000



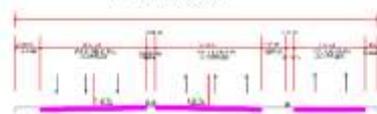
SEGUN PROYECTO ESPECIAL, PERIFERICO VIAL NORTE

SECCION TIPICA 02
DV = Derecho de Vía



TRAMO : KM 2 + 700 - 3 + 850 (DV = 35 m)

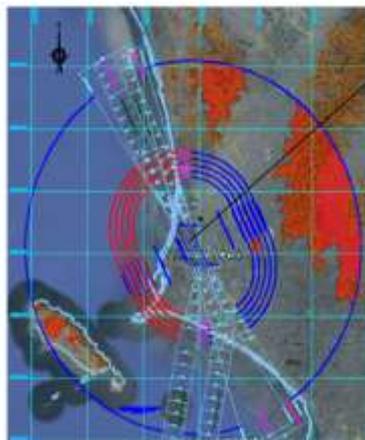
SECCION TIPICA 03
DV = Derecho de Vía



TRAMO : KM 3 + 850 - 5 + 200 (DV = 36 m)



A. Plan Sección N° 001 - Ciudad del Callao
Fig. 01 de 01 Cód. de Zonificación y Uso N° 002-2014-MP/GGDU-CORIC



AREA DE INFLUENCIA
SUPERFICIE LIMITACION DE DISTRIBUCION DEL
SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANO DEL AEROPUERTO DE ICHUA

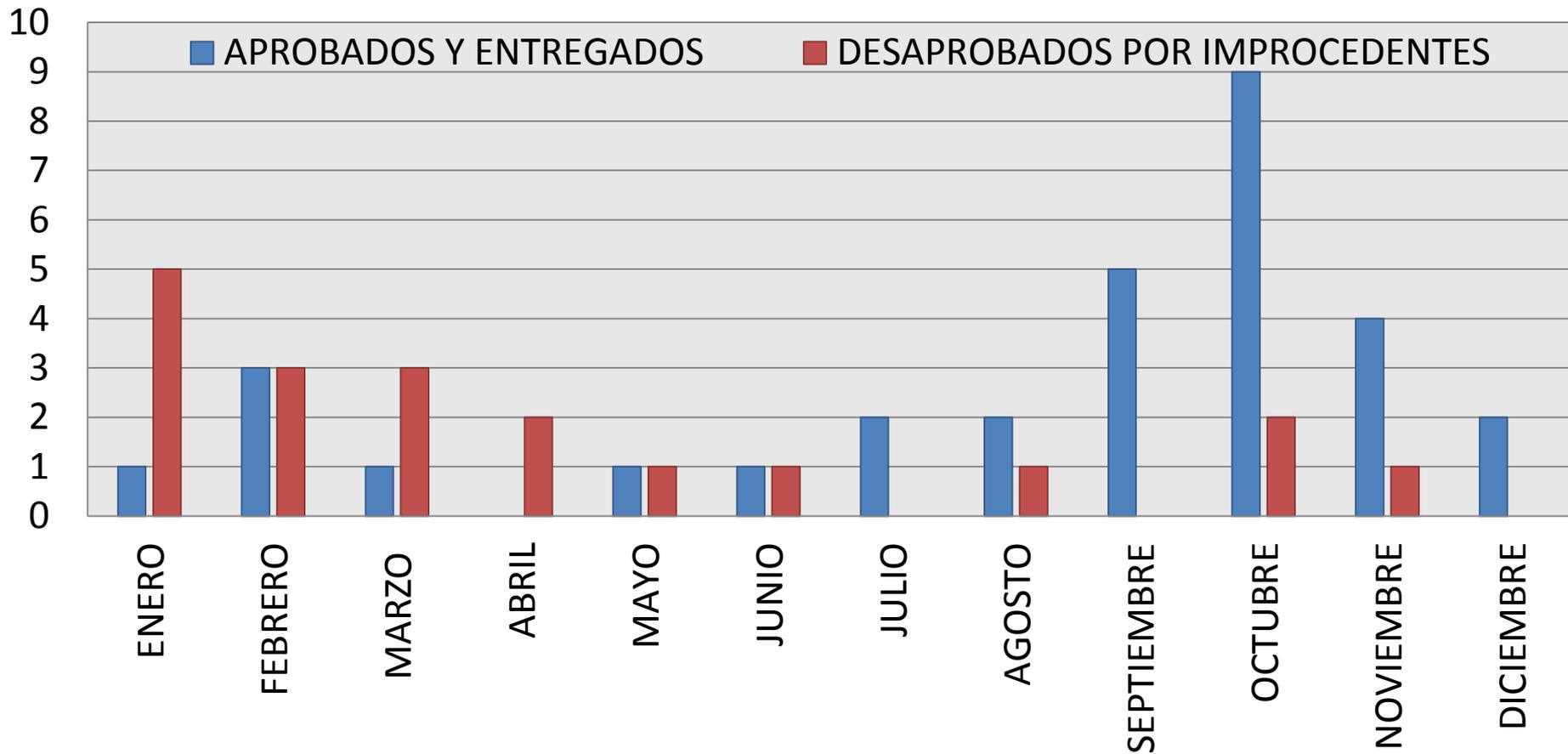
- NOTA:
1. La ubicación y área gráfica en este documento proporcional por el administrador.
 2. Los datos técnicos están referenciados en el proceso de desarrollo en los planos de planta correspondiente, por el Planificador Urbano.
 3. Este Plan de Uso y Ocupación del Suelo, en adelante se lo va a regir el Plan de Transporte y Conservación, Gestión General de Infraestructura Civil respecto al Área de Influencia del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - Determinado por las autoridades de distribución de desarrollo Civil de uso.
 4. No se ha considerado el Proyecto "Plan Básico de Infraestructura de Agua, Energía, Saneamiento, de comunicaciones y Reducción de Riesgos" N° 002-01-01-013, de fecha 18.02.01 y el Decreto de Urgencia N° 002-2009 de fecha 28.04.2009.
 5. El ámbito de influencia abarca, solamente por la "Faja de Impacto del Proyecto, delimitado por el Ministerio de Agricultura en la actualidad por las coordenadas:
 - 5.1. Límite de influencia por el lado sur con el desarrollo de la actividad del Proyecto: Periferico Vial Norte aprobado mediante Resolución Ministerial N° 210-2009-FF/01-MI.
 - 5.2. Límite de influencia por el lado norte con el desarrollo de la actividad del Proyecto: Periferico Vial Norte aprobado mediante Resolución Ministerial N° 210-2009-FF/01-MI.
 6. Muestra el "Derecho de Vía" N° 002-2014-MP/GGDU-CORIC, publicado por fecha del 07.02.2014 en el Ministerio de Transportación y Comunicaciones, Ordenanza y Contratación, mediante el artículo 46, inciso III, del Reglamento del "Proyecto Especial Periferico Vial Norte" a la Municipalidad Metropolitana de Lima.
 7. No se ha considerado el Proyecto "Plan Básico de Infraestructura de Agua, Energía, Saneamiento, de comunicaciones y Reducción de Riesgos" N° 002-01-01-013, de fecha 18.02.01 y el Decreto de Urgencia N° 002-2009 de fecha 28.04.2009.

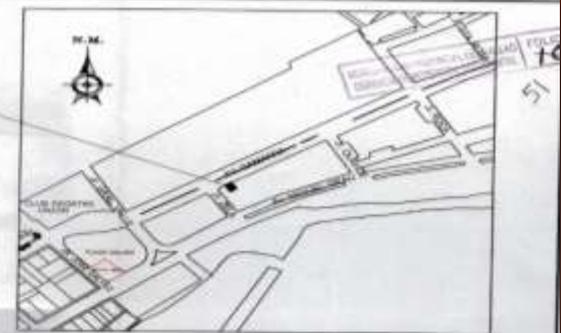
A. Plan Sección N° 001 - Ciudad del Callao
Fig. 01 de 01 Cód. de Zonificación y Uso N° 002-2014-MP/GGDU-CORIC

