

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO



UN FUTURO CERCA

GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

RESUMEN ANUAL 2013

AREAS DE:

Planeamiento urbano - Habitación urbana - CATASTRO





RESUMEN ANUAL 2013





PLANEAMIENTO URBANO



PLANEAMIENTO URBANO



LOGROS OBTENIDOS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES Y TAREAS DESARROLADAS	META ALCANZADA	DIFICULTADES PRESENTADAS
1.-La infraestructura urbana se desarrolla de una manera ordenada para el desarrollo de industrias, comercios, áreas urbanas y la protección de zonas monumentales, arqueológicas y ecológicas .	1.Certificado de Zonificación y Vías. 2.Certificado de Alineamiento 3.Certificado de Jurisdicción	182 Certificados	1.-Recurrentes omiten algunos requisitos al presentar sus expedientes.
2.-Incremento de ingresos a la MPC por recursos	4. Constancia Negativa de Catastro 5.Visacion de Planos		2.-Demora en el levantamiento de observaciones por cuenta del solicitante

CERTIFICACIONES



Certificaciones urbanas, Visación de Planos, Memorias Descriptivas, copias certificadas de documentos y planos, Plan de Desarrollo Urbano, Estudios Urbanos, Zonificación

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Oficina General de Planeación Urbana y Territorial
Oficina de Planeación Urbana y Territorial

Exp. 0-001

2011-014-00000-00000
2011-014-00000-00000

CERTIFICADO DE JURISDICCION Y VIAS N° 004-2011-MPC-GDDU-GPUC

DATOS DEL TERRENO:
Ubicación: C/a. Carlos Gonzales N° 313
Sector Catastral: ZONA CON USOS ESPECIALES - GU
Clasificación del Suelo: MERCADO DEL CALLAO
Distrito: CALLAO

CERTIFICACIÓN:
La Municipalidad Provincial del Callao, de acuerdo al Informe Técnico N° 075-2011-MPC-GDDU-GPUC-GWAS, CERTIFICA QUE EL PREDIO INDICADO SE LOCALIZA DENTRO DE LA JURISDICCION DEL DISTRITO DEL CERCAJO DEL CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO.

BASES:
1. Ley N° 1553 de 1992 de 1992, Sancionada por el Poder Legislativo del Perú.
2. Resolución N° 000000-00000-00000, Sancionada por el Poder Ejecutivo del Perú.
3. Resolución N° 000000-00000-00000, Sancionada por el Poder Ejecutivo del Perú.

NOTA:
Este Certificado es válido para el uso de la zona de desarrollo urbano, según lo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano del Callao.

FECHA: 15 de Julio del 2011

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Oficina General de Planeación Urbana y Territorial
Oficina de Planeación Urbana y Territorial

Exp. 0-001

2011-014-00000-00000
2011-014-00000-00000

CERTIFICADO DE JURISDICCION N° 004-2011-MPC-GDDU-GPUC

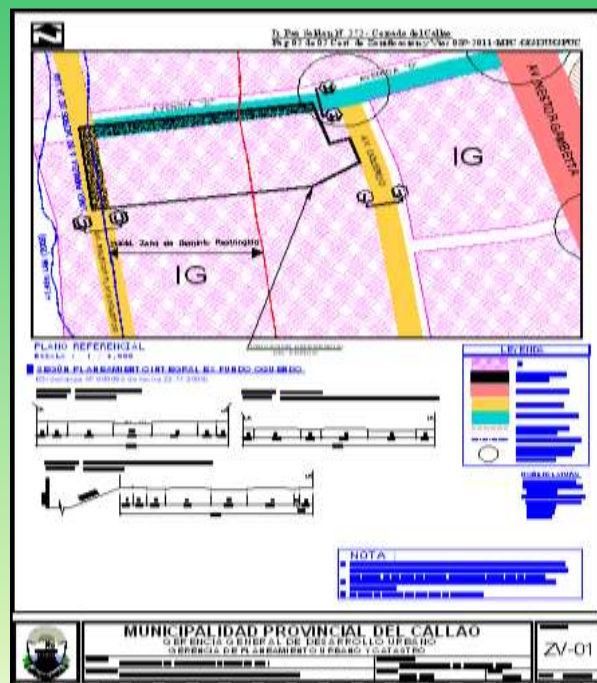
DATOS DEL TERRENO:
Ubicación: C/a. Carlos Gonzales N° 313
Sector Catastral: ZONA CON USOS ESPECIALES - GU
Clasificación del Suelo: MERCADO DEL CALLAO
Distrito: CALLAO

CERTIFICACIÓN:
La Municipalidad Provincial del Callao, de acuerdo al Informe Técnico N° 075-2011-MPC-GDDU-GPUC-GWAS, CERTIFICA QUE EL PREDIO INDICADO SE LOCALIZA DENTRO DE LA JURISDICCION DEL DISTRITO DEL CERCAJO DEL CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO.

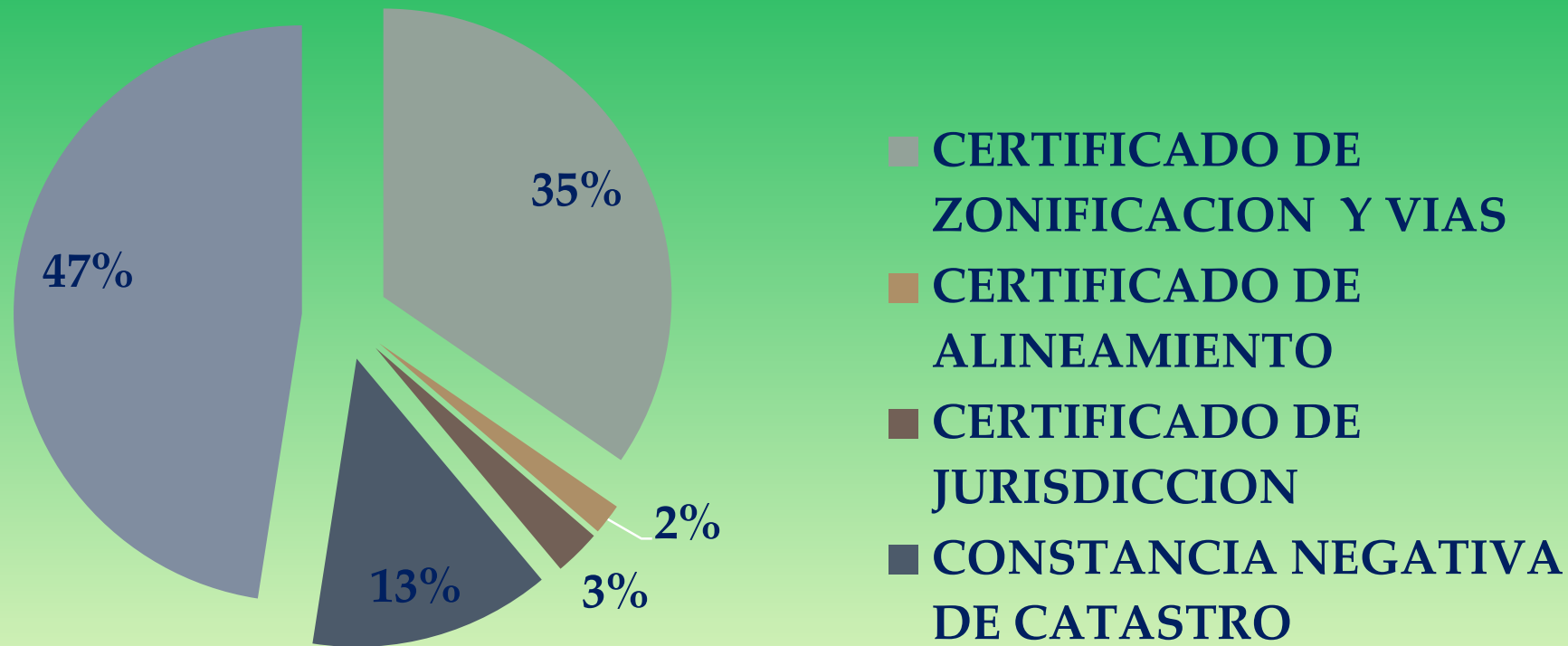
BASES:
1. Ley N° 1553 de 1992 de 1992, Sancionada por el Poder Legislativo del Perú.
2. Resolución N° 000000-00000-00000, Sancionada por el Poder Ejecutivo del Perú.
3. Resolución N° 000000-00000-00000, Sancionada por el Poder Ejecutivo del Perú.

NOTA:
Este Certificado es válido para el uso de la zona de desarrollo urbano, según lo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano del Callao.

FECHA: 15 de Julio del 2011



CANTIDAD DE CERTIFICACIONES Y VISACIONES E INGRESOS EN EL AÑO 2013



MEMORIA DESCRIPTIVA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Solicitantes : Humberto Basilio Candela Aguilar,
Graciela Campos De Candela

Ubicación : Jr. Luis Miro quesada de la Guerra (antes Calle 6)
Mz. "G" lote 40 de la Asociación Pro Vivienda 170 Viviendas
de Estibadores del Callao.

Distrito : Cercado del Callao

Provincia : Constitucional del Callao



LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **Por el Frente:** Colinda con el Jr. Luis Miro quesada de la Guerra, mediante una línea recta cuya distancia es de 8.00 m.
- **Por la Derecha:** Colinda con el lote 39 de propiedad de terceros, mediante una línea recta cuya distancia es de 19.00m.
- **Por la Izquierda:** Colinda con el lote 41 de propiedad de terceros, mediante una línea recta cuya distancia es de 19.00 m.
- **Por el Fondo:** Colinda con el lote 10 de propiedad de terceros, mediante una línea recta cuya distancia es de 8.00 m.



PERÍMETRO:

La poligonal que encierra el terreno y que esta conformado por los colindantes y medidas perimétricas descritas tiene un perímetro total de Cincuenta y Cuatro metros lineales (54.00 ml.).

MODELO DE MEMORIA DESCRIPTIVA

ÁREA:

El área que encierra el polígono del terreno y que esta conformado por los colindantes y medidas perimétricas descritas tiene un área total de terreno de Ciento Cincuenta y Dos metros cuadrados (152.00 m2.)



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL TERRENO

SERIE	LÍNEA	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	8.00	90°0'0"	20114.1725	194819.8300
B	B-C	19.00	90°0'0"	21114.1725	194819.8300
C	C-D	8.00	90°0'0"	21114.1725	194819.8300
D	D-A	19.00	90°0'0"	20114.1725	194819.8300
TOTAL		54.00	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°0'0"

Error acumulado = 0°0'0"

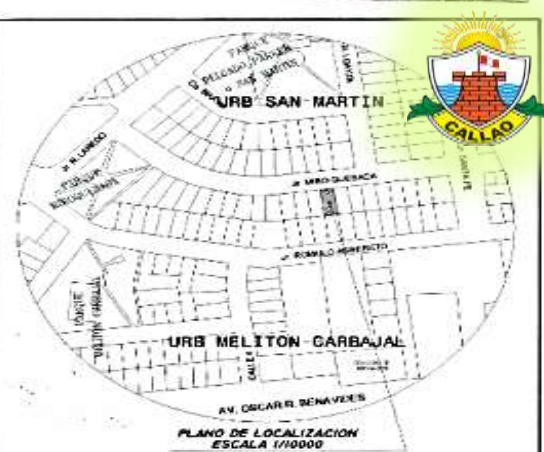
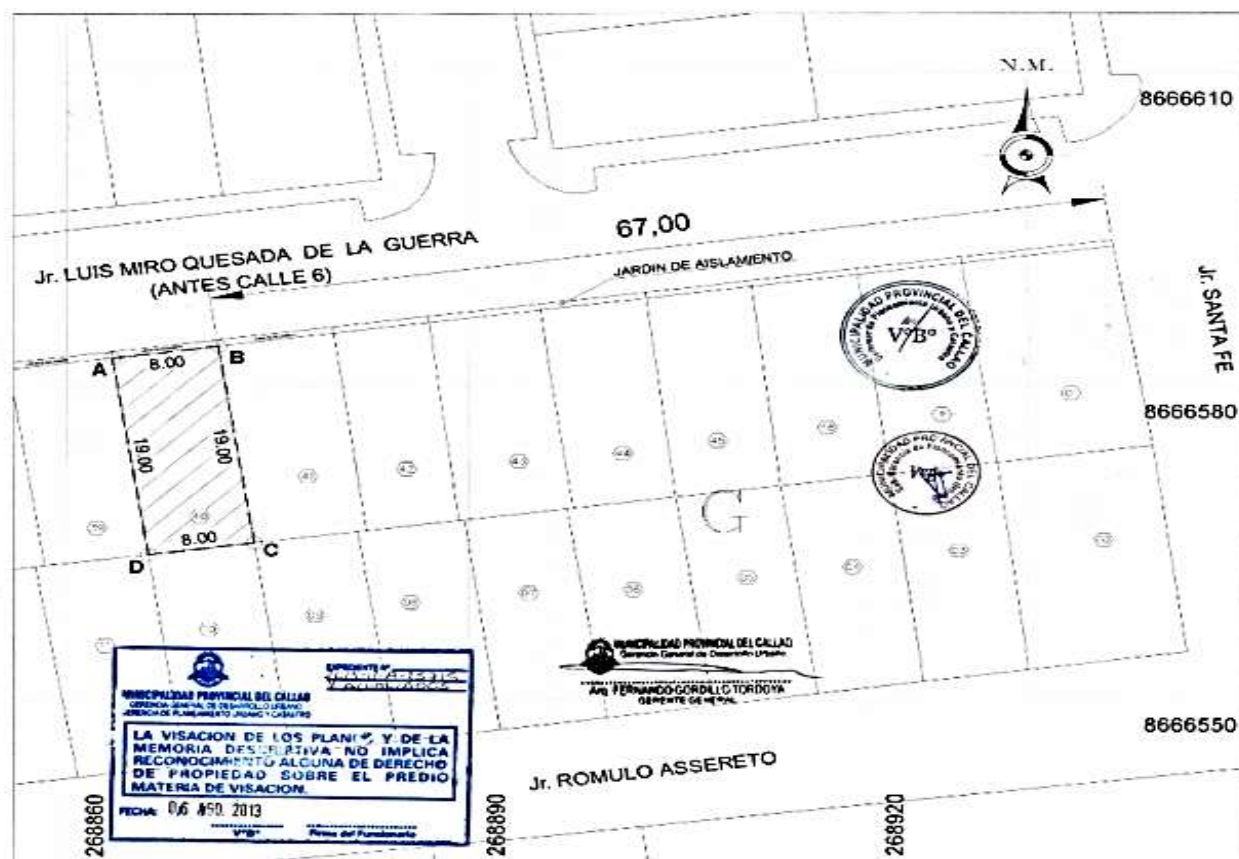
[Firma]
WOMES PEDERICO PÉREZ MORA
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros del Perú 2008

Callao, Julio del 2013

Graciela C. de Candela



SECRETARÍA PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerente General de Construcción y Obras
Ing. FERNANDO GARCÍA TOROJA
GERENTE GENERAL



AREA = 152.00 m2
PERIMETRO = 54.00 ml.

