



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO

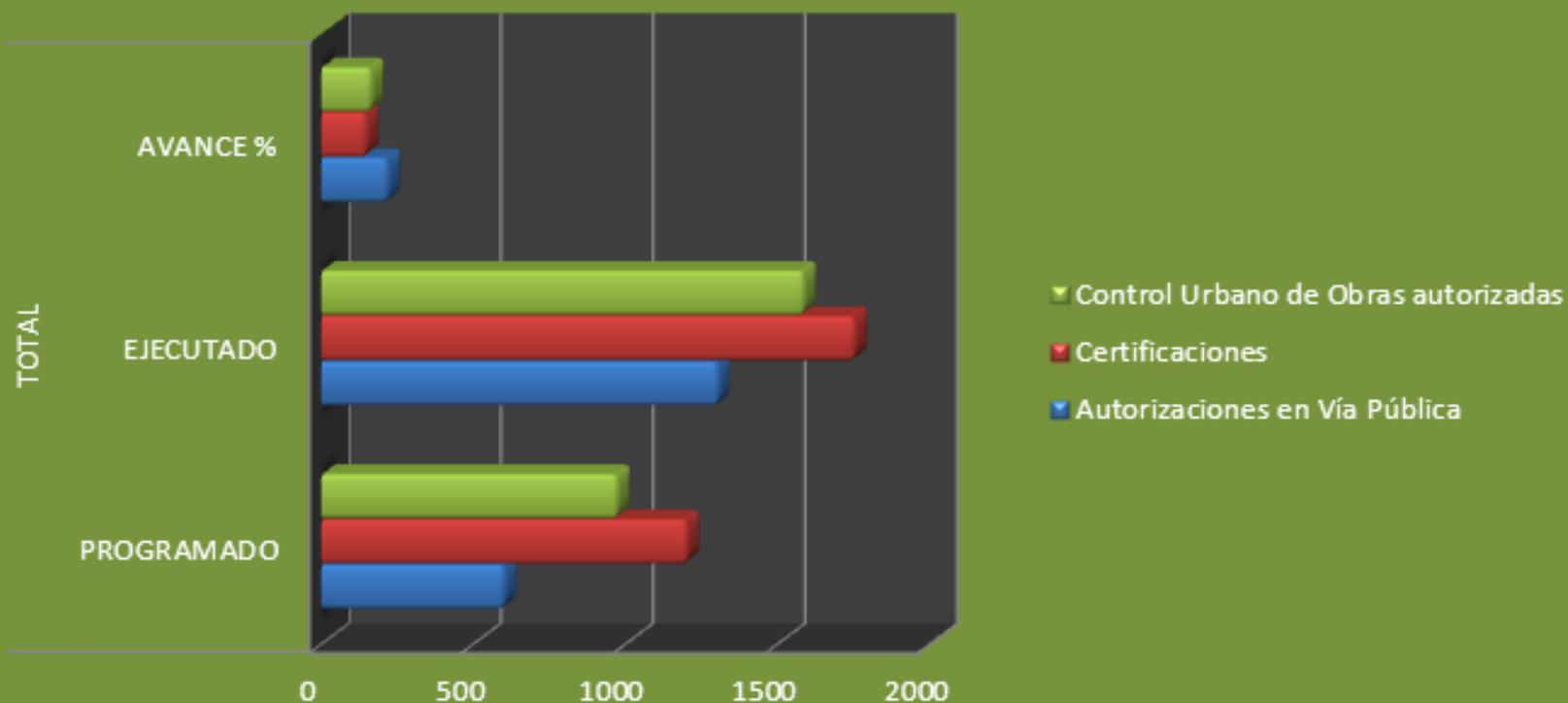
**GERENCIA GENERAL DE
DESARROLLO URBANO
Gerencia de Obras**