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL ADMINISTRADO

CUBIERTA (03/06/2014) 251-5200 01		CUBIERTA (03/06/2014) 251-5200 01	
TRAMO	SECT.	SECT.	SECT.
1	27124.712	288804.228	28.82
2	27125.088	288814.812	17.08
3	27126.074	288824.874	9.88
4	27126.991	288834.163	8.03
5	27127.847	288842.983	45.02
6	27128.648	288850.425	36.21
7	27129.394	288857.281	33.82
8	27130.087	288863.563	33.82
9	27130.728	288869.281	33.82
10	27131.317	288874.435	33.82
11	27131.854	288879.074	33.82
12	27132.339	288883.196	33.82
13	27132.772	288886.787	33.82
14	27133.163	288890.847	33.82
15	27133.511	288894.376	33.82
16	27133.816	288897.374	33.82
17	27134.079	288900.841	33.82
18	27134.300	288903.778	33.82
19	27134.479	288906.185	33.82
20	27134.616	288908.062	33.82
21	27134.711	288909.409	33.82
22	27134.764	288910.226	33.82
23	27134.785	288910.523	33.82
24	27134.774	288910.300	33.82
25	27134.731	288909.957	33.82
26	27134.656	288908.474	33.82
27	27134.549	288906.851	33.82
28	27134.411	288905.088	33.82
29	27134.242	288903.185	33.82
30	27134.043	288901.142	33.82
31	27133.804	288898.959	33.82
32	27133.525	288896.536	33.82
33	27133.206	288893.883	33.82
34	27128.847	288879.074	33.82
35	27128.408	288873.196	33.82
36	27127.847	288866.787	33.82
37	27127.163	288860.847	33.82
38	27126.364	288854.435	33.82
39	27125.447	288847.563	33.82
40	27124.411	288840.226	33.82
41	27123.255	288832.049	33.82
42	27122.079	288823.027	33.82
43	27120.883	288813.163	33.82
44	27119.667	288802.466	33.82
45	27118.431	288790.939	33.82
46	27117.175	288778.576	33.82
47	27115.997	288765.374	33.82
48	27114.798	288751.321	33.82
49	27113.578	288736.428	33.82
50	27112.337	288720.695	33.82
51	27111.075	288704.132	33.82
52	27109.792	288686.749	33.82
53	27108.487	288668.546	33.82
54	27107.161	288649.523	33.82
55	27105.812	288629.690	33.82
56	27104.440	288608.947	33.82
57	27103.045	288587.294	33.82
58	27101.627	288564.731	33.82
59	27097.188	288541.268	33.82
60	27092.729	288516.905	33.82
61	27088.250	288491.542	33.82
62	27083.751	288465.179	33.82
63	27079.232	288437.816	33.82
64	27074.693	288409.453	33.82
65	27070.134	288380.090	33.82
66	27065.545	288349.727	33.82
67	27060.926	288318.364	33.82
68	27056.277	288286.001	33.82
69	27051.598	288252.638	33.82
70	27046.889	288218.275	33.82
71	27042.150	288182.912	33.82
72	27037.391	288146.549	33.82
73	27032.612	288109.186	33.82
74	27027.813	288070.823	33.82
75	27022.984	288031.460	33.82
76	27018.125	287991.097	33.82
77	27013.236	287949.734	33.82
78	27008.317	287907.371	33.82
79	27003.368	287864.008	33.82
80	26998.389	287819.645	33.82
81	26993.370	287774.282	33.82
82	26988.321	287727.919	33.82
83	26983.242	287680.556	33.82
84	26978.133	287632.193	33.82
85	26972.994	287582.830	33.82
86	26967.825	287532.467	33.82
87	26962.626	287481.104	33.82
88	26957.397	287428.741	33.82
89	26952.138	287375.378	33.82
90	26946.849	287321.015	33.82
91	26941.530	287265.652	33.82
92	26936.181	287209.289	33.82
93	26930.802	287151.926	33.82
94	26925.393	287093.563	33.82
95	26919.954	287034.200	33.82
96	26914.485	286973.837	33.82
97	26908.986	286912.474	33.82
98	26903.457	286850.111	33.82
99	26897.898	286786.748	33.82
100	26892.309	286722.385	33.82
101	26886.690	286657.022	33.82
102	26881.041	286590.659	33.82
103	26875.352	286523.296	33.82
104	26869.623	286454.933	33.82
105	26863.854	286385.570	33.82
106	26858.045	286315.207	33.82
107	26852.196	286243.844	33.82
108	26846.307	286171.481	33.82
109	26840.378	286099.118	33.82
110	26834.409	286025.755	33.82
111	26828.390	285951.392	33.82
112	26822.331	285876.029	33.82
113	26816.232	285800.666	33.82
114	26810.093	285724.303	33.82
115	26803.914	285646.940	33.82
116	26797.695	285568.577	33.82
117	26791.436	285489.214	33.82
118	26785.137	285408.851	33.82
119	26778.798	285327.488	33.82
120	26772.419	285245.125	33.82
121	26765.990	285161.762	33.82
122	26759.521	285077.399	33.82
123	26753.012	284992.036	33.82
124	26746.463	284905.673	33.82
125	26739.874	284818.310	33.82
126	26733.245	284729.947	33.82
127	26726.576	284640.584	33.82
128	26719.867	284550.221	33.82
129	26713.118	284458.858	33.82
130	26706.329	284366.495	33.82
131	26699.500	284273.132	33.82
132	26692.631	284178.769	33.82
133	26685.722	284083.406	33.82
134	26678.773	283987.043	33.82
135	26671.784	283889.680	33.82
136	26664.755	283791.317	33.82
137	26657.686	283691.954	33.82
138	26650.577	283591.591	33.82
139	26643.428	283490.228	33.82
140	26636.239	283387.865	33.82
141	26628.910	283284.502	33.82
142	26621.541	283179.139	33.82
143	26614.132	283072.776	33.82
144	26606.683	282965.413	33.82
145	26599.194	282857.050	33.82
146	26591.665	282747.687	33.82
147	26584.096	282637.324	33.82
148	26576.487	282525.961	33.82
149	26568.838	282413.598	33.82
150	26561.149	282300.235	33.82
151	26553.420	282185.872	33.82
152	26545.651	282070.509	33.82
153	26537.842	281954.146	33.82
154	26529.993	281836.783	33.82
155	26522.104	281718.420	33.82
156	26514.075	281600.057	33.82
157	26505.906	281480.694	33.82
158	26497.597	281360.331	33.82
159	26489.148	281238.968	33.82
160	26480.559	281116.605	33.82
161	26471.830	280993.242	33.82
162	26462.961	280868.879	33.82
163	26453.952	280743.516	33.82
164	26444.803	280617.153	33.82
165	26435.514	280489.790	33.82
166	26426.085	280361.427	33.82
167	26416.516	280232.064	33.82
168	26406.807	280091.701	33.82
169	26396.958	279950.338	33.82
170	26386.969	279807.975	33.82
171	26376.840	279664.612	33.82
172	26366.571	279520.249	33.82
173	26356.262	279374.886	33.82
174	26345.813	279228.523	33.82
175	26335.224	279081.160	33.82
176	26324.495	278932.797	33.82
177	26313.626	278783.434	33.82
178	26302.617	278633.071	33.82
179	26291.468	278481.708	33.82
180	26280.179	278329.345	33.82
181	26268.750	278175.982	33.82
182	26257.181	278021.619	33.82
183	26245.572	277866.256	33.82
184	26233.923	277709.893	33.82
185	26222.134	277552.530	33.82
186	26210.305	277394.167	33.82
187	26198.336	277234.804	33.82
188	26186.327	277074.441	33.82
189	26174.178	276913.078	33.82
190	26161.889	276750.715	33.82
191	26149.460	276587.352	33.82
192	26136.891	276422.989	33.82
193	26124.282	276257.626	33.82
194	26111.633	276091.263	33.82
195	26098.944	275923.900	33.82
196	26086.215	275755.537	33.82
197	26073.446	275586.174	33.82
198	26060.637	275415.811	33.82
199	26047.788	275244.448	33.82
200	2603		

VISACIONES APROBADOS E IMPROCEDENTES





UBICACION

PROVINCIA : CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
 DISTRITO : CERCADEL CALLAO
 AVENIDA: GAMARRA
 NUMERO : 689 DEPARTAMENTO 5
 PRIMER PISO-CHUCUITO

PROPIETARIO: **JOSE MANUEL CEGARRA VIÑAS**

TITULO: **VISACION DE PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA PARA TRAMITE DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA**

PROFESIONAL: **ARQ. OSCAR GUSTAVO CRUZ ELEMENTE C.A.P. 5623**

REVISOR: **OSCAR GUSTAVO CRUZ ELEMENTE** N° DE REGISTRO: **1027**

REVISOR: **G. CRUZ C.** FECHA: **SEPTIEMBRE 2014**
 CAD: **A.A.N.D.N.** ESCALA: **INDICADA**

CUADRO DE AREAS

AREA DEL TERRENO	73.20 Mb ²
------------------	-----------------------

CUADRO DE DATOS TECNICOS)

VERTICE	ANGULO	LADO	DISTANCIA	COORDENADAS	
				X	Y
A	86°58'59"	A - B	7.10 m	265,427,4234	87005,405,0803
B	89°31'	B - C	10.29 m	265,427,6378	87005,408,3203
C	87°22'38"	C - D	3.00 m	265,432,9106	87005,408,9882
D	87°36'20"	D - E	0.50 m	265,429,1262	87005,408,2119
E	271°12'	E - F	4.10 m	265,429,3263	87005,407,7633
F	80°00'00"	F - A	10.20 m	265,426,7024	87005,406,2000
PERIMETRO			38.18 m		



VISACION DE PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA
PARA TRAMITE DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

JOSE MANUEL CEGARRA VIÑAS

PERIMETRICO

AV. GAMARRA N° 689 - DFTO. 5 (PRIMER PISO)
CHACUITO - DISTRITO CERCADO DELCALLAO
PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO

A.A.R.O.N.

O.G. CRUZ C.

SET. 2014

1/50

OSCAR G. CRUZ CLEMENTE
Arquitecto
C.A.P. N° 5623

P-1

MEMORIA DESCRIPTIVA

Para de Prescripción Adquisitiva

I. ANTECEDENTES

El inmueble materia de la presente memoria descriptiva, de un inmueble en la que el de la Señor JOSE MANUEL CEGARRA VIÑAS, identificado con DNI N° 25457358, e pretende realizar la Visación de planos, para obtener la Prescripción Adquisitiva, en concordancia con las Normas legales vigentes.

II. DE LA UBICACIÓN DEL PREDIO

El Inmueble matriz se encuentra ubicado en la Avenida Gamarra N° 689, Departamento 5, Primer Piso, Chucuito, Distrito Cercado del Callao, Provincia Constitucional del Callao, el mismo que se encuentra inscrito en la Ficha N° 27646, del Registro de Propiedad Inmueble de los Registros Públicos Sede Callao

III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL PREDIO.

El inmueble consta con los siguientes linderos y medidas perimétricas.

Por el Frente: Colinda con la Avenida Gamarra, mediante una línea recta (A-B) de siete metros lineales diez centímetros lineales (7.10 ml.) y forma un ángulo de 93°3'1" en el vértice "A".

Por la Derecha: Colinda con Pasaje Común, mediante una línea recta (A-F) de diez metros lineales veinte y cinco centímetros lineales (10.25 ml.) y forma un ángulo de 91°22'38" en el vértice "F".

Por la Izquierda: Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea recta (B-C) de diez metros lineales veinte centímetros lineales (10.20 ml.) y forma un ángulo interno de 86°56'59" en el vértice "B".

Por el Fondo: Mediante una línea quebrada de tres tramos, que empezando de la izquierda:

Primer tramo: Colinda con el Departamento N° 6, mediante una línea recta (C-D) de cuatro metros lineales diez centímetros lineales (4.10 ml.) y forma un ángulo interno de 90°00'00" en el vértice "C".

Segundo tramo: Dobla a la izquierda y colinda con el Departamento N° 6, mediante una línea recta (D-E) de cero metros



lineales cincuenta centímetros lineales (0.50 ml.) y forma un ángulo interno de 271°1'2" en el vértice "D".

Tercer tramo: Dobla a la derecha y colinda con el Pasaje de Acceso Común, mediante una línea recta (E-F) de tres metros lineales cero centímetros lineales (3.00 ml.) y forma un ángulo interno de 87°56'20" en el vértice "E".

IV. PERIMETRO DEL PREDIO

La Línea poligonal que une los vértices con sus respectivos ángulos, totalizan treinta y cinco metros lineales quince centímetros lineales (35.15 ml).