HUMBERTO BASILIO CANDELA AGUILAR
GRACIELA CAMPOS DE CANDELA

SOLICITANTE		HUMBERTO BASILIO CANDELA AGUILAR GRACIELA CAMPOS DE CANDELA	
PROYECTO		VISACION DE PLANOS PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO	
PLAN		PLANO DE UBICACION	
UBICACION		Jr. LUIS MIRO QUESADA DE LA GUERRA (ANTES CALLE 6) MZ. 18 LOTE 49 DE LA ASOCIACION PRO VIVIENDA 170 VIVIENDAS DE ESTRABADORES DEL CALLAO - CERCADO - CALLAO	
PROYECTANTE	GRACIELA CAMPOS DE CANDELA	FECHA	06 AGO 2013
PROYECTO	U-01	FECHA	06 AGO 2013

MODELO PLANO DE UBICACIÓN - LOCALIZACIÓN APROBADO

8666590

Jr. LUIS MIRO QUESADA DE LA GUERRA
(ANTES CALLE 6)

N.M.



8666580

8666570



8666560

268860

268892

268880



CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL TERRENO

SECCION	LONG.	ANCHO	AREA	PERIMETRO	AREA TOTAL	PERIMETRO TOTAL
1	19.00	8.00	152.00	54.00	152.00	54.00
2	19.00	8.00	152.00	54.00	304.00	108.00
3	19.00	8.00	152.00	54.00	456.00	162.00
4	19.00	8.00	152.00	54.00	608.00	216.00
5	19.00	8.00	152.00	54.00	760.00	270.00
6	19.00	8.00	152.00	54.00	912.00	324.00
7	19.00	8.00	152.00	54.00	1064.00	378.00
8	19.00	8.00	152.00	54.00	1216.00	432.00
9	19.00	8.00	152.00	54.00	1368.00	486.00
10	19.00	8.00	152.00	54.00	1520.00	540.00
TOTAL	190.00	80.00	1520.00	540.00	1520.00	540.00

Suma de ángulos cerrados: 360°00'00"

Error aceptable: 0°00'00"



HUMBERTO BASILIO CANDELA AGUILAR
GRACIELA CAMPOS DE CANDELA

VISACION DE PLANOS PARA
PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO

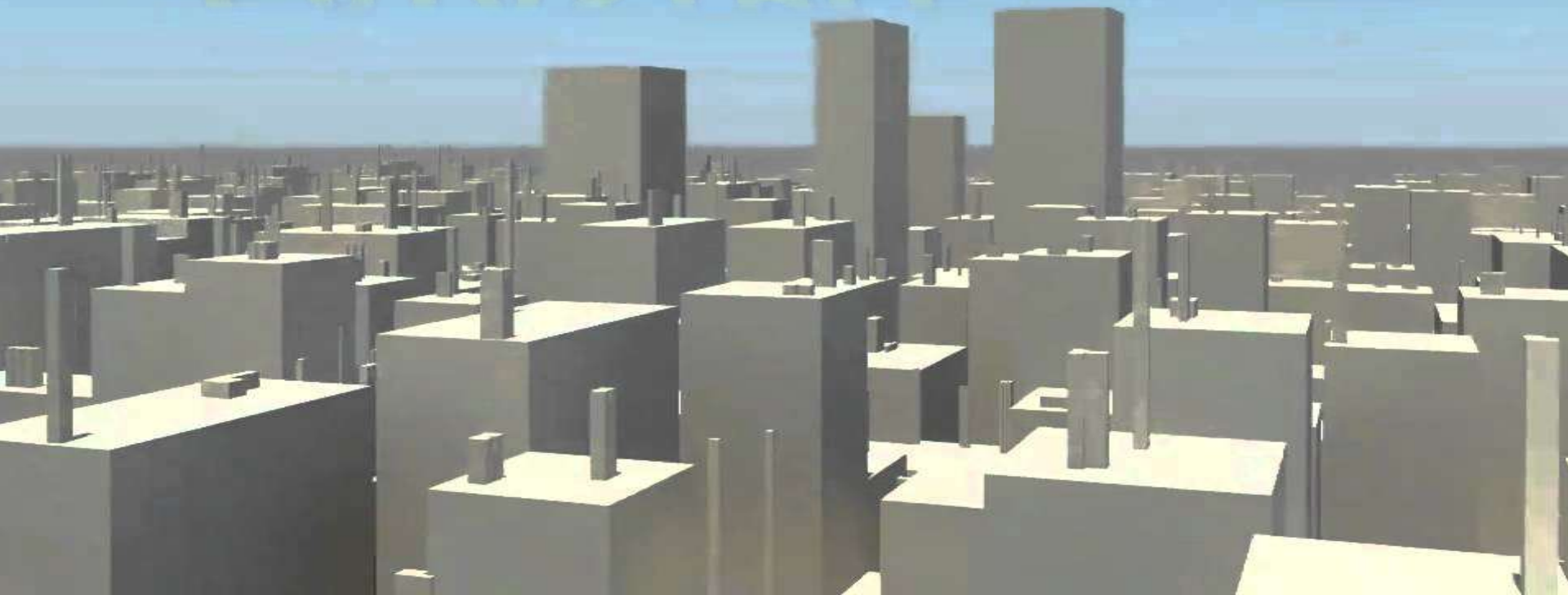
PLANO DE PERIMETRICO

Jr. LUIS MIRO QUESADA DE LA GUERRA (ANTES CALLE 6)
AL 10 LOTE 41 DE LA ASOCIACION PRO VIVIENDA 178 VIVIENDAS DE
ESTRATIFICACION DEL CALLAO - CALLAO