RENDICION DE CUENTAS 2015



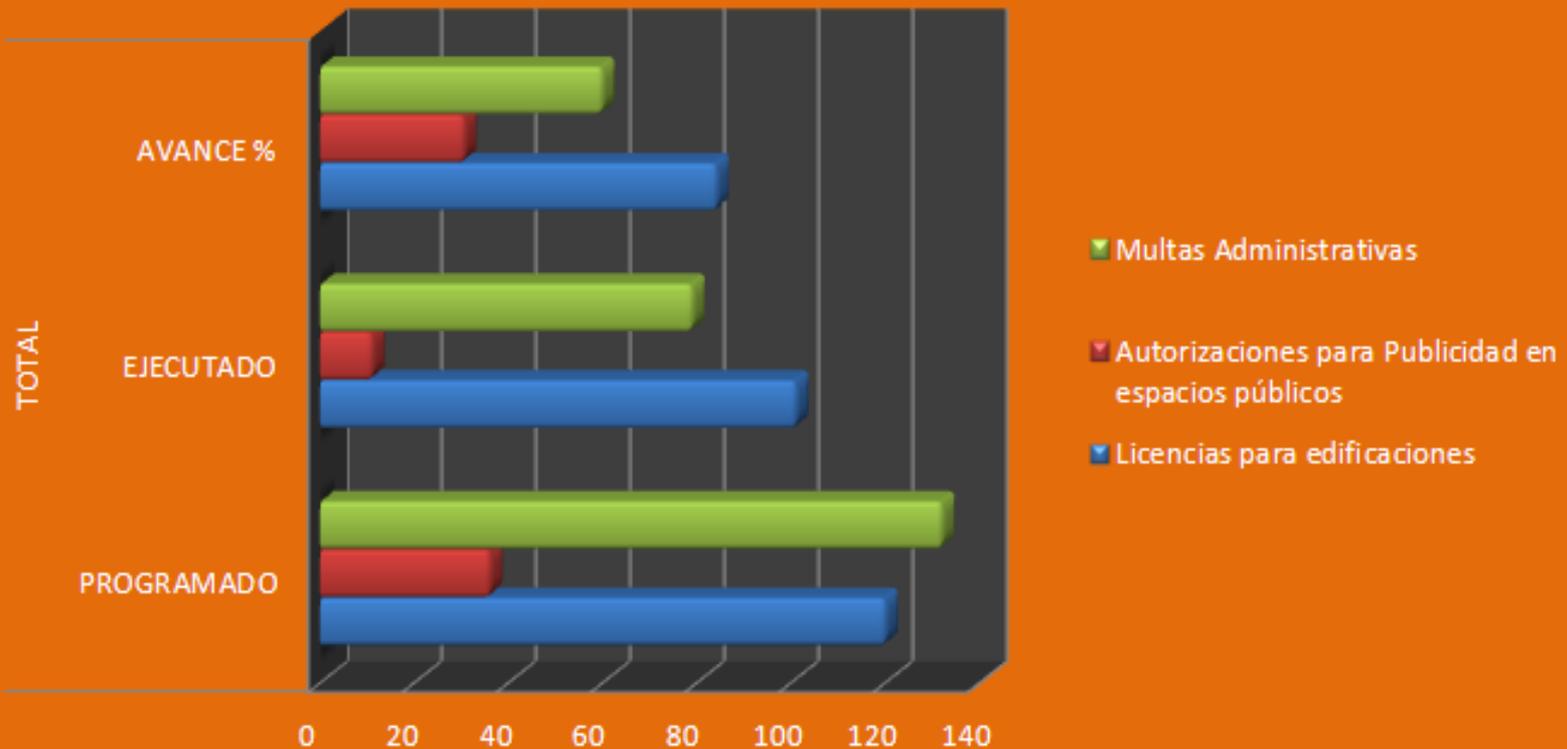
DIAGNOSTICO SITUACIONAL 2013

METAS LOGRADAS: EVALUACION PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL



DIAGNOSTICO SITUACIONAL 2013

METAS NO LOGRADAS: EVALUACION PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL



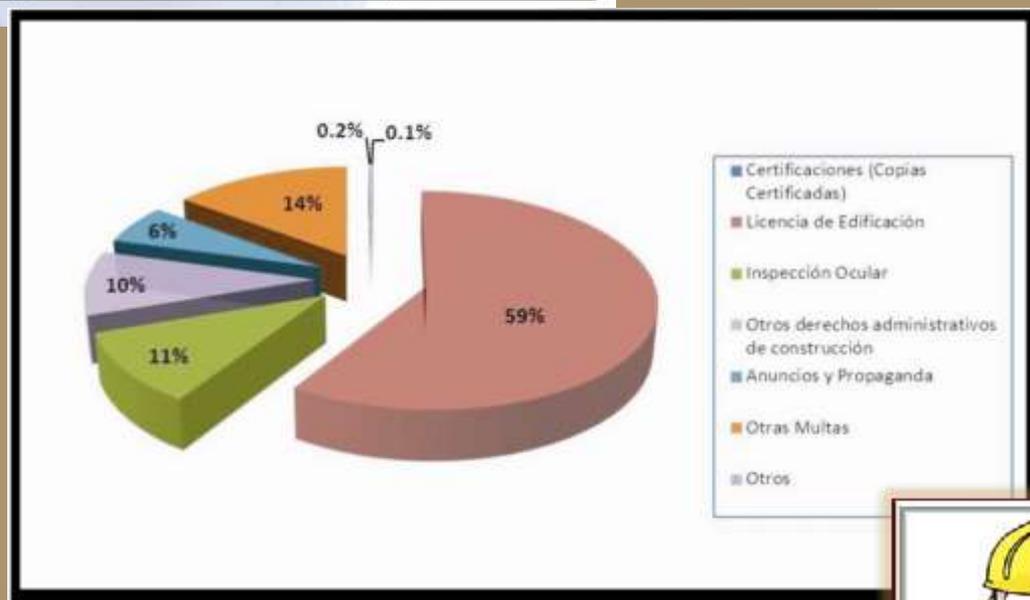
- Falta de personal técnico para las inspecciones oculares de Obras Públicas, Obras Privadas y Obras que se ejecutan en área de Dominio Público
- No aprobación de la Ordenanza Municipal sobre la Regularización de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones.