V. AREA DEL PREDIO.

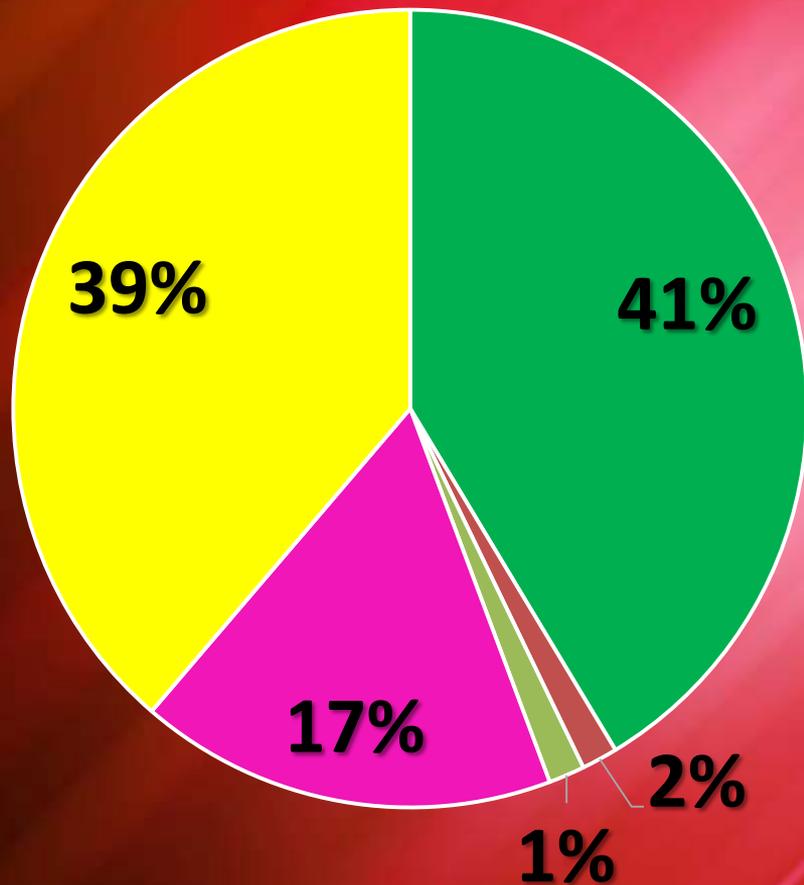
El área encerrada dentro de la línea poligonal antes descrita totaliza setenta y tres metros cuadrados veinte centímetros cuadrados (73.20 Mts²).

Se extiende la presente memoria en concordancia con los planos adjuntos a la presente y a petición del solicitante.

Callao, Setiembre del 2014



CANTIDAD DE CERTIFICACIONES Y VISACIONES E INGRESOS EN EL AÑO 2014 (S/.)



■ CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS

□ CERTIFICADO DE AINEAMIENTO

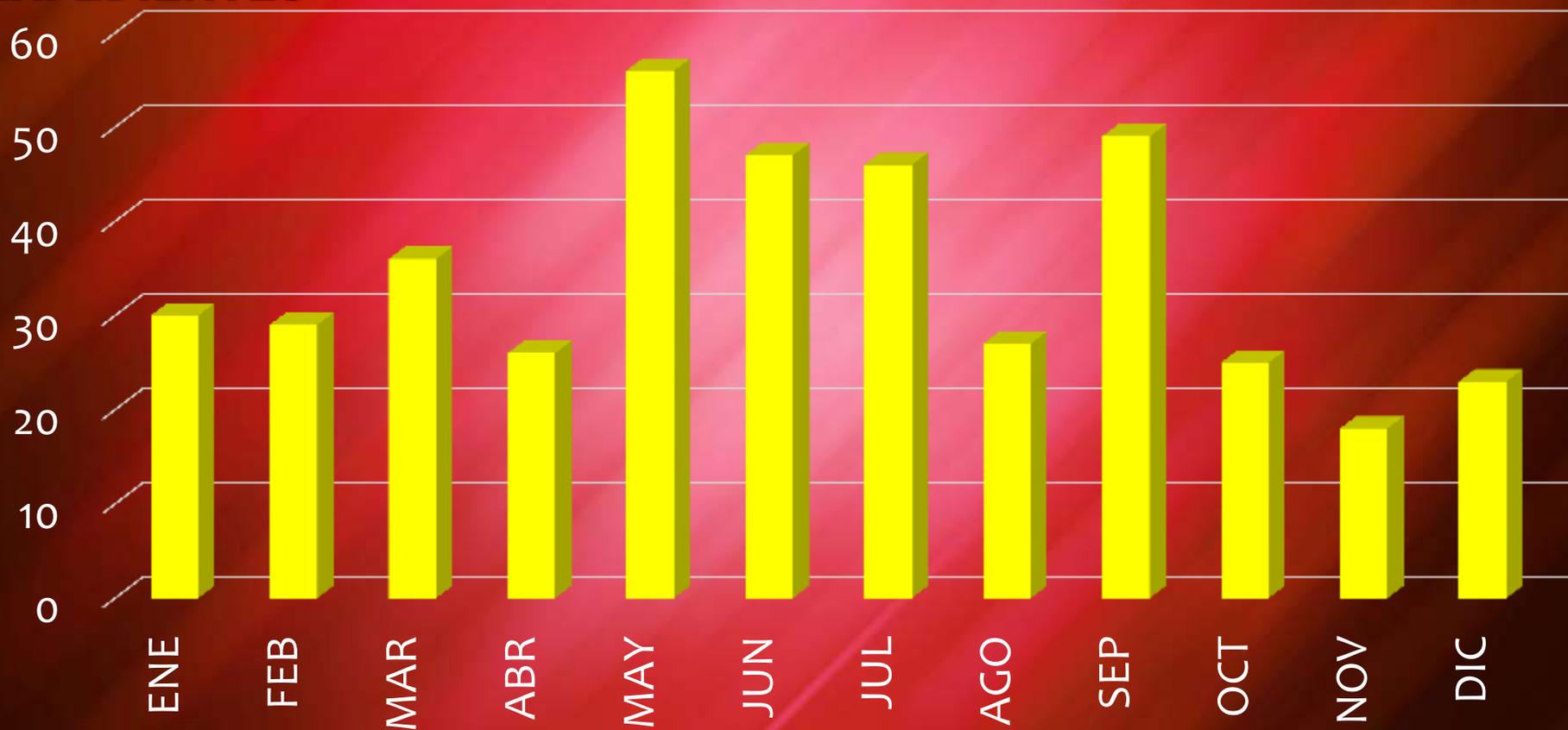
■ CERTIFICADO DE JURISDICCION

■ CONSTANCIA NEGATIVA DE CATASTRO

■ VISACION DE PLANOS

CUADRO DE EXPEDIENTES SEGUN TUPA GPUC 2014

EXPEDIENTES



METAS ALCANZADAS EN EL EJERCICIO DEL AÑO 2014







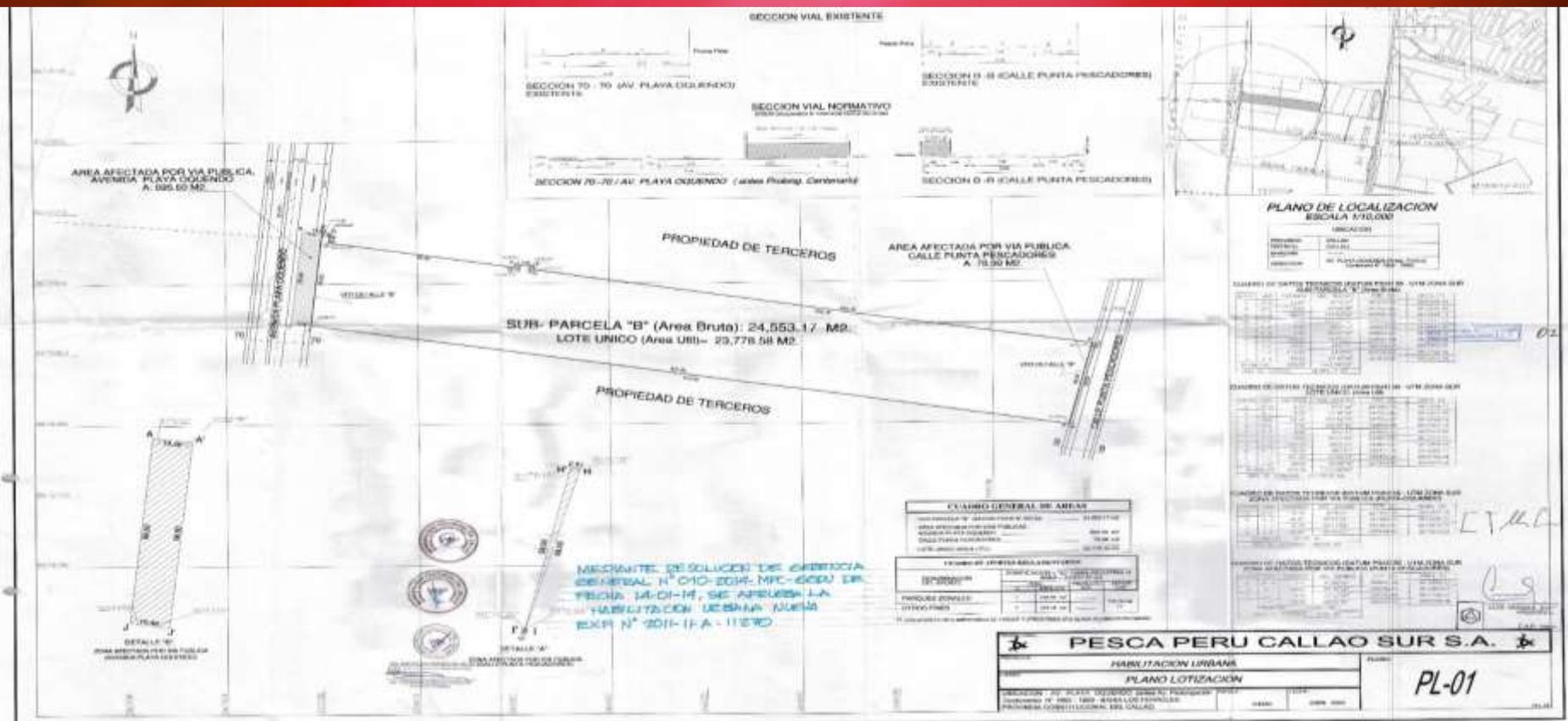


REGION CALLAO

HAMBURG

HABILITACIONES URBANAS

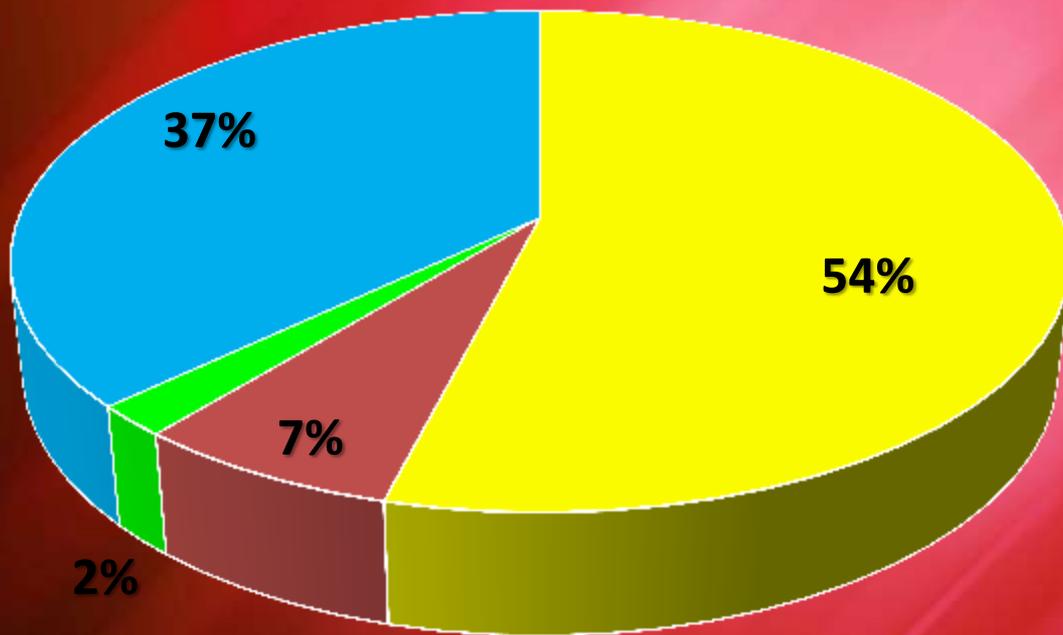
HABILITACIÓN COMERCIAL



HABILITACIÓN URBANA CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



NUMERO DE LICENCIAS OTORGADAS POR TIPO (%)



- LICENCIAS DE HABILITACION URBANA PARA TIPO INDUSTRIAL
- LICENCIAS DE HABILITACION URBANA PARA TIPO COMERCIAL
- LICENCIAS DE HABILITACION URBANA PARA TIPO OTROS USOS
- LICENCIAS DE HABILITACION URBANA PARA TIPO USOS RESIDENCIALES

LOGROS OBTENIDOS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES Y TAREAS DESARROLLADAS	META ANUAL (Expedientes)	ZONA CEBERTURADA	DIFICULTADES PRESENTADAS
<p>1.-Incremento de la expansión urbana 2.-La infraestructura urbana se desarrolla Creación de nuevas industrias, comercios y urbanizaciones que beneficiará a la población chalaca 3.-Generación de mayor empleo. 4.-Incremento significativo de ingresos a la MPC por recursos 5.-El sistema de interconexión vial mejora. esto genera nuevas la instalaciones de agua, alcantarillado, luz eléctrica, otros 6. Como logro se efectuaron 03 habilitaciones Urbanas de los terrenos del aeropuerto, tema de interés nacional</p>	<p>1.Aprobación 2.Regularización 3. Modificaciones de Habilitaciones Urbanas 4. Recepción 5.Independizaciones 6.Subdivisiones</p>	<h1>168</h1>	<p>CERCADO CALLAO</p>	<p>1.-Recurrentes omiten algunos requisitos al presentar sus expedientes. 2.-Demora en el levantamiento de observaciones por cuenta del solicitante</p>

MONUMENTO ARQUEOLOGICO CAMINOS DE OQUENDO



HABILITACIONES URBANAS SEGÚN ACTIVIDAD (S./)



AREAS HABILITADAS POR USO (M²)

970,000.00 M² HABILITADOS

37.00% HABILITADO RESIDENCIAL

2.00% HABILITADO COMERCIAL

54.00% HABILITADO INDUSTRIAL

1.00% HABILITADO . USOS

19 LOTES UNICOS

PROGRAMAS DE VIVIENDA

**INGRESOS DERECHOS
ADMINISTRATIVO 2014**

S/. 349,247.30

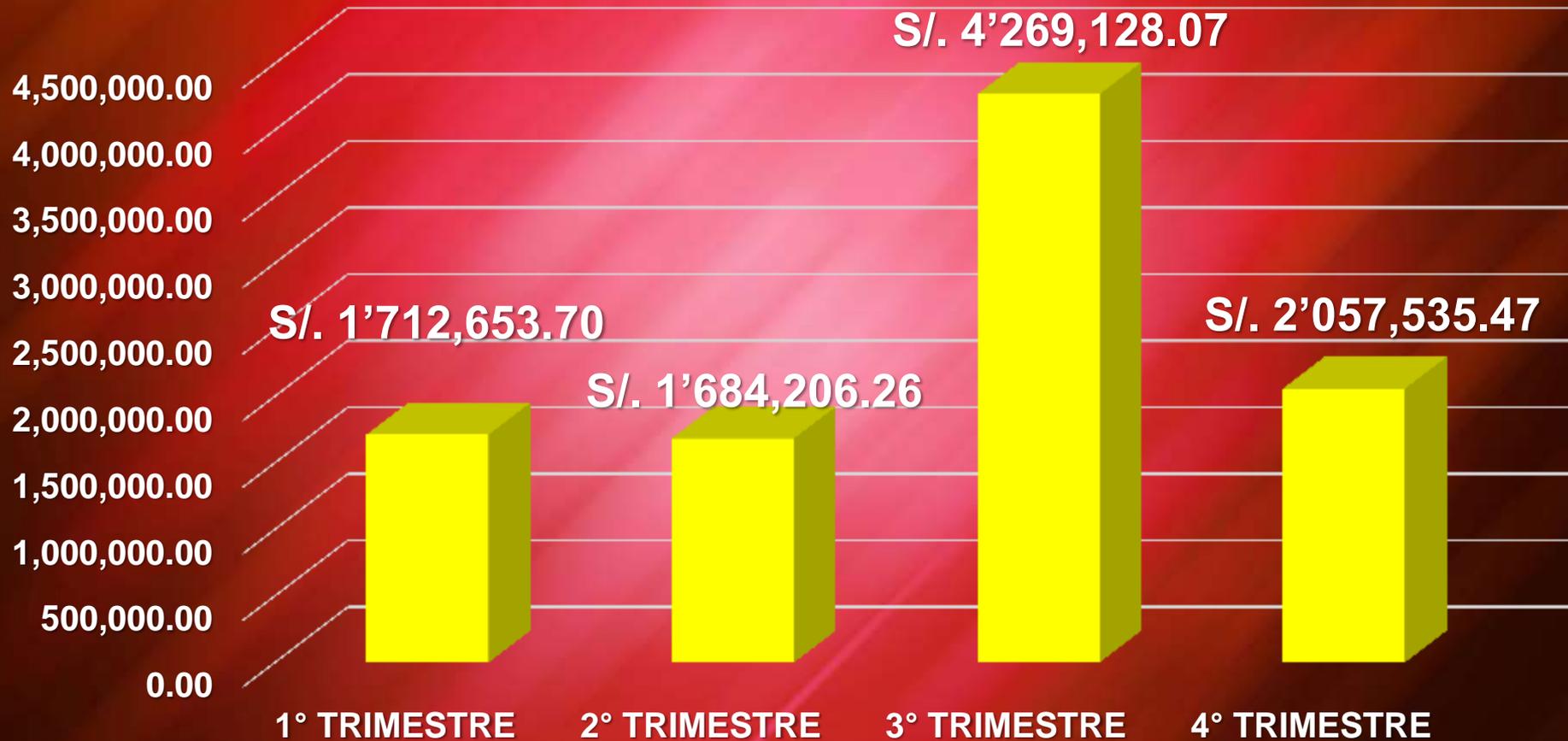
**INGRESOS
GENERADOS POR
PAGO DE APORTES AL
MUNICIPIO**

S/. 9'260,423.88

DICTAMENES DE COMISION TECNICA



INGRESOS POR TRIMESTRE (S/.)



CATASTRO

LOGROS OBTENIDOS Y PRINCIPALES ACTIVIDADES Y/O TAREAS DESARROLLADAS EN EL AÑO 2014

LOGROS OBTENIDOS	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y TAREAS DESARROLLADAS	META ALCANZADA	ZONA COBERTURADA	N° BENEFICIARIOS	DIFICULTADES PRESENTADAS
<p>Con la ejecución del PIP "Fortalecimiento de Capacidades para la Implementación del Sistema de Información Catastral Municipal del Distrito del Callao, Provincia Constitucional del Callao", con código SNIP 100741, se ha logrado levantar los sectores 29,30,32,35,36 , 37 y 38</p>	Levantamiento de campo	<p>42,994 unidades catastrales</p>	<p>sectores 29,30,32,35, 36 , 37 y 38 del Distrito del Callao</p>	<p>160,000 APROX.</p>	<p>EN EL EJERCICIO ANUAL 2014 HUBIERON PROBLEMAS PARA LA MODALIDAD DE CONTRATACION DEL PERSONAL QUE PARTICIPÓ EN EL PIP.</p>
	Control de Calidad de la Información				
	Digitación de Fichas Catastrales				
	Atención al Público				
	2das Inspecciones				
	Digitalización (Cad-Gis)				
	Digitalización Cad				



**PIP “FORTALECIMIENTO DE
CAPACIDADES PARA LA
IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA
DE INFORMACIÓN CATASTRAL
MUNICIPAL DEL DISTRITO DEL
CALLAO, PROVINCIA DEL
CALLAO”**





Buscar por ...