P-01

MODELO PLANO DE PERIMÉTRICO – APROBADO

CATASTRO



SECTORES CATASTRALES





PROGRAMAS DE VIVIENDA DEL EX FUNDO OQUENDO SECTOR ESTE

INSTALACION DE PUNTOS GEODESICOS

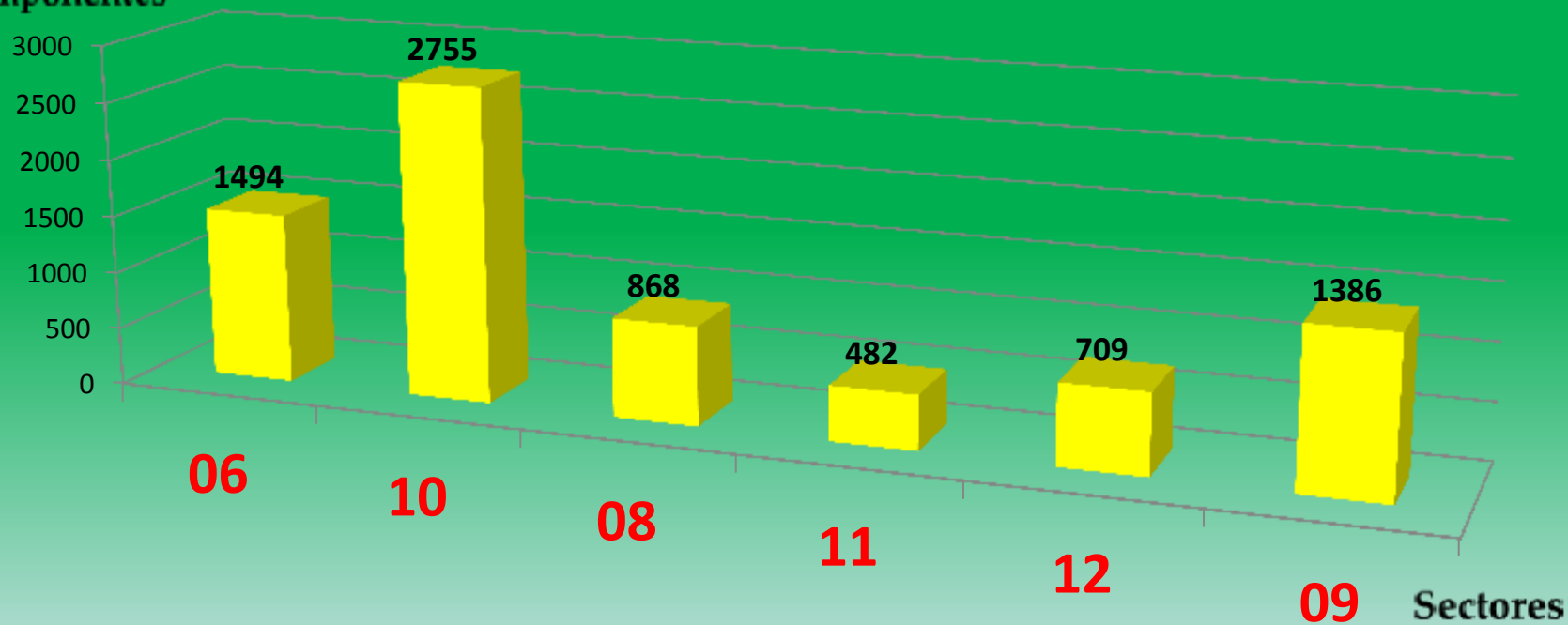


COMPONENTE URBANO

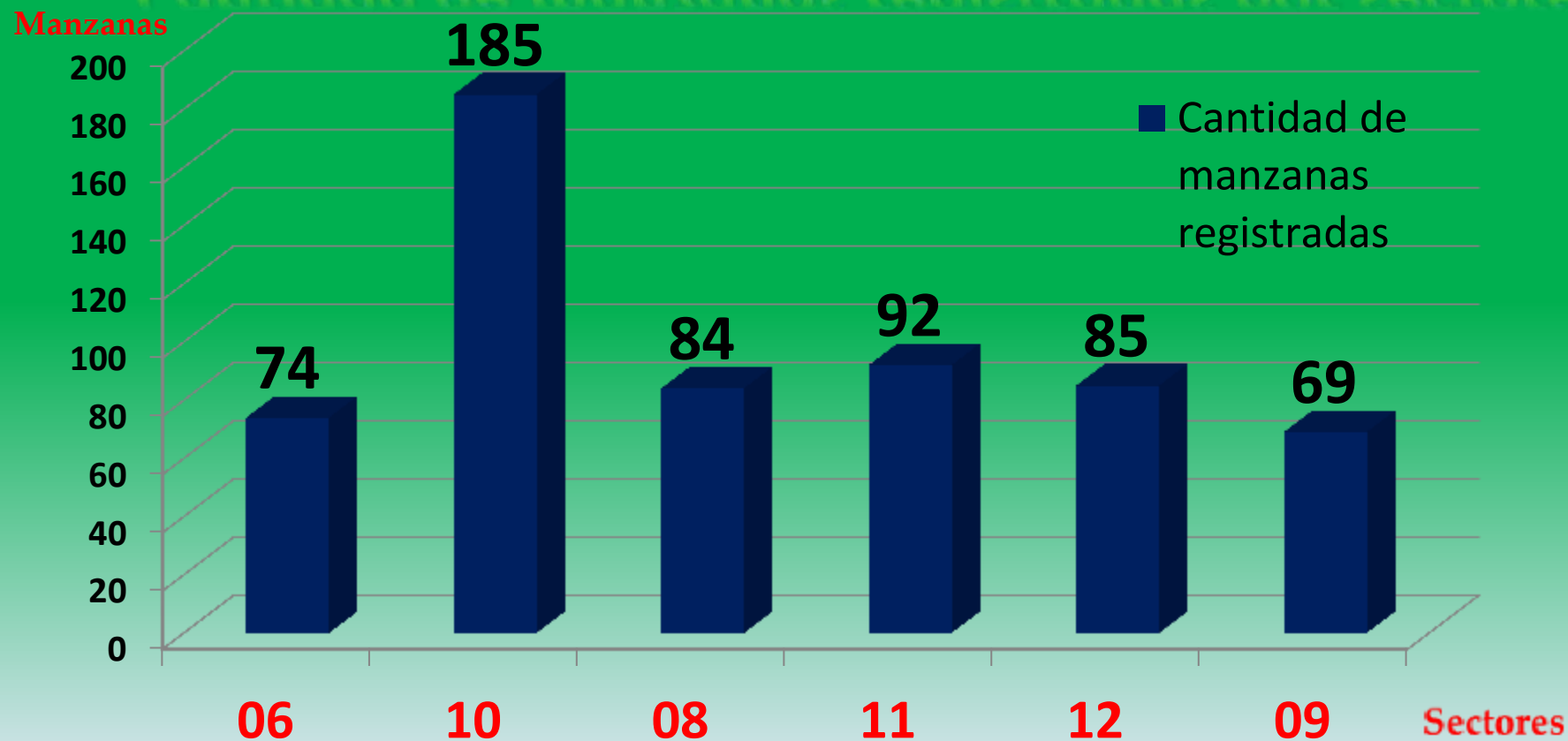


Componentes Urbanos Ingresados – Unidades por Sector

Componentes

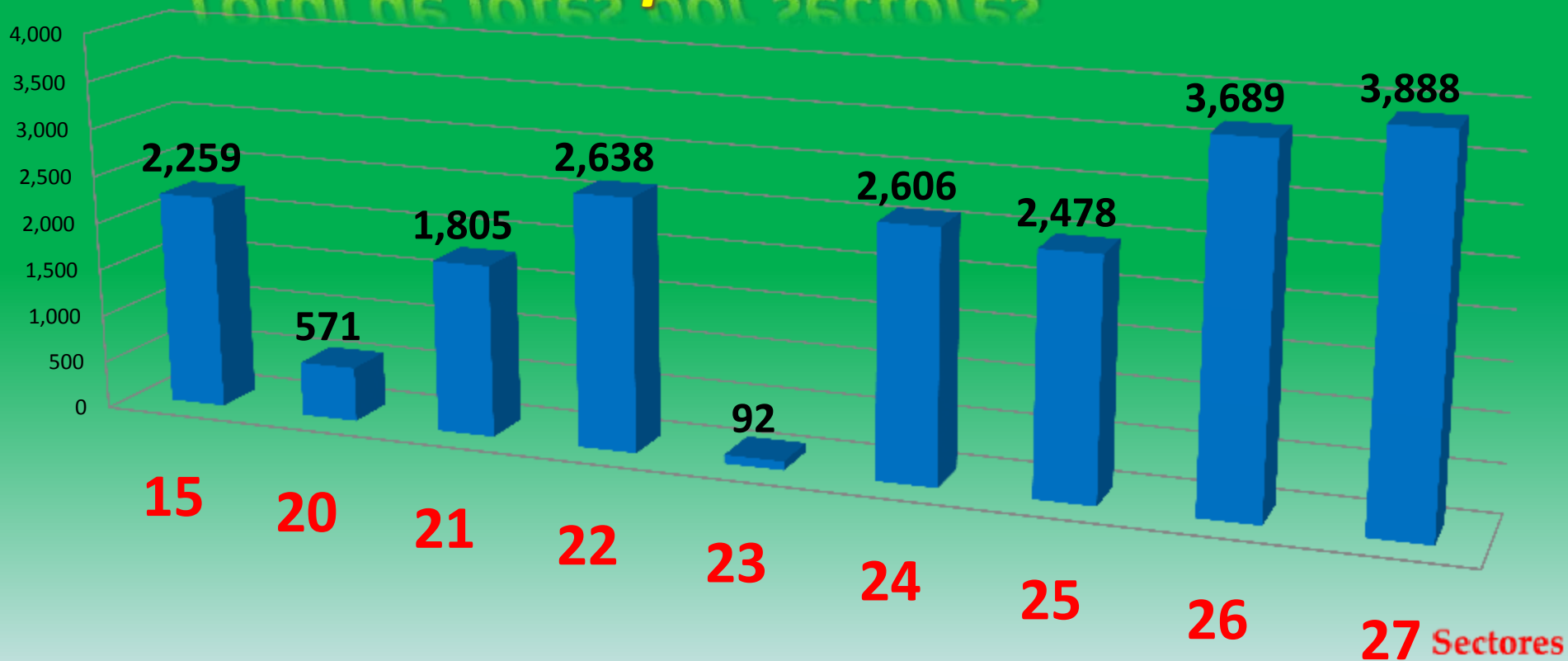


Cantidad de manzanas registradas por sectores

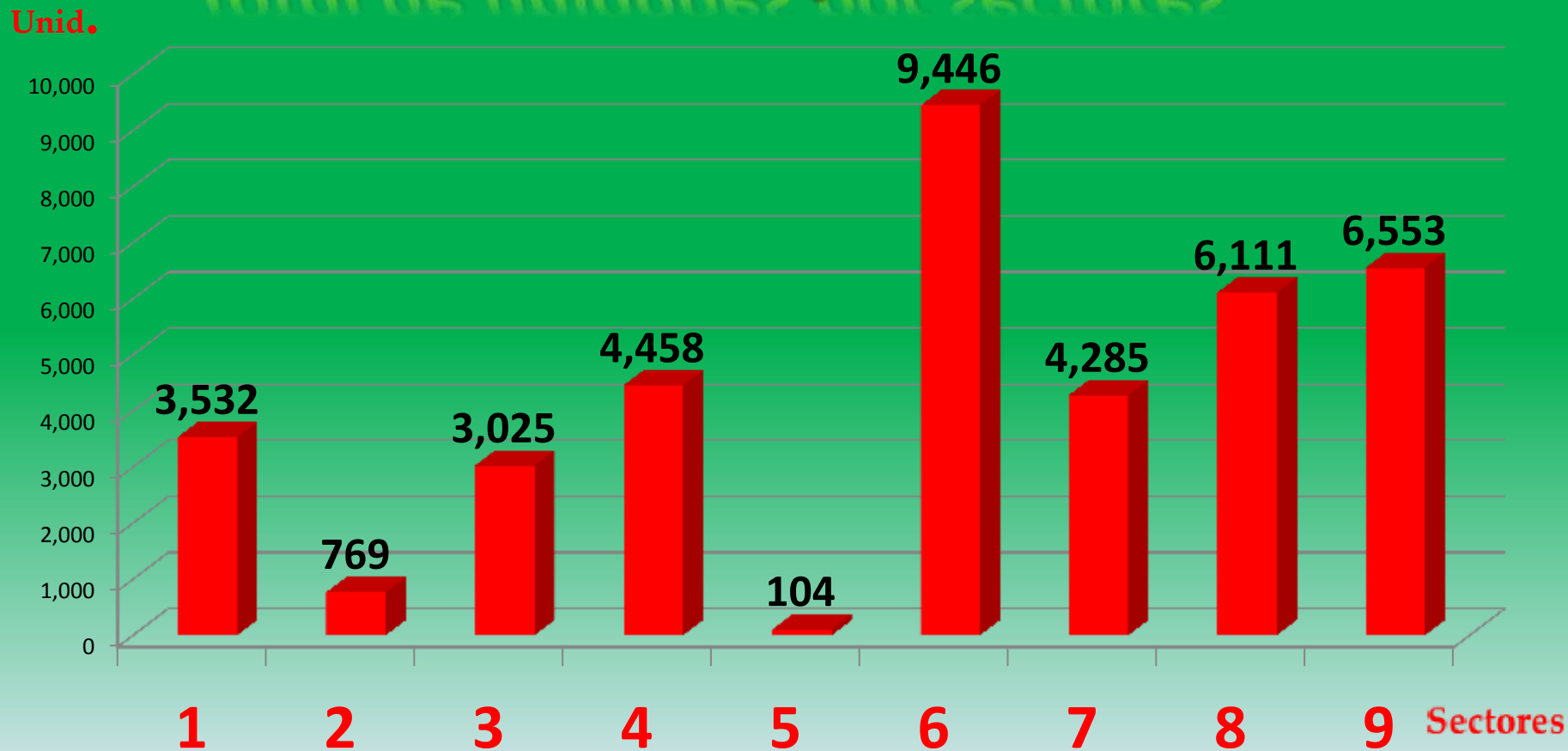


lotes

Total de lotes por sectores



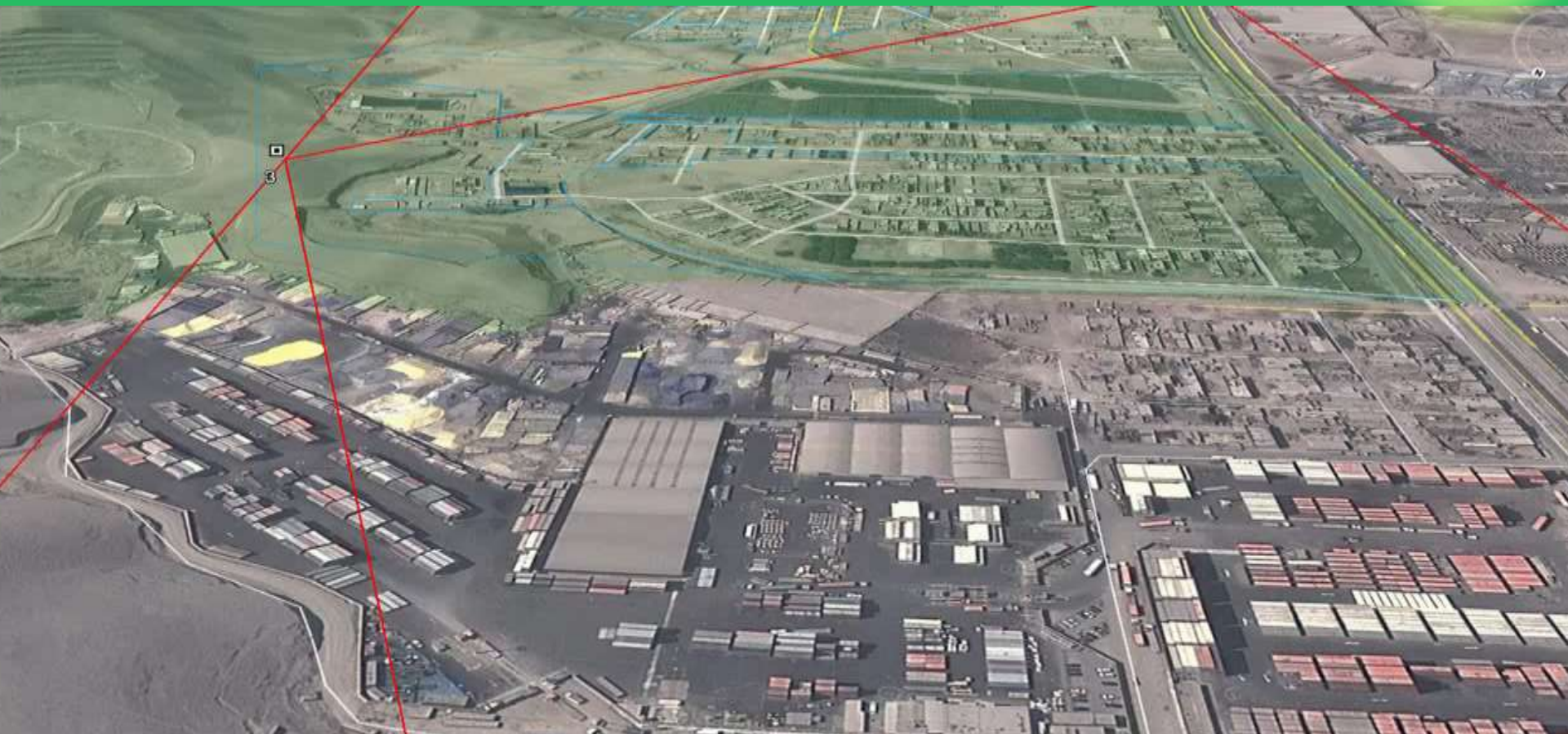
Total de unidades por sectores



Totales Catastro - 2013

	TOTAL
Total Lotes	20,214
Unidad Catastral	38,760
Validación Cartográfica	62.65
Calidad de la información Catastral	53.16
Validación del registro fotográfico	66.85
Digitación de la información alfanumérica	57.63
Integración en el Sistema de Información Geográfico-SIG	57.63