PROBLEMÁTICA 2013



GERENCIA DE OBRAS

| DESCRIPCION | EJECUCION (S/.) | AVANCE % |
|--|---------------------|---------------|
| Certificaciones (Copias Certificadas) | 2,184.62 | 0.1 |
| Licencia de Edificación | 1,052,050.82 | 59.0 |
| Inspección Ocular | 189,559.88 | 10.6 |
| Otros derechos administrativos de construcción | 171,404.28 | 9.6 |
| Anuncios y Propaganda | 106,859.06 | 6.0 |
| Otras Multas | 259,526.41 | 14.5 |
| Otros | 3,023.17 | 0.2 |
| TOTAL | 1,784,608.24 | 100.00 |



INGRESOS RECAUDADOS 2013

Fuente: Gerencia de Tesorería



- Convenio de Elaboración Institucional entre Provías Nacional y la Municipalidad Provincial del Callao para la ejecución de la Avenida Santa Rosa desde la Costa Verde-Costanera hasta la ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez financiado íntegramente por Provías Nacional.
- Convenio de encargo de gestión entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la Municipalidad Provincial del Callao para la creación de la Alameda en el Asentamiento Humano Márquez – ubicado en el Distrito del Cercado del Callao – Provincia Constitucional del Callao

OBJETIVOS ALCANZADOS 2013

CONVENIOS



Ejecución de Obras:

Por encargo de la Alta Dirección la Gerencia General de Desarrollo Urbano se encargó de la ejecución de las obras de Mejoramiento de pistas y veredas de la zona 7, cuyos detalles son los siguientes:

*Monto de Obra: S/. 7'821,999.83
Plazo de Ejecución: 160 días
Inicio: 14/set/2012
Final: 24/dic/2012*

*Pistas: 22,452.47 m2
Veredas: 7,742.62 m2*

*Redes públicas: Agua: 762.17 ml
Desagüe: 268.60 ml*

Liquidación de Obra: 24 julio 2013(Resolución Gerencia Municipal N° 460-2013-MPC/GM)



**OBJETIVOS
ALCANZADOS
2013 –
Ejecución
de obras .
ZONA 7**

Control urbano se detectaron diversos postes... una solicitud enviada por el gerente General a...

(En Buenos Aires) sufrió la caída de... del poste que pudo haber traído consecuencias... cuando por una avería.

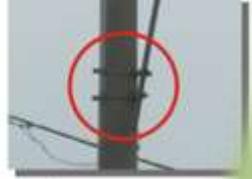
En la avenida Argentina se encuentran inclinados... Se han desajustados los abrazadores... ha sido remitido al personal de Ediluv en restricciones... con Seguridad Ciudadana para reportar los continuos robos...



Av. Argentina cdra. 44 - Pastorales inclinados



Av. Argentina cdra. 43 - Pastorales viciados



Av. Argentina cdra. 41 - Pastorales inclinados



CONTROL URBANO 2013

Para la atención de 1,700 expedientes aprox. Obteniendo un ingreso de S/ 189,559.88



Visita a la Faja Hermética Transportadora de Minerales

La Gerencia de Desarrollo Urbano fue invitada a visitar la construcción de la faja hermética transportadora de minerales en el puerto del Callao, la cual demandará una inversión de US\$150 millones y estaría en funcionamiento en el 2014.



VISITA A LA FAJA HERMÉTICA TRANSPORTADORA DE MINERALES



Construcción sin licencia - APM Terminals



La Gerencia de Desarrollo Urbano envió un equipo a supervisar a APM Terminals con la construcción de la ampliación de sus instalaciones, lo cual no tenía licencia y a pesar de las reiteradas supervisiones e impedimentos municipales por no cumplir los requisitos continuaron con los trabajos de construcción lo cual será sancionado conforme a ley.



OBRAS PRIVADAS – Licencias de Edificación





Av. Argentina con Av. Rímac



Decenas de paneles informativos que se encontraban en mal estado e incluso rotos e ilegibles fueron retirados y reemplazados por nuevos paneles.



Chincha edra. 4



Obras Privadas

Alumbrado Público, Agua Detachable y Alcantarillado



**KOMATSU-MITSUI MAQUINARIAS
PERU SA**

PERUBAR S.A.



SUPERVISIONES DE OBRA 2013 – LEY 29090

- **Gestionar la Contrataciones para la Supervisiones de Obra según la Ley N° 29090 “Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y su Reglamento” – 2º Etapa**
- **Gestionar la Aprobación de la Ordenanza Municipal, que emita la Regularización de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones ejecutadas sin Licencia de Edificación.**
- **Implementar las mejoras y servicios de la Gerencia de Obras para una mejor atención al administrado e ingresos a la Municipalidad Provincial del Callao.**

METAS PROGRAMADAS 2014