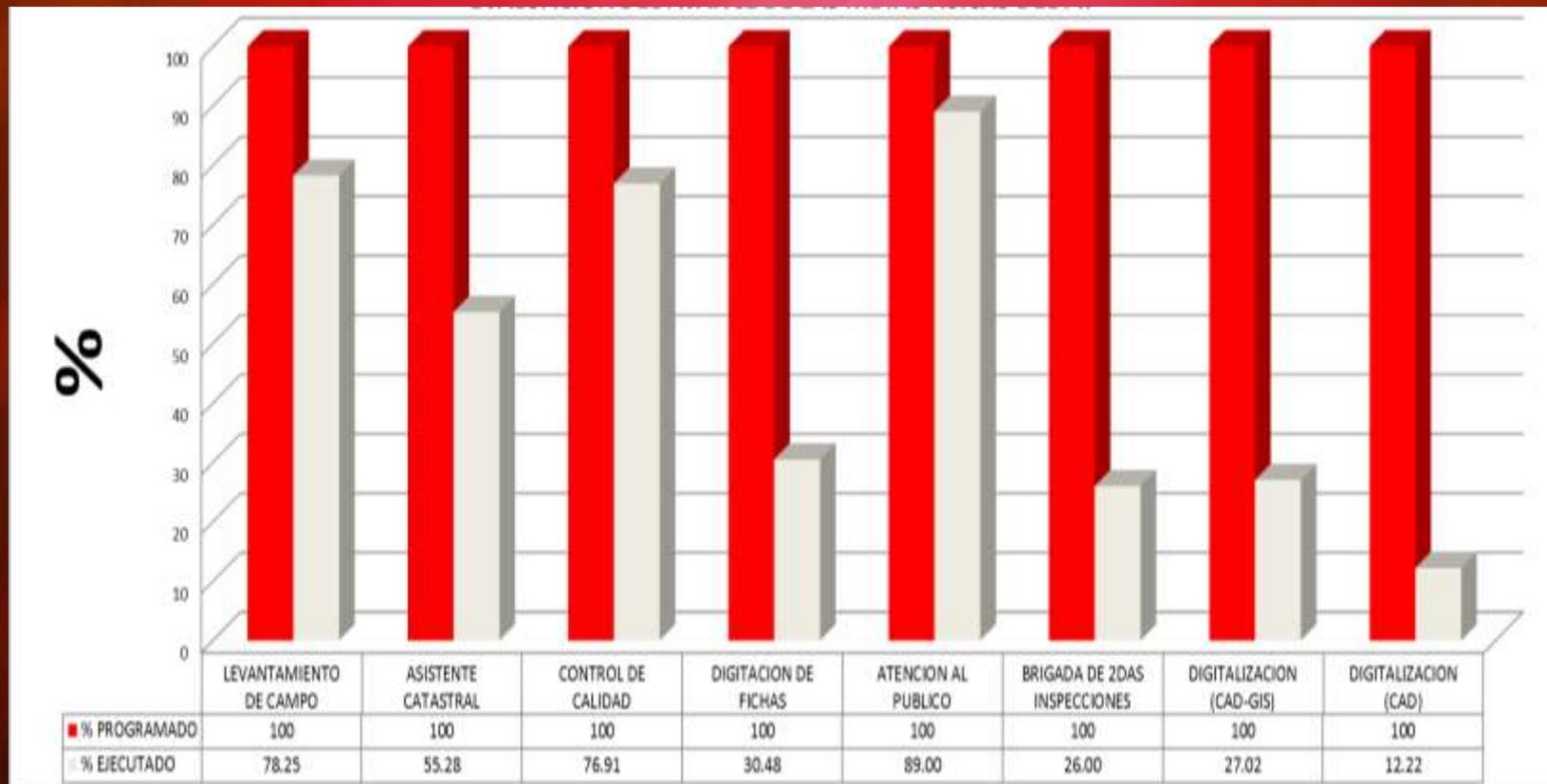
Escala 1: 2050

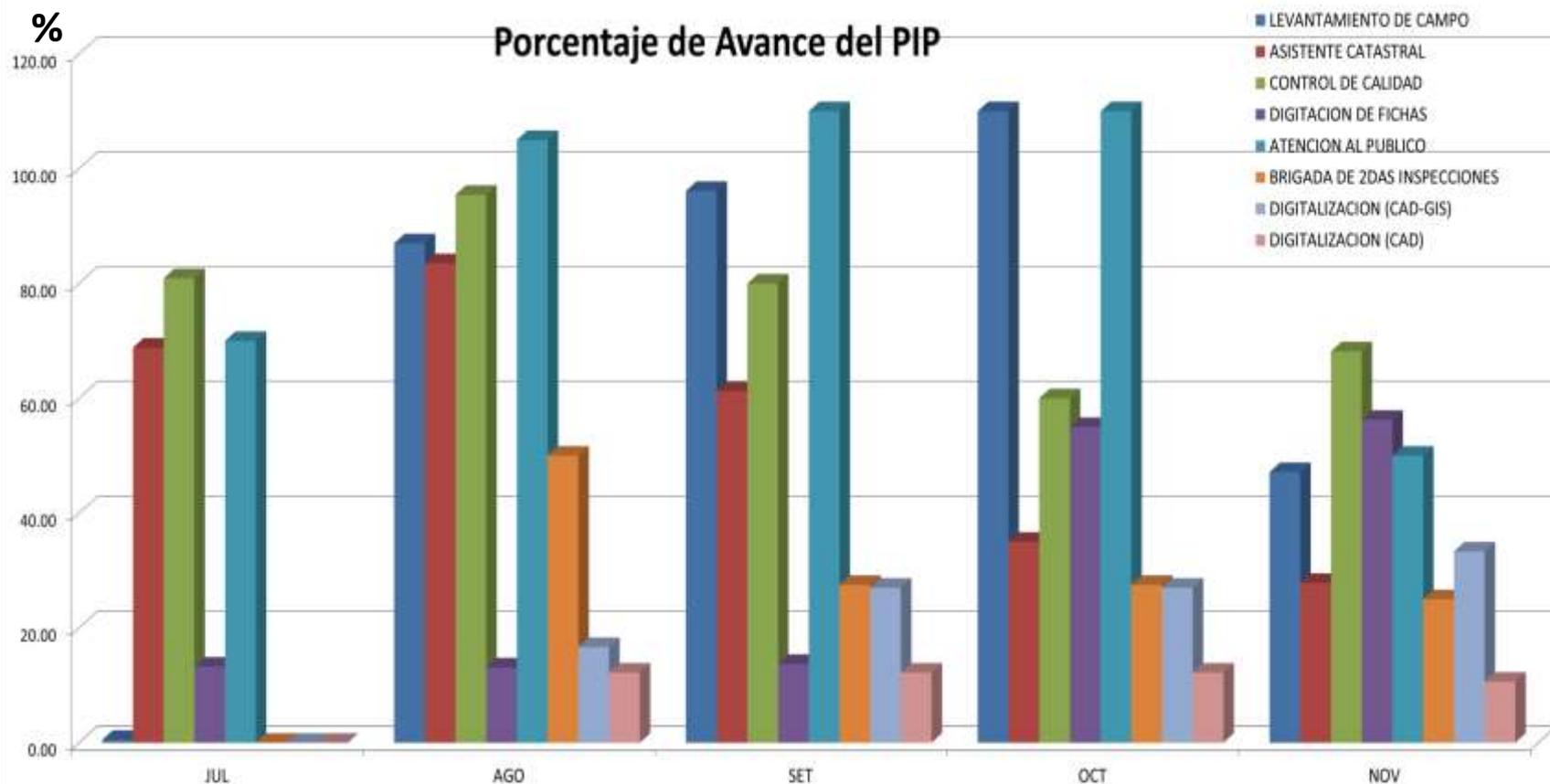


- CATASTRO**
 - Sector
 - Habitaciones_urbanas
 - Manzanas
 - Lotes
 - Vias
- IMAGEN SATELITAL**
 - imagen
- ORTOFOTOS**
 - imagen