PROGRAMAS DE VIVENDA OQUEEN

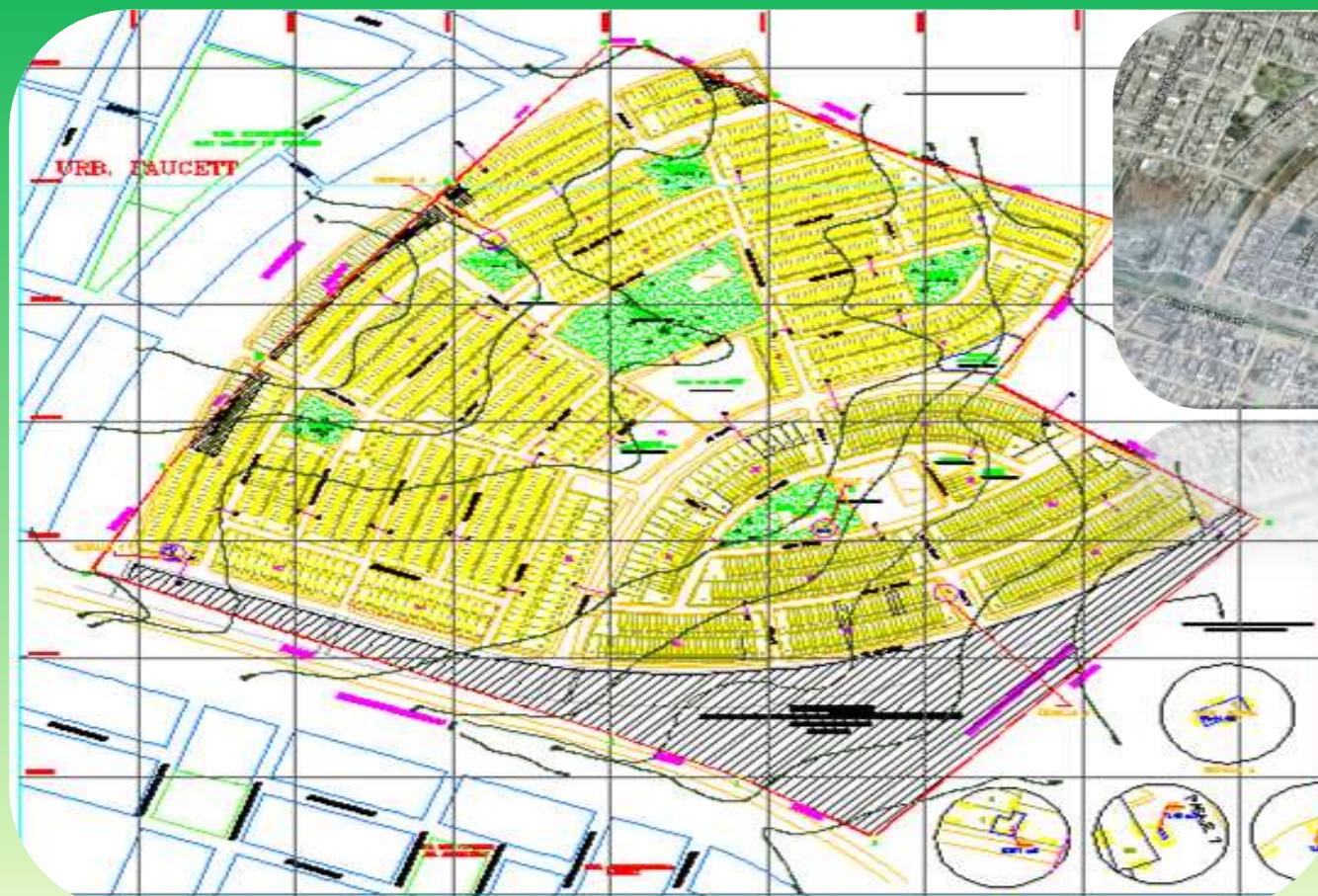




HABILITACIONES URBANAS



SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DEL PREDIO



**HABILITACION
URBANA DE
OFICIO**

1550 VIVIENDAS

**URB. SAN JUAN
MASIAS**

HABILITACION URBANA

PROYECTO VIVIENDAS
1384 DEPARTAMENTOS
EN 28 EDIFICIOS

CONJUNTO
RESIDENCIAL
CANTA CALLAO

AV. CANADA

AV. CANTA CALLAO

PLANTA PRIMER PISO
ESC 1:250

CONJUNTO RESIDENCIAL
CANTA CALLAO

PROGRAMA DE VIVIENDA

PLANTA PRIMER PISO

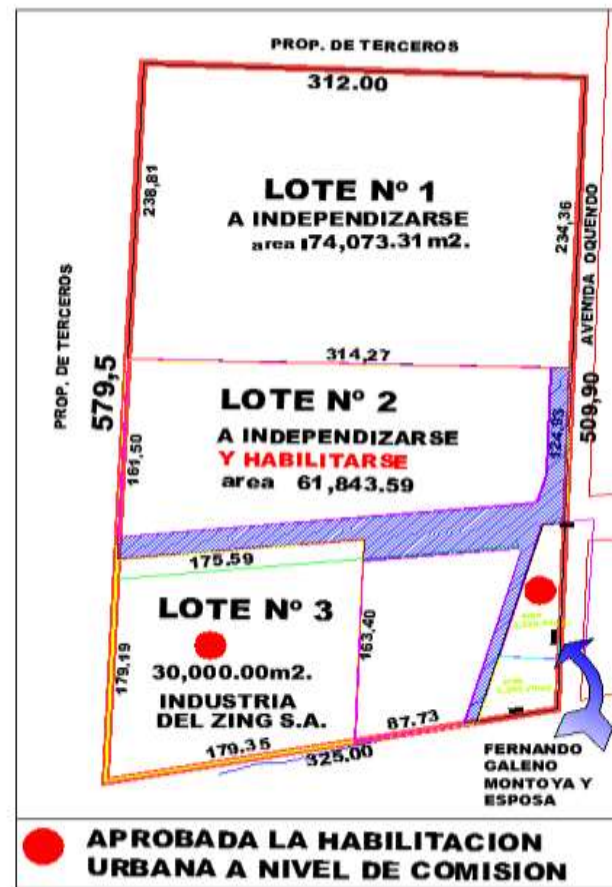
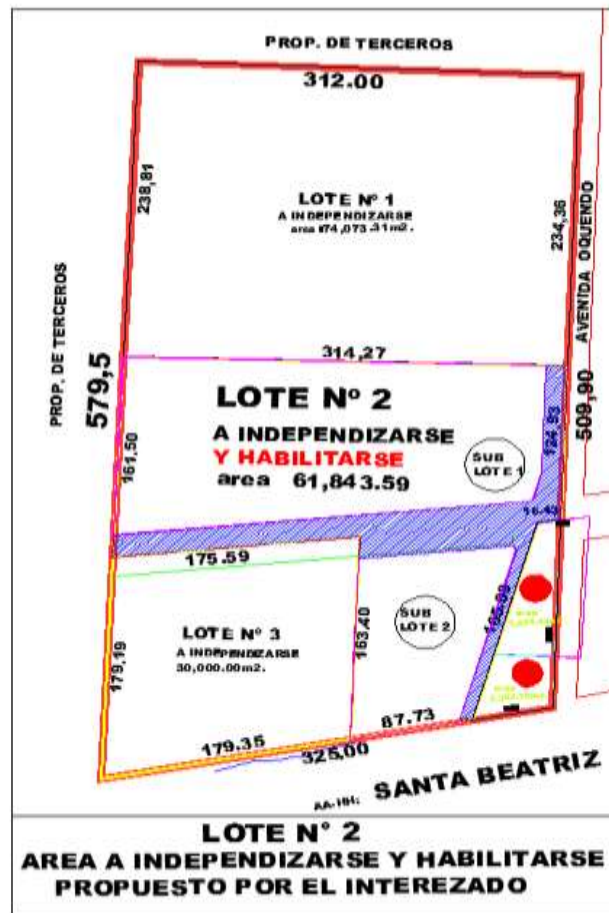
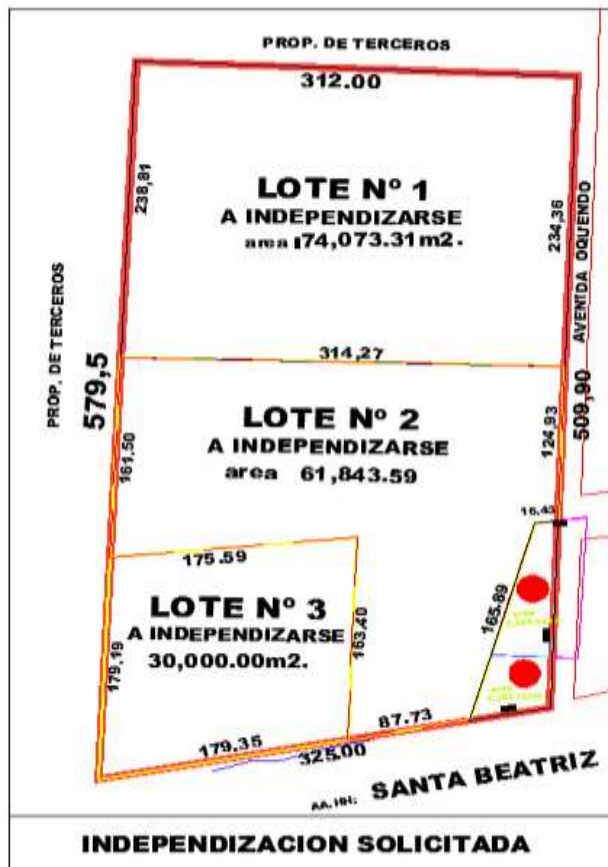
A -

1:250

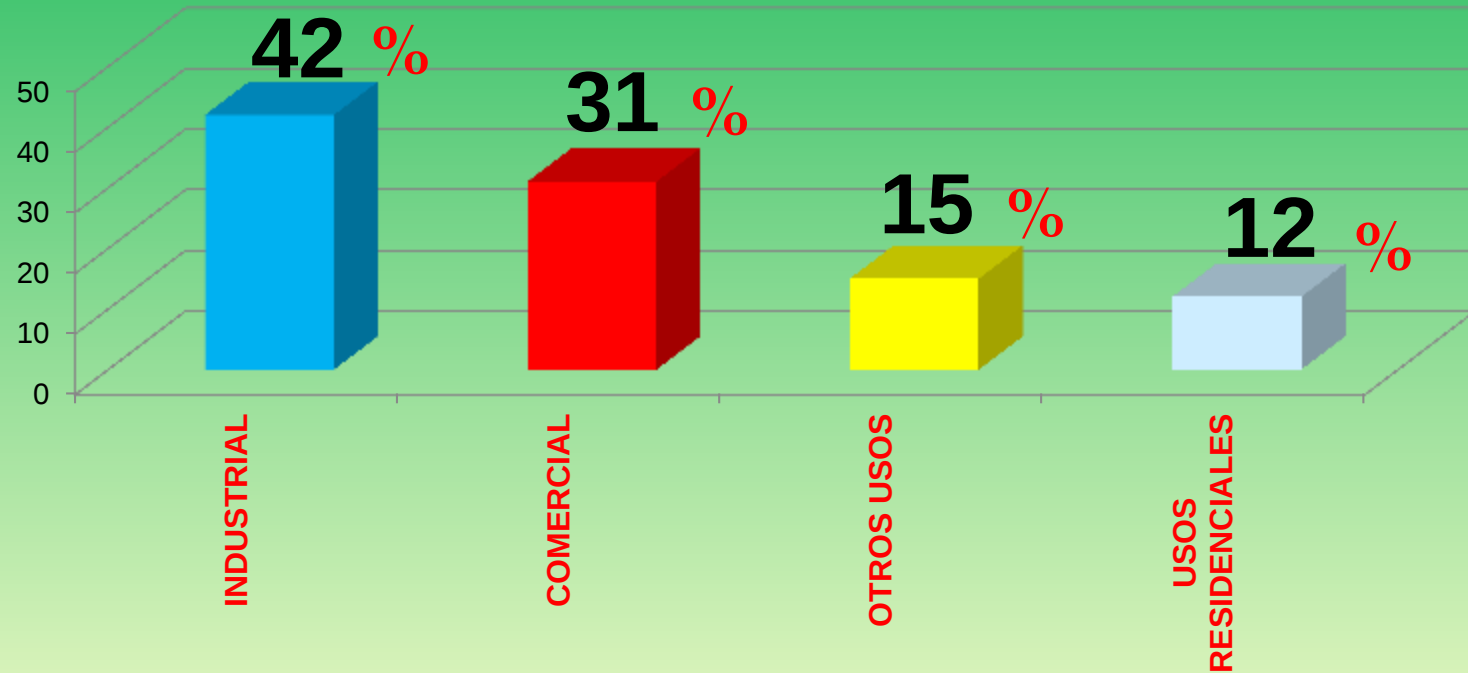
CONDOMINIO CIUDAD NUEVA



SECCION 5 INDEPENDIZACION



% DE LICENCIAS DE HABILITACIONES URBANAS EMITIDAS



AREAS HABILITADAS POR USO



1'052,477.80 M2 HABILITADOS

12.00% HAB. RESIDENCIAL

31.00% HAB. COMERCIAL

42.00% HAB. INDUSTRIAL

15.00% HAB. USOS



CONCLUSION

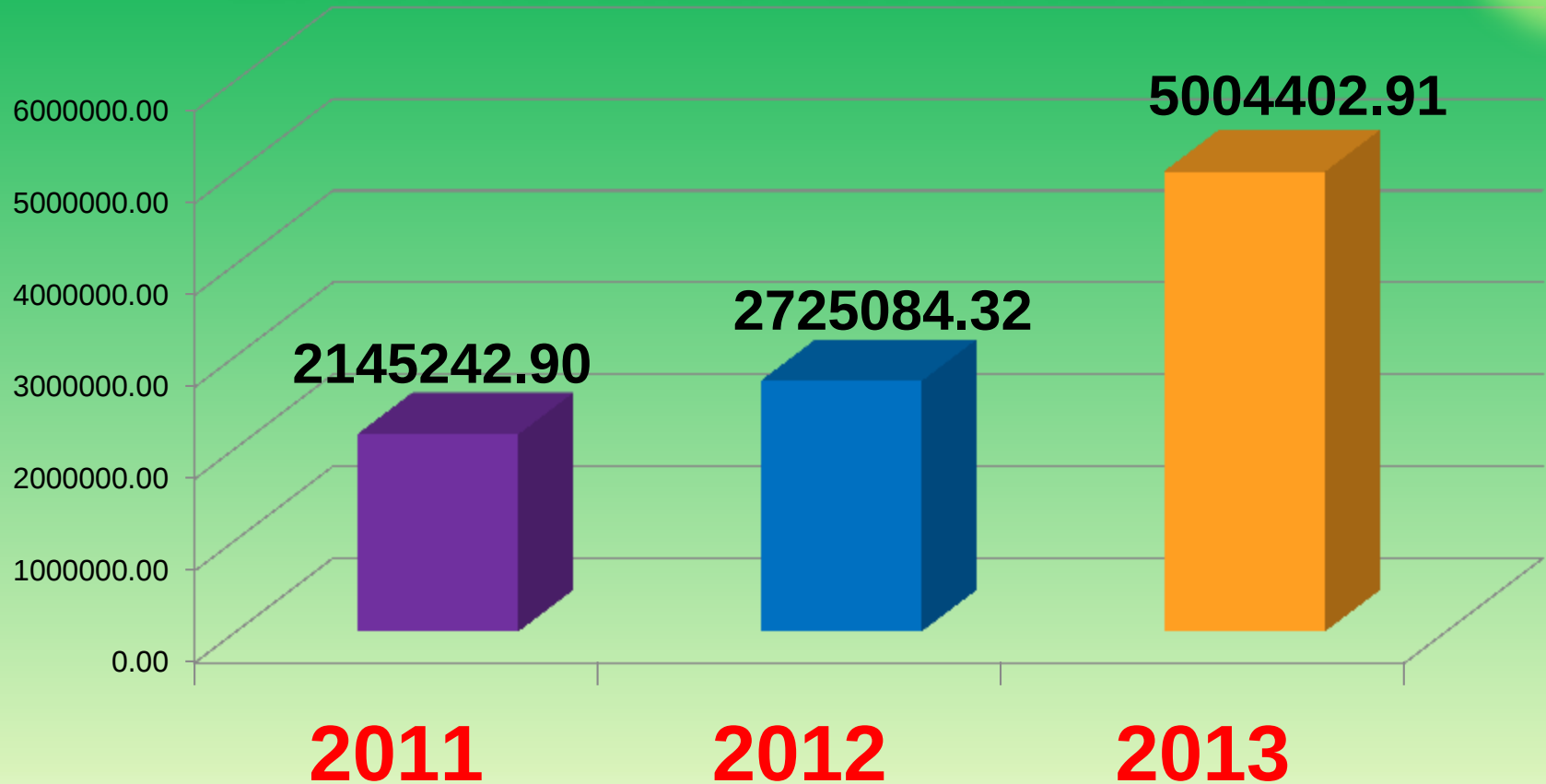


	2011	2012	2013
ENERO	36150.46	23099.15	433874.45
FEBRERO	217288.22	82111.95	304898.65
MARZO	43767.75	225605.49	72757.63
ABRIL	49208.85	80567.49	232872.86
MAYO	65682.85	266745.13	245618.72
JUNIO	135497.83	66841.64	84890.81
JULIO	102181.15	1165410.77	74555.67
AGOSTO	233274.59	50634.10	88776.77
SEPTIEMBRE	517430.20	99373.83	71526.55
OCTUBRE	135602.20	57666.91	1490316.1
NOVIEMBRE	260432.81	19846.25	232756.84
DICIEMBRE	348725.99	587181.65	1671557.86
	2,145,242.90*	2,725,084.32*	5,004,402.91

FUENTE:

(*) REPORTE DE INGRESO POR GERENCIA EMITIDO POR LA GERENCIA DE TESORERIA

MONTOS FINALES POR AÑOS





GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO



PRIMER TRIMESTRE 2014

AREAS DE:

- PLANEAMIENTO URBANO**
- HABILITACIÓN URBANA**
- CATASTRO**

PRIMER TRIMESTRE 2014





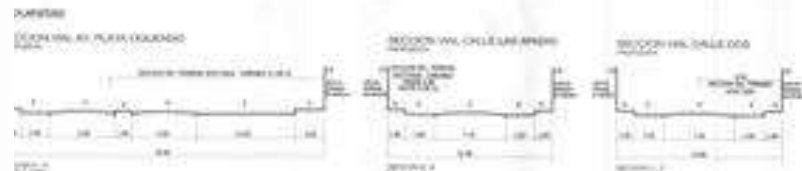
LOS PORTALES DEL AEROPUERTO - PARTIDA 70327832

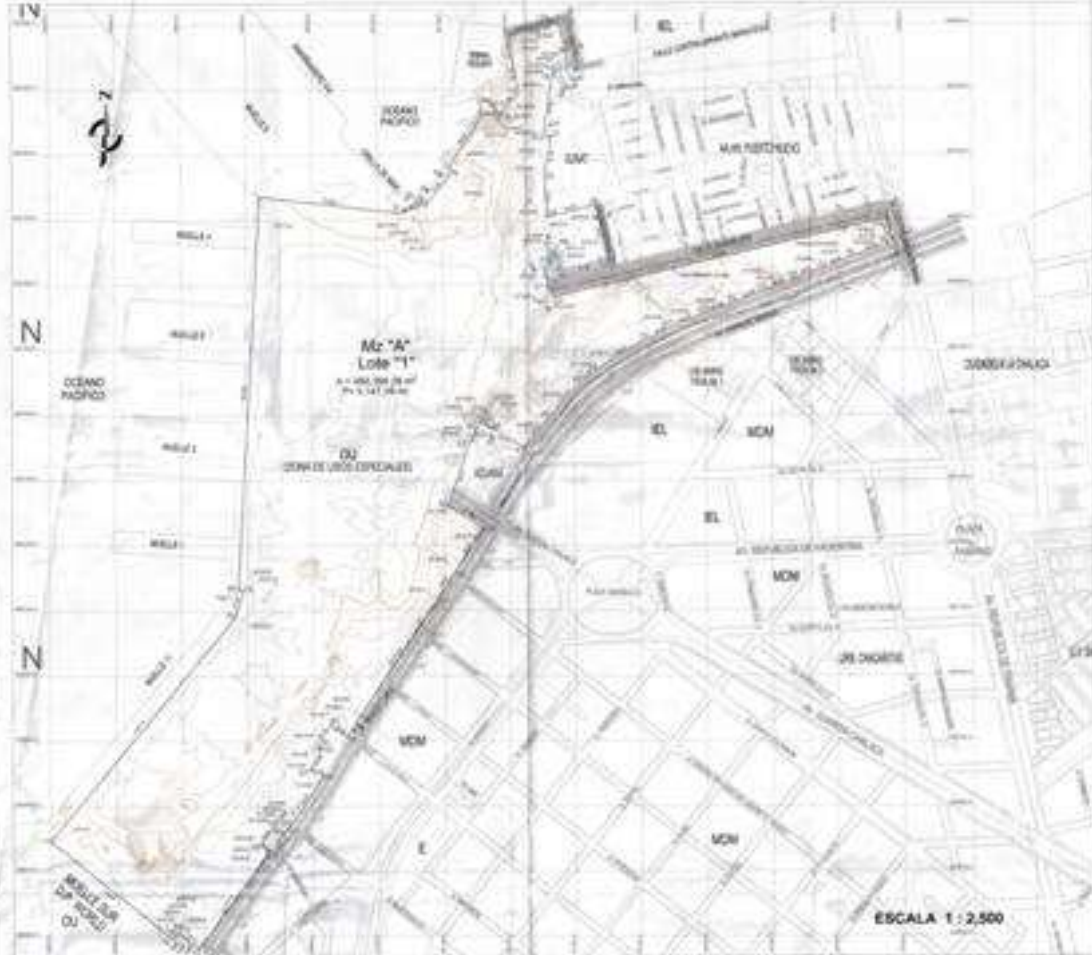
HABILITACIONES URBANAS



HABILITACIONES APROBADAS- COMERCIAL







HABILITACI
ORIGINA
LOTE LIM

TRAZADO
LOTIZADA

PROYECTO

CONSEJO

ARQ. ANGEL V
S.A.P

REHABILITACIONES APROBADAS-VIVIENDA



APROB VIVIE



PLACED IN LATERAL STACKING
Elastic 1.75 mm

[illegible]

Year	Number of cases	Rate per 100,000
1990	1,000	1.0
1991	1,100	1.1
1992	1,200	1.2
1993	1,300	1.3
1994	1,400	1.4
1995	1,500	1.5
1996	1,600	1.6
1997	1,700	1.7
1998	1,800	1.8
1999	1,900	1.9
2000	2,000	2.0
2001	2,100	2.1
2002	2,200	2.2
2003	2,300	2.3
2004	2,400	2.4
2005	2,500	2.5
2006	2,600	2.6
2007	2,700	2.7
2008	2,800	2.8
2009	2,900	2.9
2010	3,000	3.0
2011	3,100	3.1
2012	3,200	3.2
2013	3,300	3.3
2014	3,400	3.4
2015	3,500	3.5
2016	3,600	3.6
2017	3,700	3.7
2018	3,800	3.8
2019	3,900	3.9
2020	4,000	4.0

[illegible]

GENERAL INFORMATION		CONTACT INFORMATION	
NAME		ADDRESS	
CITY		STATE	
COUNTRY		ZIP	
NAME	ADDRESS	CITY	STATE
CITY	COUNTRY	ZIP	

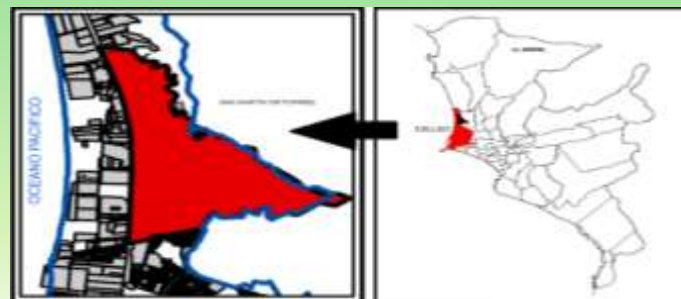
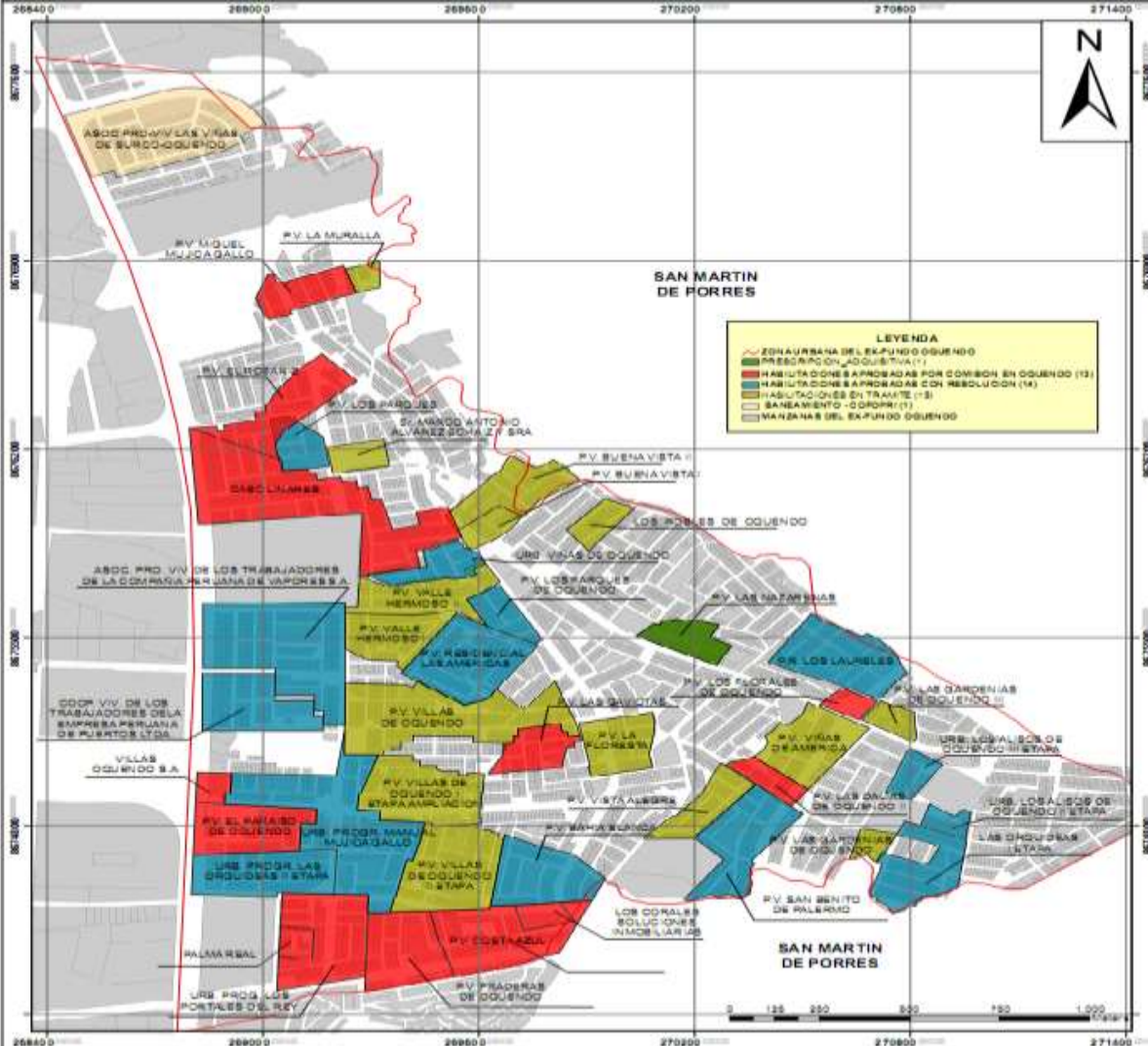
Variable	Unidad	Valor	Unidad	Valor	Unidad	Valor
1. Área	m ²	100	Unidad	100	Unidad	100
2. Volumen	m ³	100	Unidad	100	Unidad	100
3. Peso	kg	100	Unidad	100	Unidad	100
4. Longitud	m	100	Unidad	100	Unidad	100
5. Anchura	m	100	Unidad	100	Unidad	100
6. Altura	m	100	Unidad	100	Unidad	100
7. Profundidad	m	100	Unidad	100	Unidad	100
8. Diámetro	m	100	Unidad	100	Unidad	100
9. Espesor	m	100	Unidad	100	Unidad	100
10. Densidad	kg/m ³	100	Unidad	100	Unidad	100