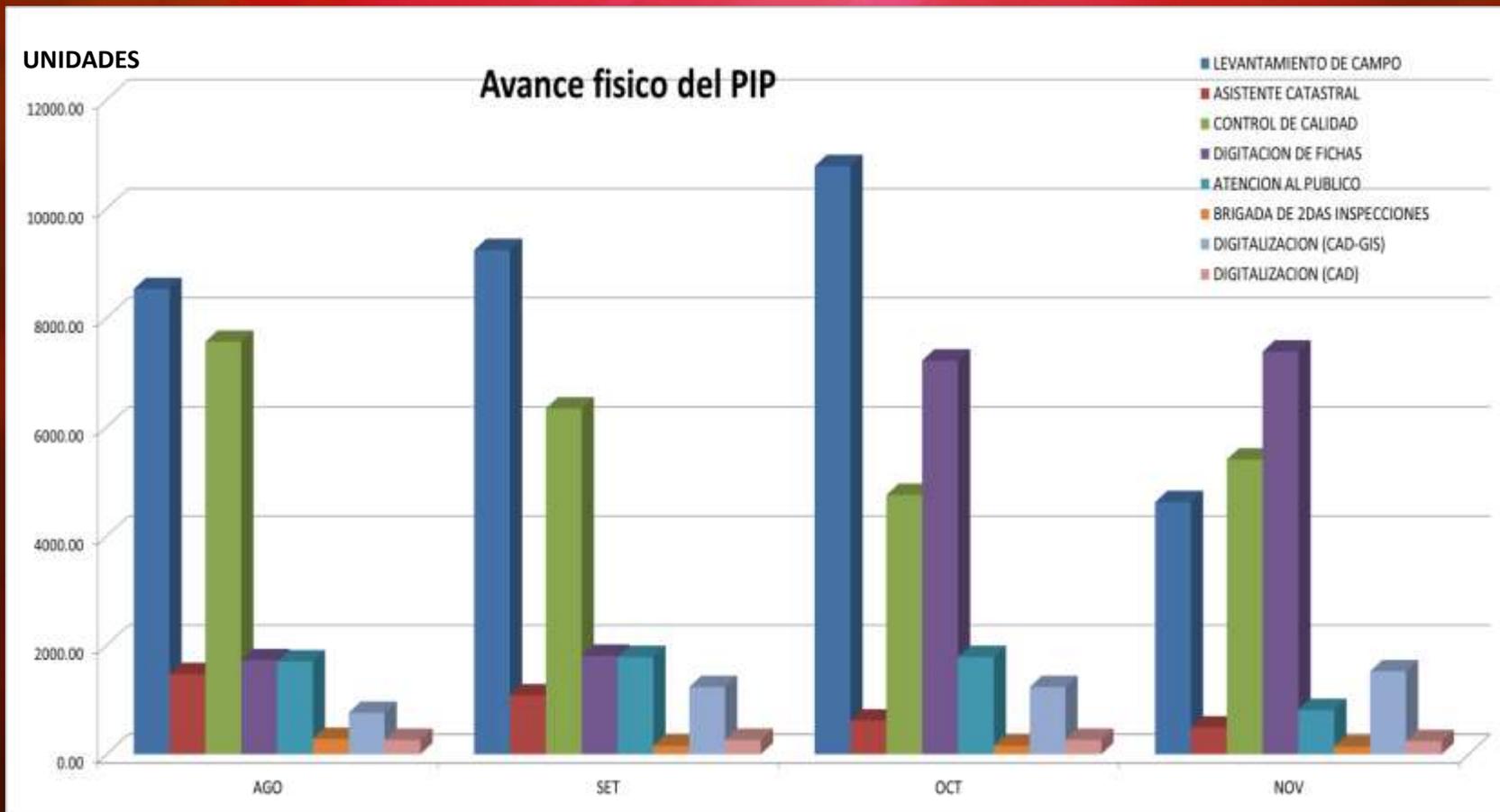


AVANCE PORCENTUAL DE LAS METAS FISICAS DEL PIP





VISUALIZACION DEL AVANCE PORCENTUAL DEL PIP



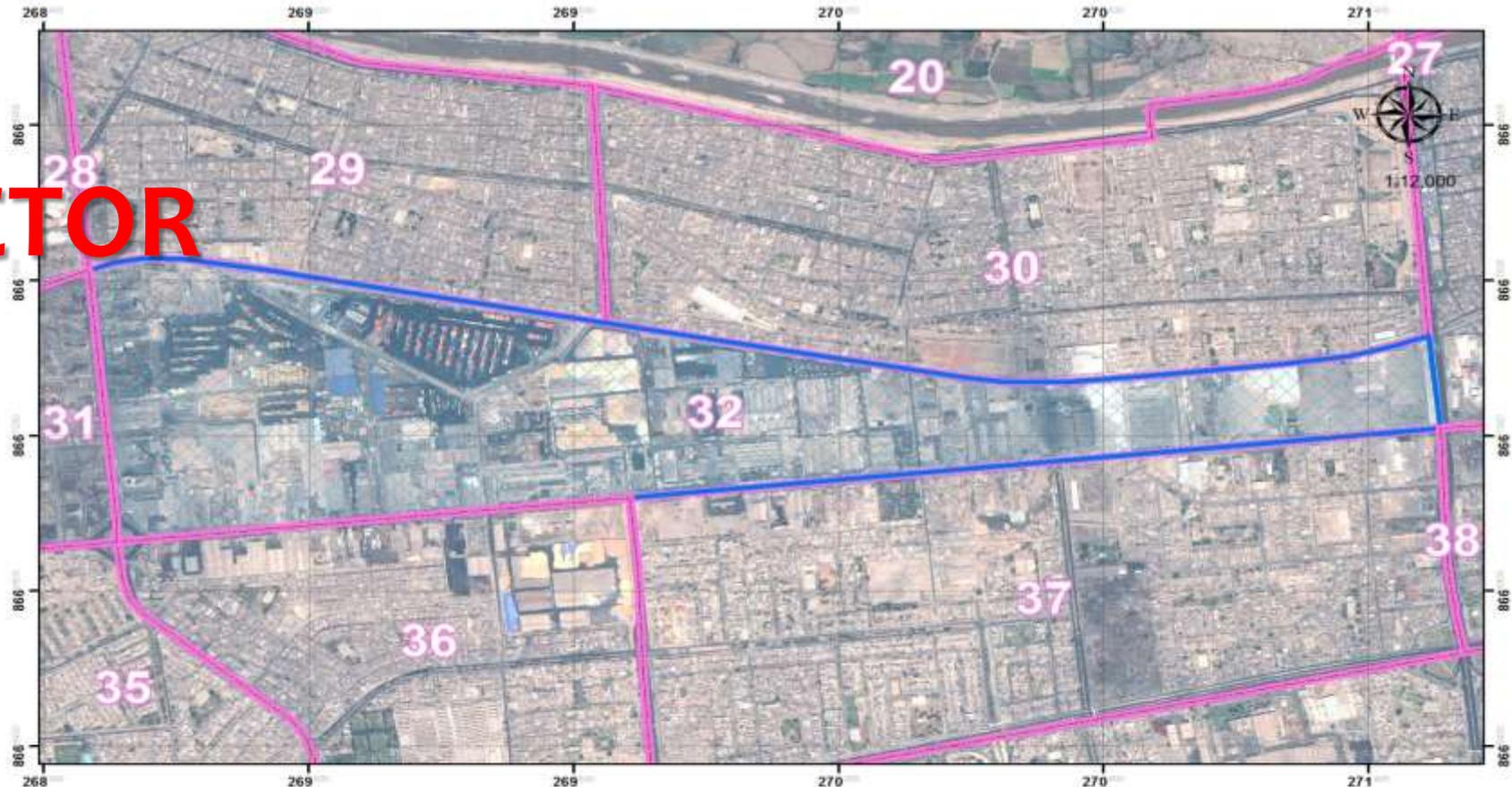
METAS FINANCIERAS

PROYECTOS DE LA MPC

CODIGO SNIP	SEC FUN 2014	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL DEL PIP S/. (1)	PIM 2014 S/. (2)	EJECUCIO N 2014 (3)	SALDO (4) (2)-(3)	% AVANCE DEL PIM (5) (3)/(2)*100	UNIDAD EJECUTORA
100741	67	FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES PARA LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL MUNICIPAL DEL DISTRITO DEL CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO	5'401,895.00	2'700,948.00	1'244,354.00	1'456,594.00	33.40%	GGDU



SECTOR 32



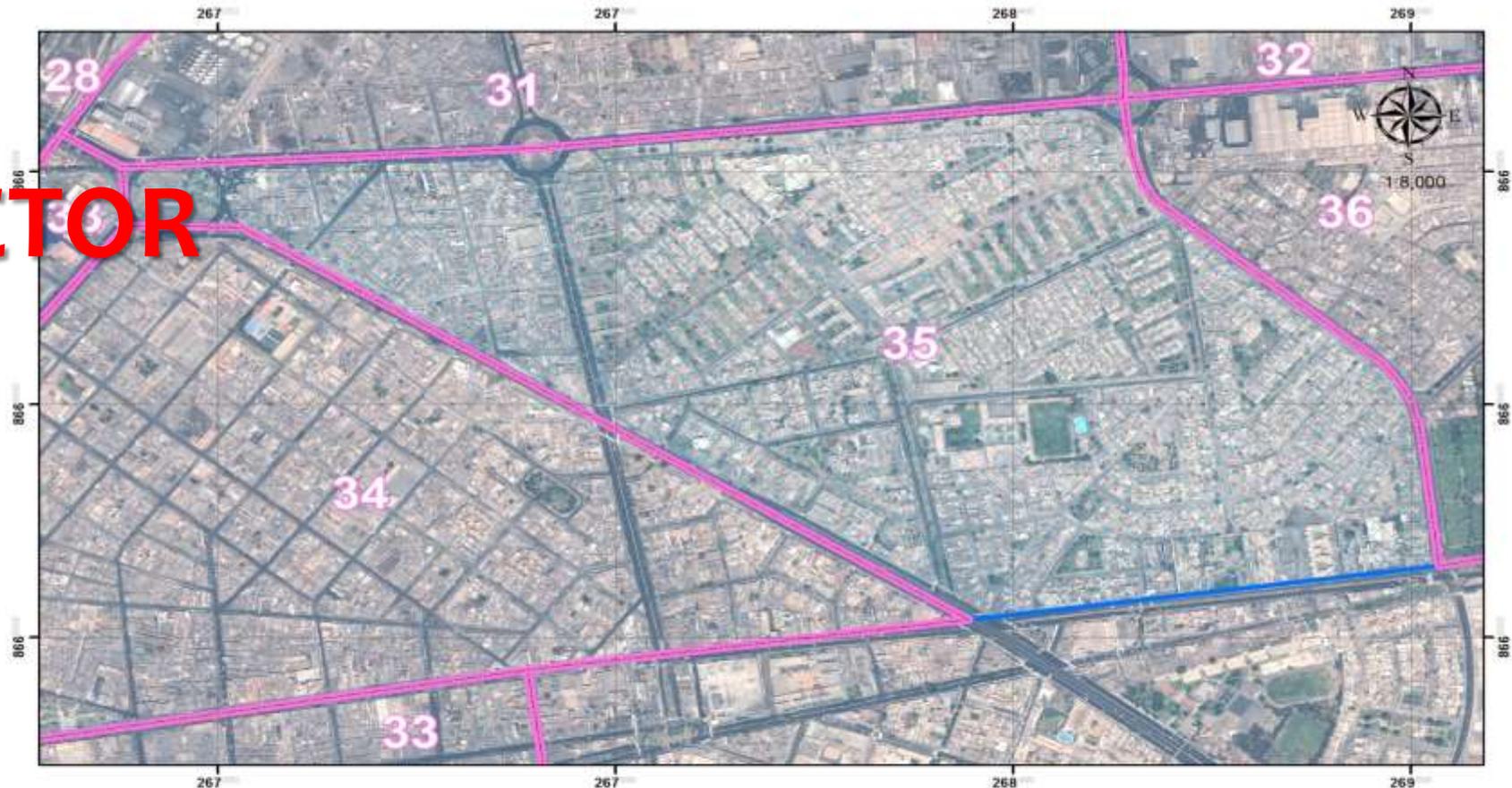
**Municipalidad
Provincial del
Callao**

GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 32

Proyecto de Inversión Pública. "Fortalecimiento de Capacidades
para la Implementación del Sistema de Información Catastral
Municipal del Distrito del Callao - Provincia del Callao"