MEDIANTE RESOLUCION DE
GERENCIA GENERAL
Nº 362-2013-MPC-GGDU
DEFECHA 16-10-2013, SE
APRUEBA LA HABILITACION
URBANA NUEVA

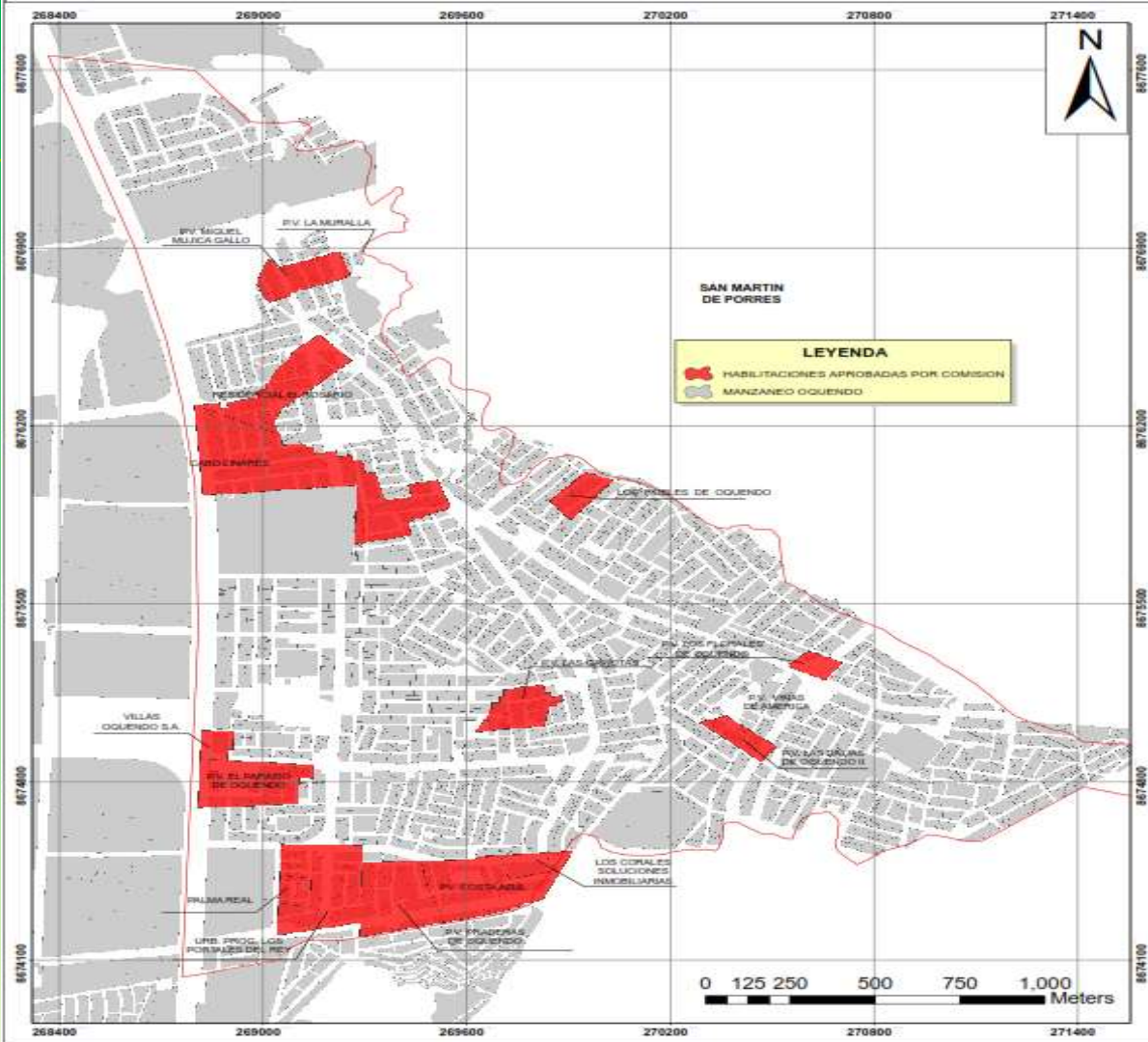




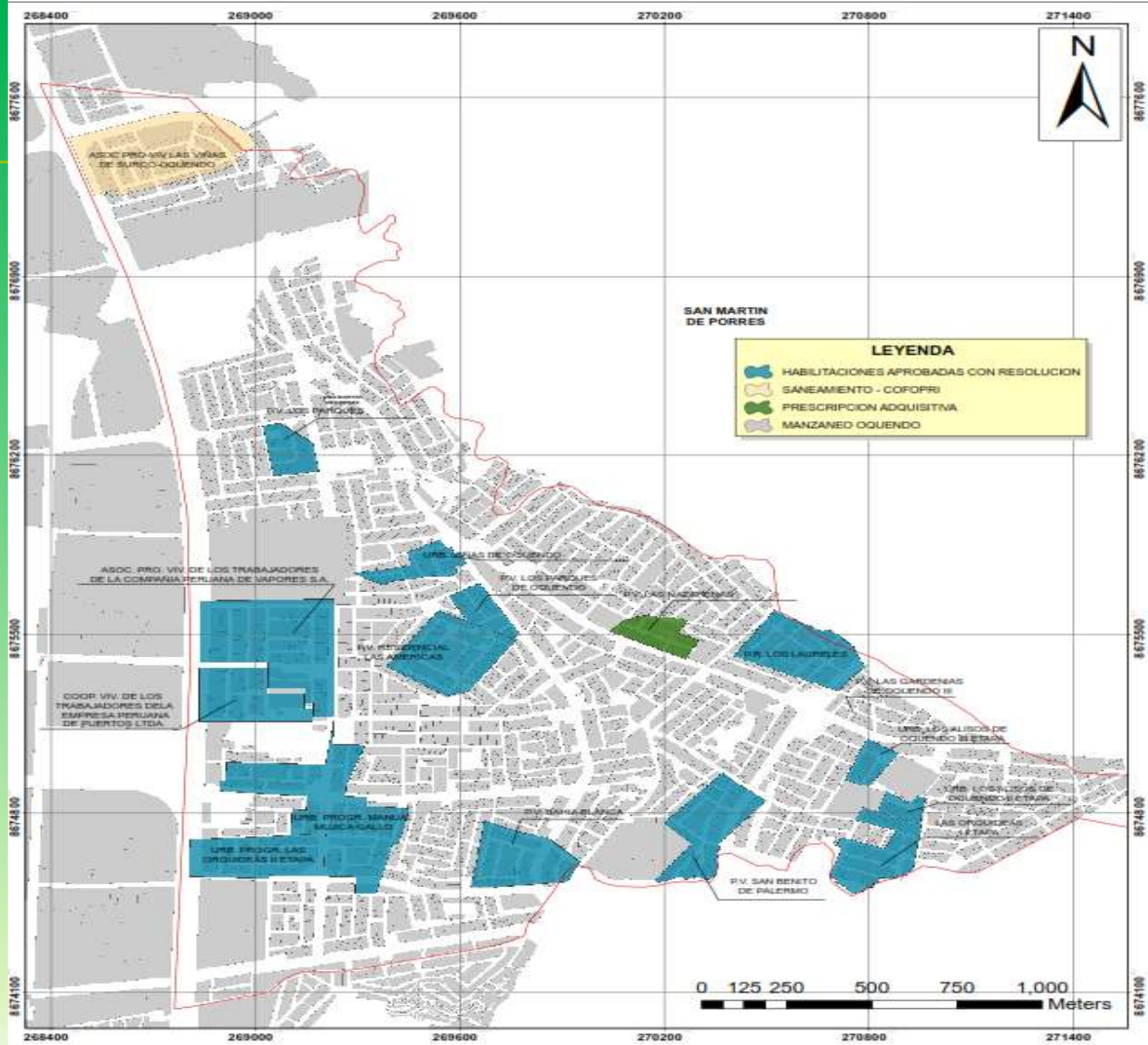
HABILITACIONES APROBADAS DE LA ZONA URBANA DE OQUENDO



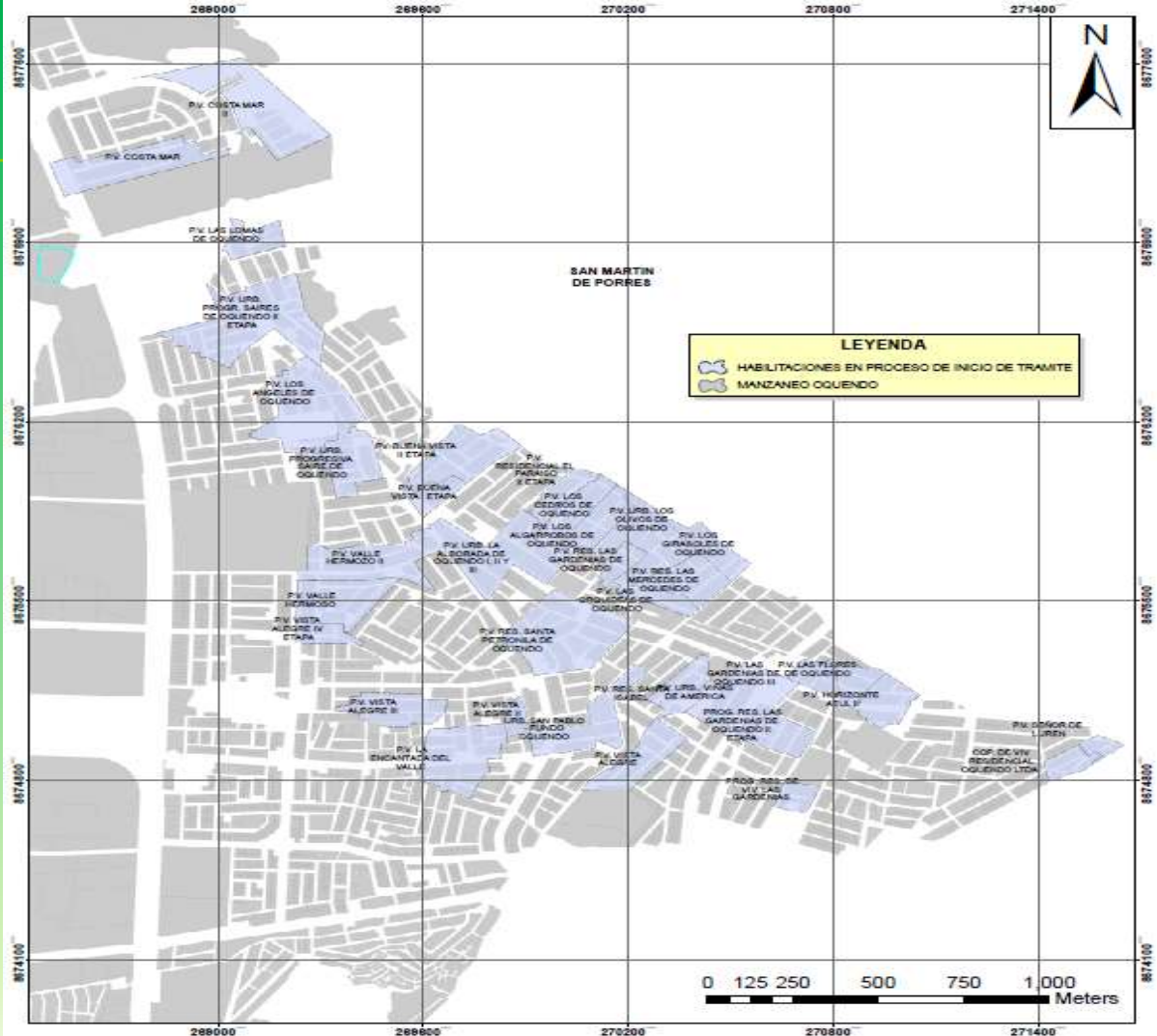
HABILITACIONES APROBADAS POR COMISIÓN



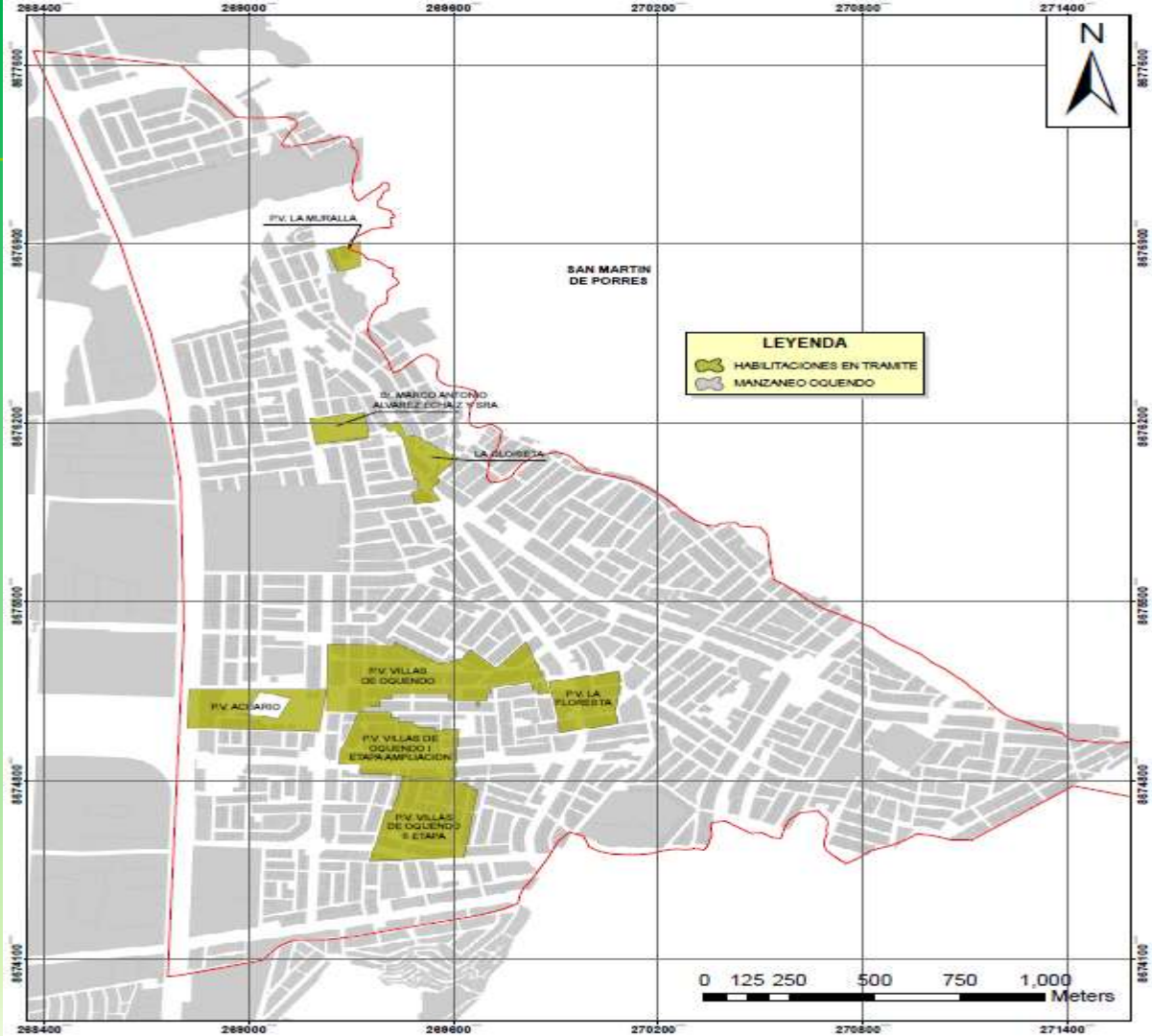
**HABILITACIONES
APROBADAS
POR
RESOLUCIÓN**