SECTOR 35



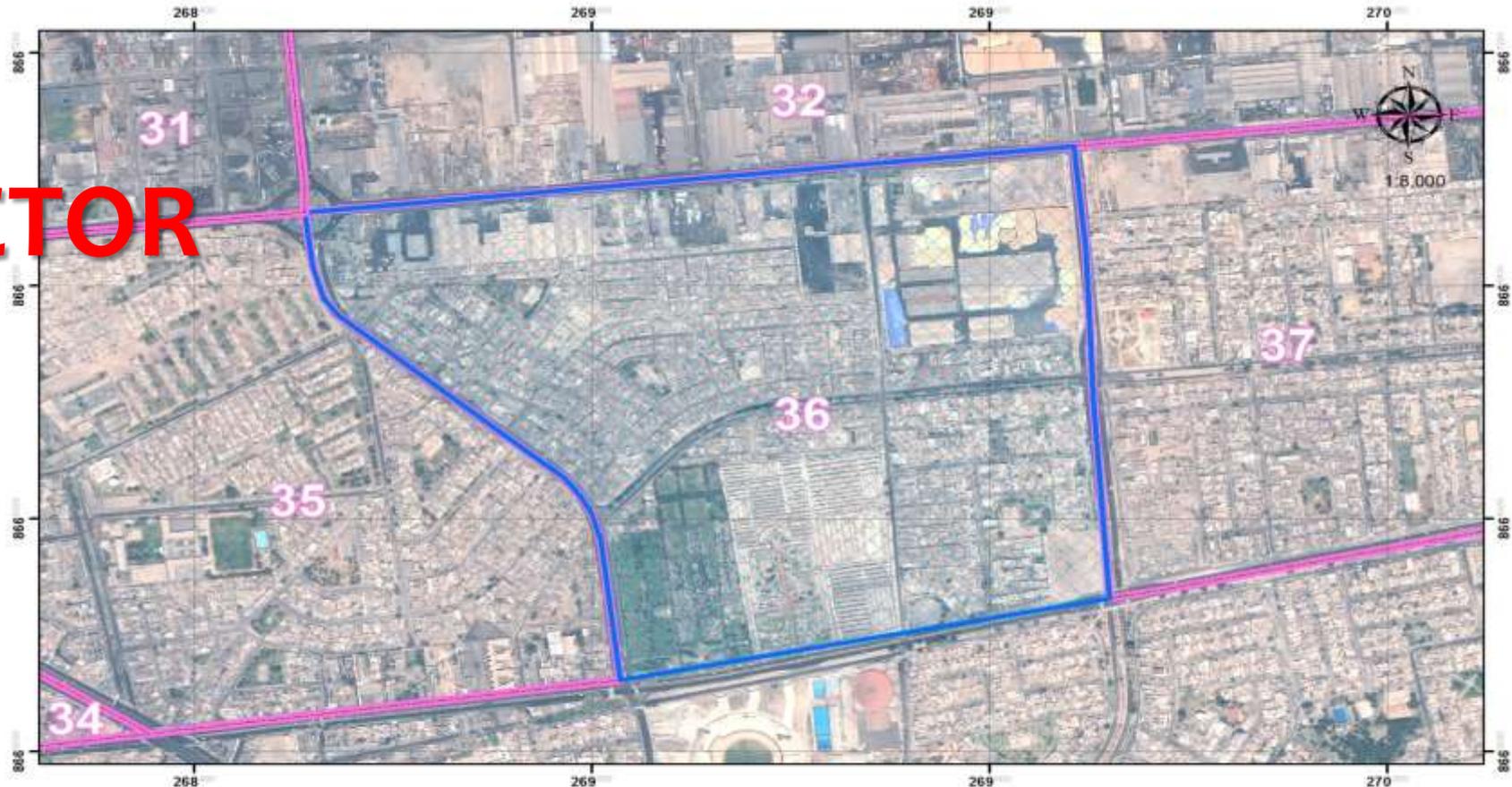
**Municipalidad
Provincial del
Callao**

GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 35

Proyecto de Inversión Pública. "Fortalecimiento de Capacidades
para la Implementación del Sistema de Información Catastral
Municipal del Distrito del Callao - Provincia del Callao"



SECTOR 36



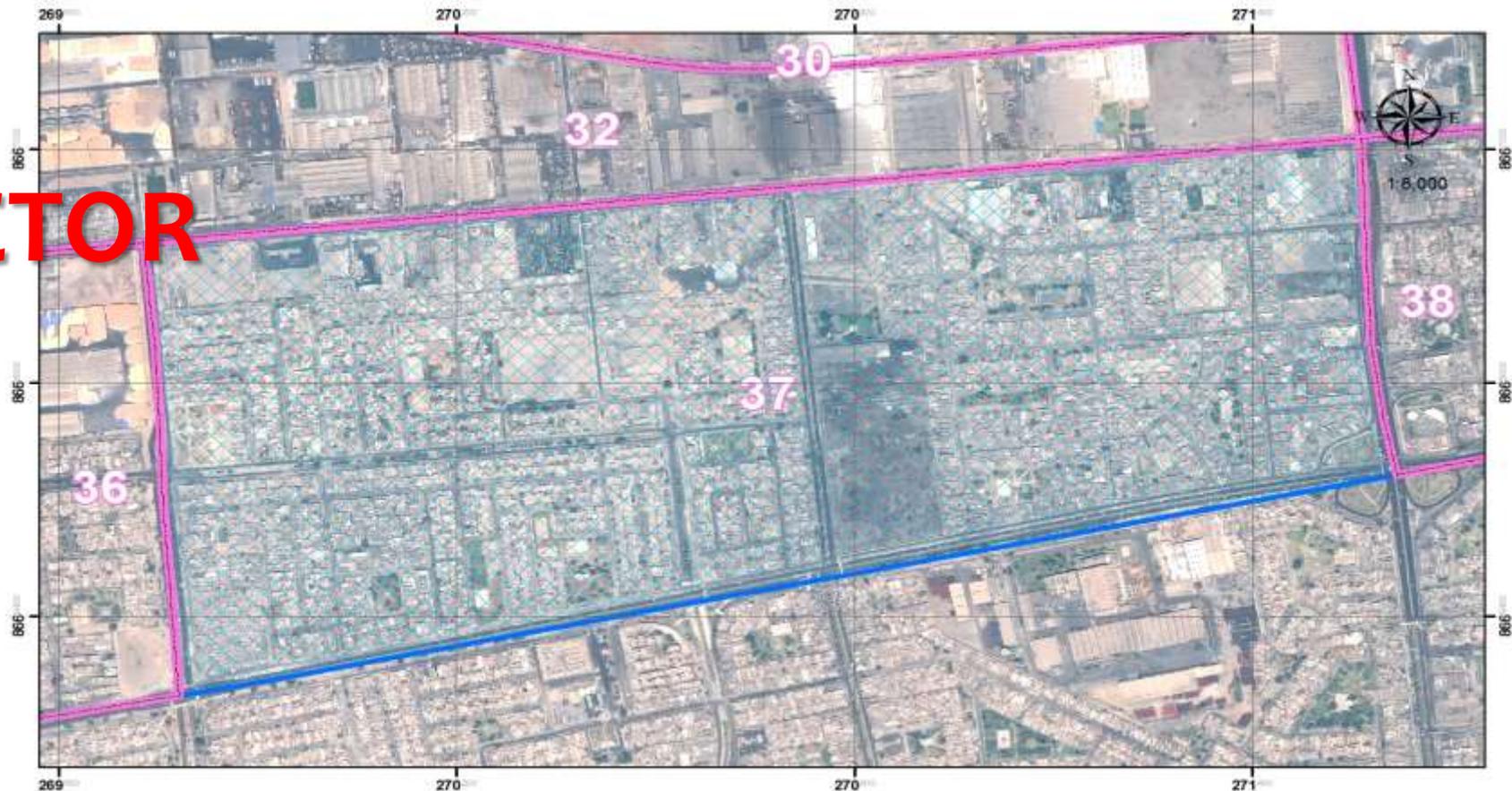
**Municipalidad
Provincial del
Callao**

GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 36

Proyecto de Inversión Pública. "Fortalecimiento de Capacidades
para la Implementación del Sistema de Información Catastral
Municipal del Distrito del Callao - Provincia del Callao"



SECTOR 37

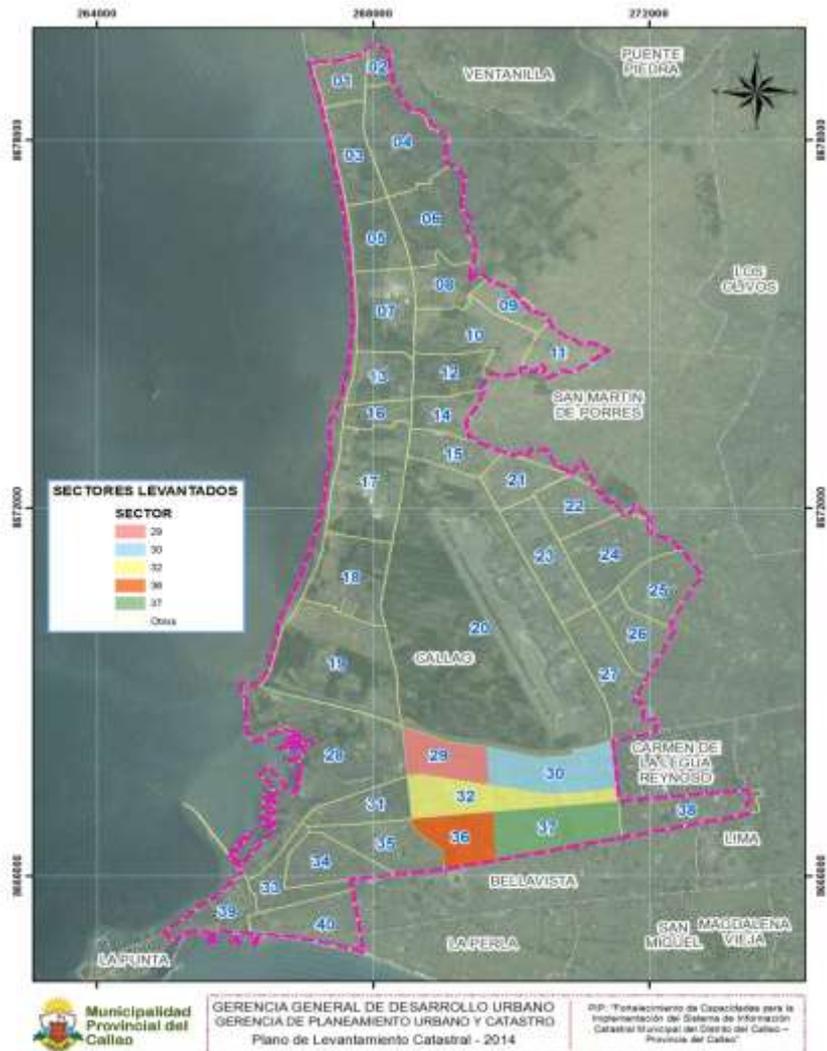


**Municipalidad
Provincial del
Callao**

GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro
PLANO DEL SECTOR CATASTRAL 37

Proyecto de Inversión Pública. "Fortalecimiento de Capacidades
para la Implementación del Sistema de Información Catastral
Municipal del Distrito del Callao – Provincia del Callao"

SECTORES LEVANTADOS



SECTORES CATASTRALES LEVANTADOS

29	30	32	35	36	37
A.H. NÉSTOR GAMBETTA BAJA ESTE	A.H. JOSÉ OLAYA I Y II ETAPA	ZONA INDUSTRIAL: A.H. EX HACIENDA LA CHALACA (MINKA, NEPTUNIA, MIXERCON, CONCISA , UNIVERSIDAD CESAR VELLEJO, HOSPITAL ALBERTO LEOPOLDO BARTON THOMPSON, RAMSA, INSTITUTO DEL MAR DEL PERÚ, QUIMICO GOYCOCHEA S.A.C, ENTRE OTROS	URB. CHACARITAS	URB. RENOVACIÓN PALOMINO	URB. TARAPACÁ
A.H. NÉSTOR GAMBETTA BAJA OESTE	A.H. MANUEL CIPRIANO DULANTO PARCELA I		URB. SANTA MARINA NORTE	URB. JUAN PABLO II	URB. PEDRO RUIZ GALLO
A.H. NÉSTOR GAMBETTA ALTA	A.H. MANUEL CIPRIANO DULANTO PARCELA II		A.H. SAN BENITO DE PALERMO	COOPERATIVA ELIAS AGUIRRE	URB. EL ROCÍO
A.H. RAMÓN CASTILLA	A.H. TODOS UNIDOS I Y II ETAPA		U.V. CENTENARIO	A.H. CALLEJON VILLEGAS	A.H. 02 DE JULIO
AGRUPACIÓN DE VIV. MARISCAL RAMÓN CASTILLA	A.H. SANTA ROSA		A.H. CONSUELO GONZALES DE VELASCO	URB. LAS MALVAS	A.H. LOS PILARES
	A.H. MIGUEL GRAU		A.H. VIRGEN DE FATIMA	A.H. ALFONSO AGUILAR	PROGRAMA DE VIV. IQUIQUE
	A.H. 3 DE OCTUBRE		URB. SANTA MARINA SUR	A.H. SANTA FÉ	URB. 10 DE JUNIO
	URB. SANTA CRUZ		A.H. ALFREDO PALACIOS	A.H. JOSÉ BOTTERIN	COOPERATIVA DE SERVICIOS ESPECIALES TRABAJADORES UNIDOS
	URB. BELLA UNIÓN		URB. PRIMAVERA	URB. CENTENARIO	URB. JUAN PABLO II
			URB. SAN MARTIN		A.H. PJE. BAQUIJANO
		A.H. EL CARMEN		COOPERATIVA DE TRABAJADORES SECTOR AGRARIO AYLLU	
				URB. SAN FERNANDO	

INGRESOS ADMINISTRATIVOS GPUC SEGÚN TUPA(S/.)

AÑO	Monto S/.
2011	267,436.55
2012	332,528.64
2013	274,198.38
2014	447,793.75
TOTAL	1'321,957.32

INGRESOS TOTALES GPUC (S/.)

MESES	2011	2012	2013	2014
ENERO	36150.46	23099.15	433874.45	640629.44
FEBRERO	217288.22	82111.95	304898.65	201426.49
MARZO	43767.75	225605.49	72757.63	870597.77
ABRIL	49208.85	80567.49	232872.86	461562.42
MAYO	65682.85	266745.13	245618.72	436154.04
JUNIO	135497.83	66841.64	84890.81	786489.80
JULIO	102181.15	1165410.77	74555.67	3020991.92
AGOSTO	233274.59	50634.10	88776.77	485864.52
SEPTIEMBRE	517430.20	99373.83	71526.55	747814.45
OCTUBRE	135602.20	57666.91	1490316.10	1014834.89
NOVIEMBRE	260432.81	19846.25	232756.84	509207.93
DICIEMBRE	348725.99	587181.65	1671557.86	533492.65
	2,145,242.90*	2,725,084.32*	5,004,402.91	9,723,523.50

INGRESOS TOTALES GPUC (S/.)





PIP





EQUIPO TECNICO CATASTRAL



PUNTOS GEODESICOS





ESTABLECIMIENTO DE PUNTOS GPS





CAPACITACION Y MANEJO DE EQUIPOS TOPOGRAFICOS (ESTACION TOTAL)



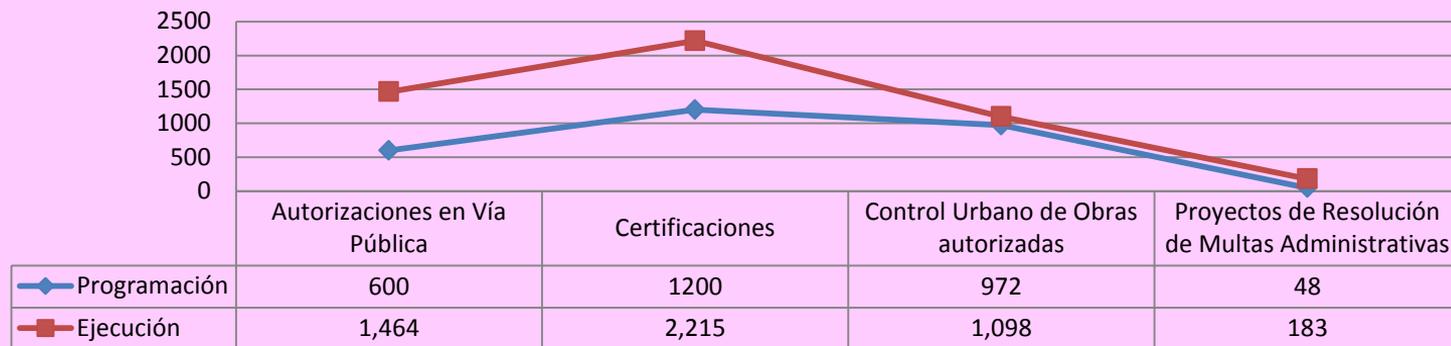
***GERENCIA GENERAL DE
DESARROLLO URBANO
Gerencia de Obras***

**RENDICION DE
CUENTAS 2016**



Evaluación del plan operativo institucional 2014

Metas logradas



Metas no logradas



Ingresos recaudados 2014

Fuente: Gerencia de Tesorería

S/. 757,225.82



PROBLEMÁTICA

2014



- **Falta de personal técnico para las inspecciones oculares; pese a ello, dichas labores fueron realizadas por personal en gabinete**
- **Modificación del texto único de procedimientos administrativos – TUPA, en el cual se eliminan los porcentajes referidos al Valor de la Obra de los procedimientos 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12 y 13 del TUPA, aprobado mediante Decreto de Alcaldía N° 06-2014-MPC-AL**

Metas del plan de incentivos 2014 - 1 parte

- **Meta 01:** Registro y Seguimiento de las obras en ejecución, en el Sistema de Información de Obras Públicas (INFOBRAS), **se cumplió según Resolución Directoral N° 020-2014-EF/50.01**
- **Meta 26:** Registro y Seguimiento de las obras en ejecución, en el Sistema de Información de Obras Públicas (INFOBRAS), **se cumplió según Resolución Directoral N° 004-2015-EF/50.01**



Metas del plan de incentivos 2014 - 2 parte

- **Meta 33: Emitir Licencias de Edificación y habilitación Urbanas cumpliendo los plazos establecidos en la Ley N° 29090 y su reglamento Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA, según Resolución Directoral N° 004-2015-EF/50.01, no se cumplió debido a la falta de profesionales para la atención de los expedientes ingresados**



Metas del plan de incentivos 2014 - 3 parte

- **Meta 35: Emitir en un plazo de 05 días hábiles las autorizaciones de conexiones domiciliarias y utilizar el aplicativo informático para la tramitación de dichas conexiones domiciliarias, según Resolución Directoral N° 004-2015-EF/50.01, no se cumplió debido a problemas de acceso al Sistema de Integración SEDAPAL - Municipalidades**



OBRAS PÚBLICAS SUPERVISADAS POR LA GERENCIA DE OBRAS EN EL AÑO 2014

**OBRA: MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN EL CERCADO DEL CALLAO ZONA 14 URB.
TARAPACÁ, PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO**



**Ca. Canchones – Estado del
pavimento rígido**



**Ca. Tarapacá – Estado del
pavimento rígido**



**Ca. Ramón Zavala – Estado del
pavimento rígido**



**Ca. Loa – Estado del pavimento
rígido**



**Ca. San Francisco – Estado del
pavimento rígido**



**Ca. Tamarugal – Estado del
pavimento rígido**

OBRAS PÚBLICAS SUPERVISADAS POR LA GERENCIA DE OBRAS EN EL AÑO 2014

***OBRA: MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN EL CERCADO DEL CALLAO ZONA 14 URB.
TARAPACÁ, PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO***



**Jr. Germanía – Estado del
pavimento rígido**



**Ca. Iquique – Estado del
pavimento mixto**



**Ca. Agua Santa – Estado del
pavimento rígido**



**Ca. Huantajaya – Estado del
pavimento rígido**



**Ca. Jazpampa – Estado del
pavimento rígido**

OBRAS PÚBLICAS SUPERVISADAS POR LA GERENCIA DE OBRAS EN EL AÑO 2014

OBRA: "CONSTRUCCION PISTAS Y VEREDAS EN LA URB. VIÑAS DE OQUENDO Y PALMERAS DE OQUENDO CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO - CALLAO "



Ca. Cartagena



Ca. California



Ca. Camino Real



Ca. Cancún



Ca. Cali



Ca. Huandoy



Ca. Harlen



Ca. Holanda



Ca. Himalaya



Ca. Honolulu



Ca. Huamachuco



Ca. Honduras

OBRA: "REHABILITACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA AV. LA COLECTORA, CALLE 4, PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO "



Veredas de concreto deteriorada en exteriores del Terminal Pesquero de Ventanilla



Pavimento rígido a demoler, en las proximidades del Terminal Pesquero de Ventanilla



Pavimento rígido a demoler, con fisuras varias en la zona de estacionamiento vehicular, próxima al Terminal Pesquero



Zona de estacionamiento en las proximidades del Instituto Tecnológico



Desnivel entre las veredas existentes y el pavimento



Vista de la sección vial, hacia el Oeste, donde se aprecia a mano derecha parte de la carpeta asfáltica a demoler.

SUPERVISIONES DE OBRAS PRIVADAS – LEY N° 29090 - AÑO 2014

***SUPERVISIÓN DE OBRA DE LA LIC. DE EDIFICACIÓN N° 002-2014-MPC-GGDU-GO - FUNDACIÓN
ELMER FAUCETT***



SUPERVISIONES DE OBRAS PRIVADAS – LEY N° 29090 - AÑO 2014



SUPERVISIONES DE OBRA – LEY N° 29090

LIC. DE EDIFICACIÓN N° 003-2014-MPC-GGDU-GO - BANCO DE CREDITO



METAS PROGRAMADAS 2015

- **Gestionar las Contrataciones para la Supervisiones de Obra según la Ley N° 29090 “Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y su Reglamento”**
- **Gestionar la Aprobación de la Ordenanza Municipal, que emita la Regularización de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones ejecutadas sin Licencia de Edificación.**
- **Gestionar la Implementación del Software S-10.**
- **Implementar las mejoras y servicios de la Gerencia de Obras para una mejor atención al administrado e ingresos a la Municipalidad Provincial del Callao.**



Gracias...