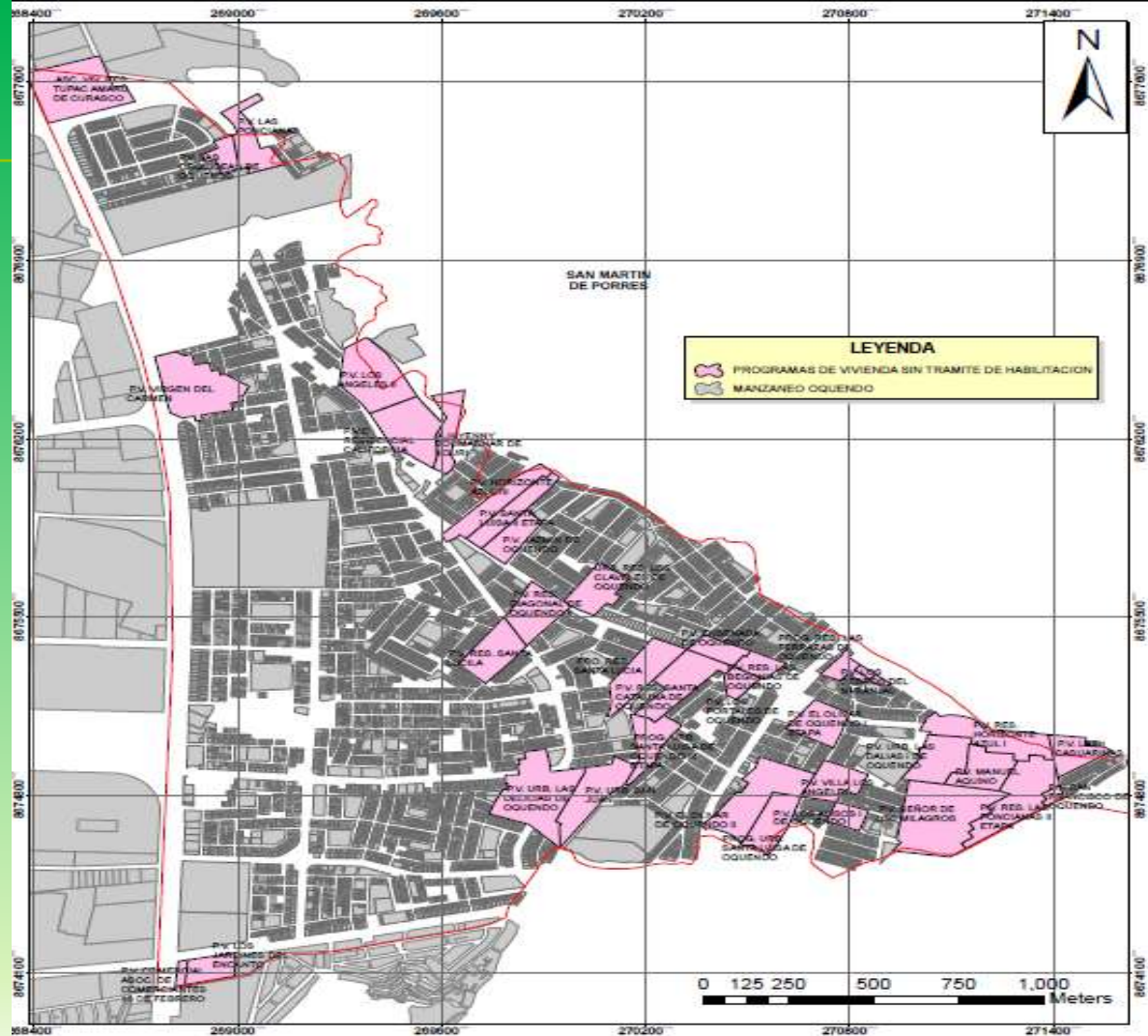
PROCESO DE INICIO DE TRAMITE



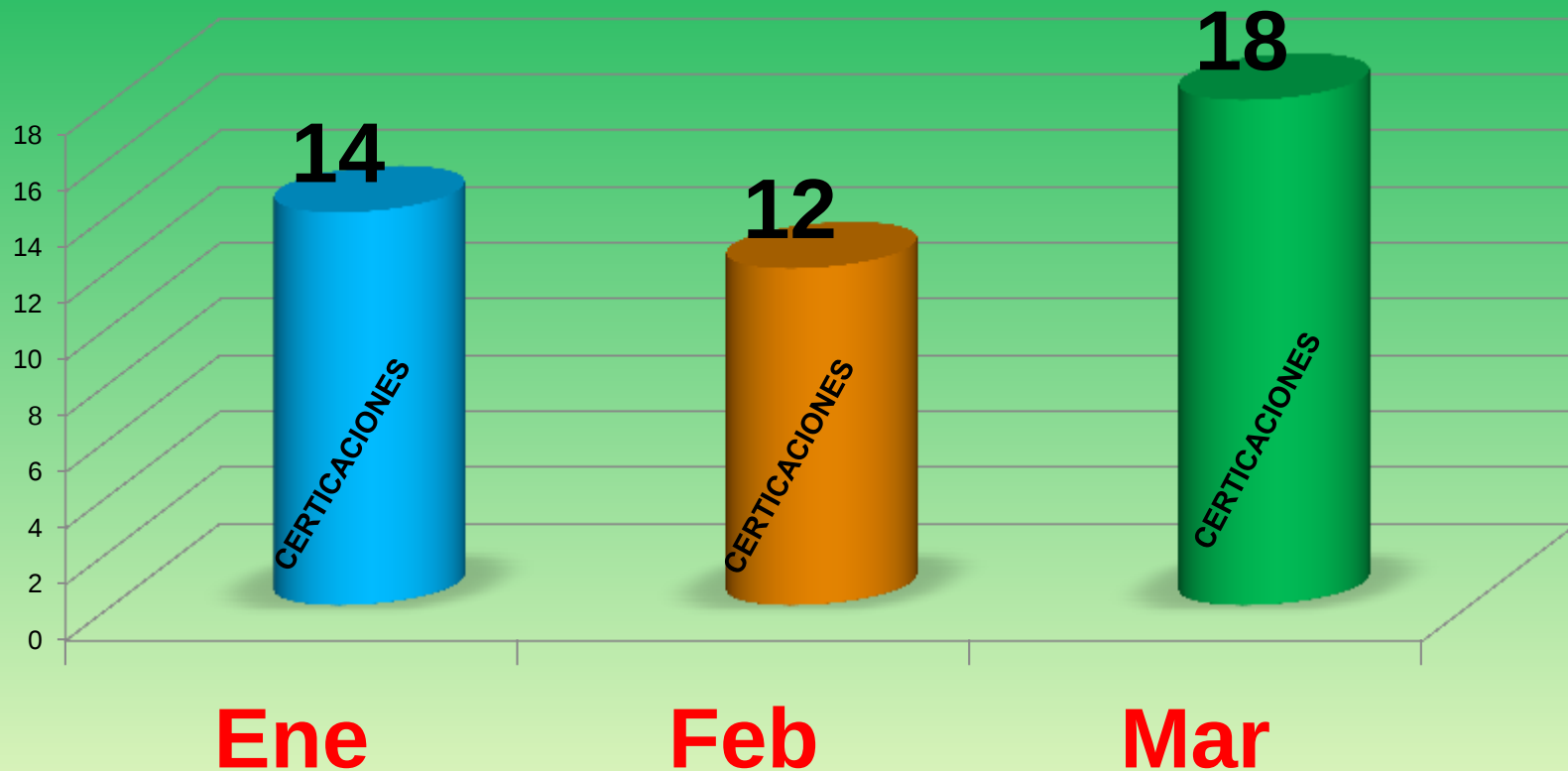
EN TRAMITE



**SIN INICIO
DE TRAMITE**



CERTIFICACIONES URBANAS



REUNION CON LOS VECINOS DE LOS PORTALES DEL AEREOPUERTO





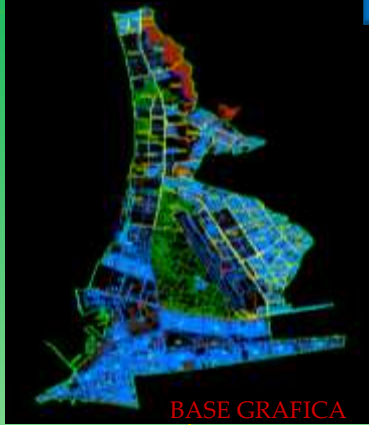
INDEPENDIZACIONES OQUENDO



**INFORMACION DE LA
BASE CATASTRAL,
REQUERIDA POR
OTRAS AREAS DE LA
ENTIDAD ASI COMO
POR OTRAS
INSTITUCIONES
PUBLICAS Y
PRIVADAS**

CATASTRO

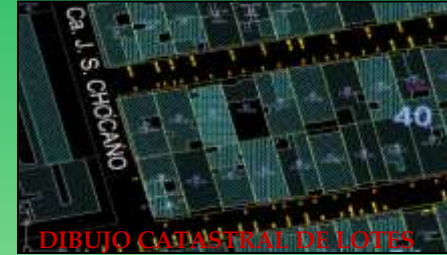
ACTUALIZACION PERMANENTE DE LA BASE DE INFORMACION CATASTRAL



BASE GRAFICA



TRABAJO DE GABINETE



DIBUJO CATASTRAL DE LOTES



SECTOR CATASTRAL A TRABAJAR

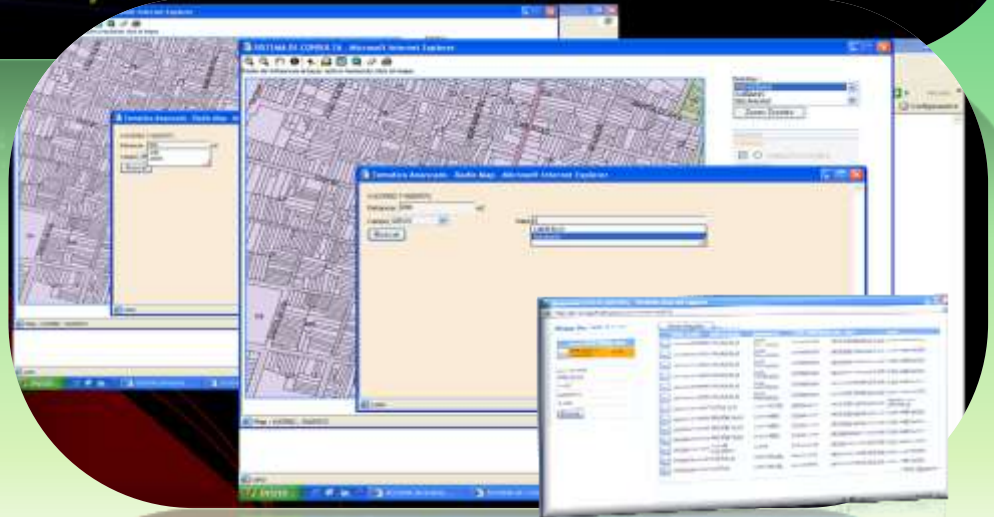
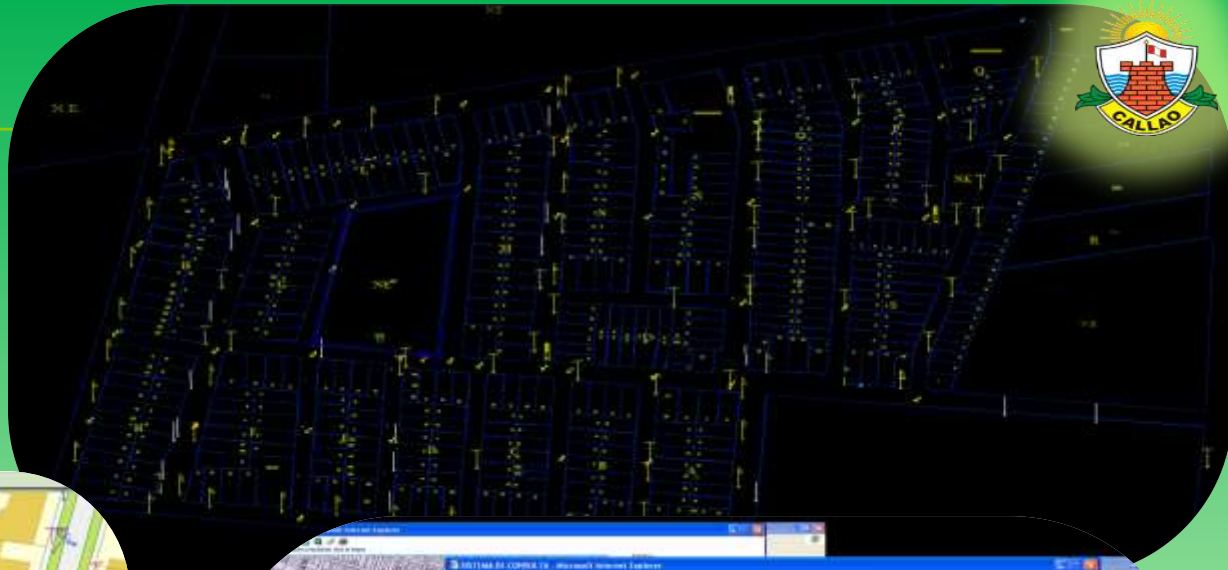
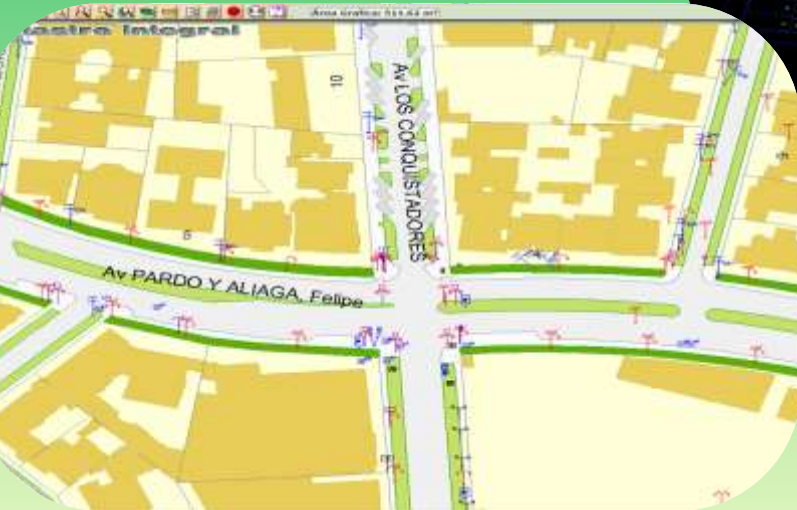


RECONOCIMIENTO Y TRABAJO DE CAMPO

FORMULARIO PARA REGISTRO	
SECTOR 37	
Cadastral Data	
Owner Information	
Location and Description	
Legal Status	
Remarks	

FICHA CATASTRAL

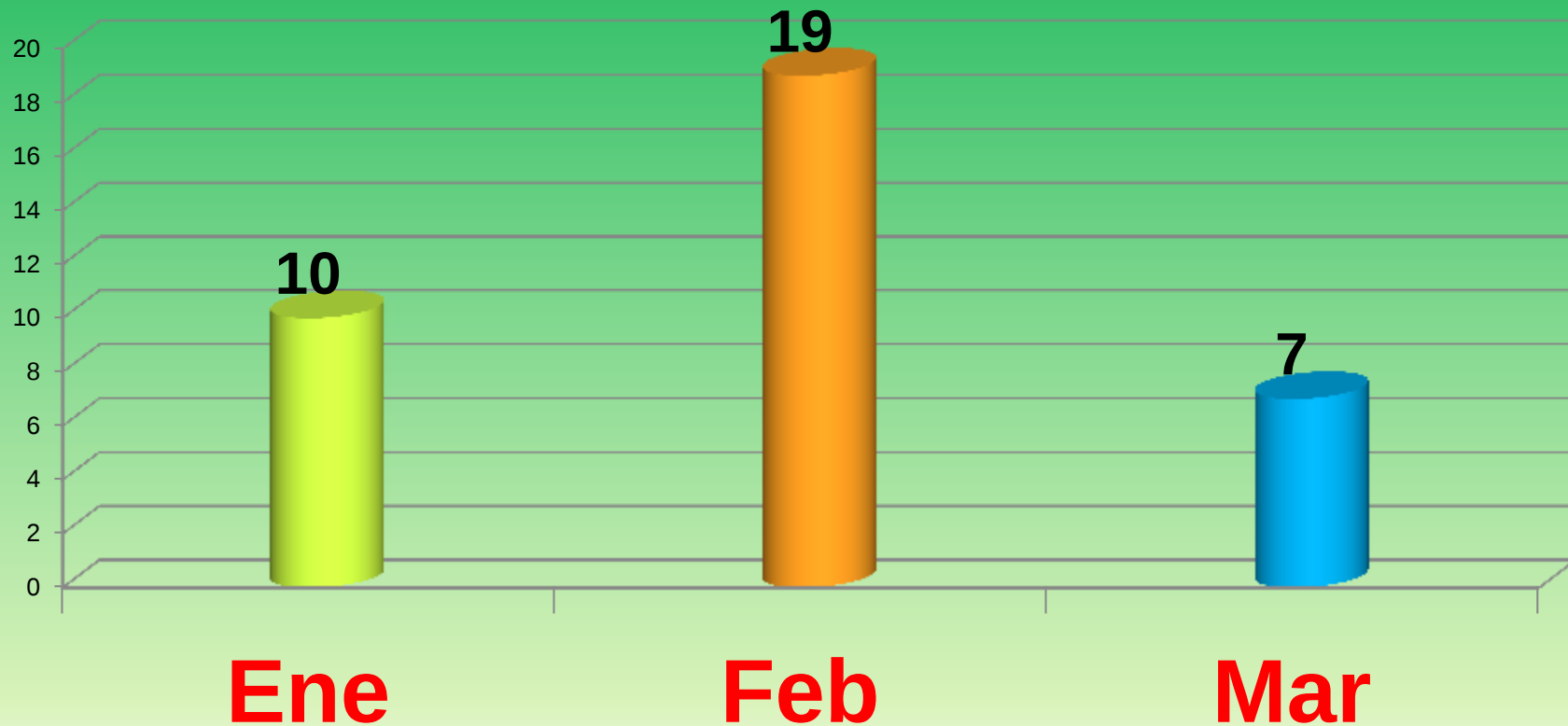
LEVANTAMIENTO Y REGISTRO DEL MOBILIARIO URBANO DEL CALLAO





PLANEAMIENTO

VISACION DE PLANOS, MEMORIAS DESCRIPTIVAS, COPIAS CERTIFICADAS DE DOCUMENTOS Y PLANOS



PLAN VIAL VIGENTE







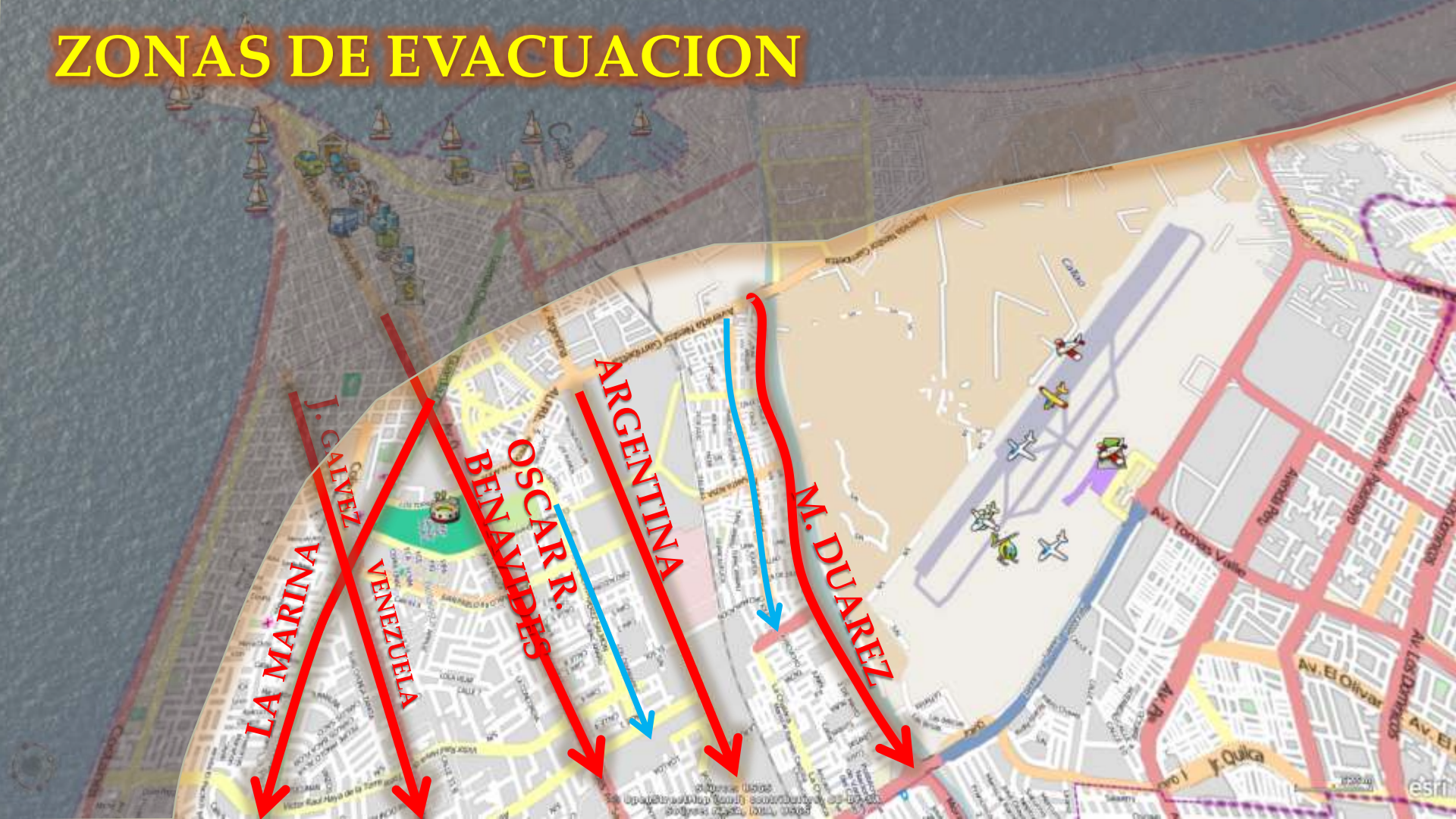
CERRO LA REGLAPP-018-INC-COFOPRI-2002

ZONAS ARQUEOLÓGICAS OQUENDO - INC

CREACION DEL SISTEMA DE ALERTA TEMPRANA ANTE TSUNAMI- A.H MARQUEZ



ZONAS DE EVACUACION





EJECUCION AL 31 .03 .2014

UNIDAD ORGANICA	PIA*	EJECUCION (S/.)	AVANCE %
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro	176,400.00	1,712,653.70	970.89

Remitido con Memorando N° 1402-2013-MPC-GGDU de fecha 31.05.13 a la GGPPR

Fuente: Gerencia de Tesoreria

INGRESOS AL 31.12.2013



UNIDAD ORGANICA	PIA	EJECUCION (S/.)	AVANCE %
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro	2,636,400.00	5,004,402.91	189.82

12 TERRENOS CORRESPONDIENTES A Aportes Reglamentarios mediante Minutas a Favor de la MPC (U\$\$ 1,481,810.00 => 4,150,549.81)



REUNION CON LOS VECINOS DE LA
APVO. LAS VIÑAS DE SURCO DE OQUENDO





EXPOSICION Y ORIENTACION TECNICA DEL TEMA DE HABILITACION URBANA



DE SURCO OQUENDO
BRISAS

SENTY
SOTOM
MPRE ...
TE



HERRAMIENTAS TECNICAS PARA UNA
MEJOR COMPRESION DE LA
POBLACION

ZONA URBANA DE OQUEENDO ADMINISTRATIVO



HABILITACIONES DE LA ZONA URBANA DE OQUEENDO APROBADAS CON RESOLUCION



ESTADO ACTUAL DE OQUEENDO DE HABILITACIONES DE LA ZONA URBANA DE OQUEENDO



RESOLVIENDO LAS
INTERROGANTES
DE NUESTROS VECINOS





**REUNION CON LOS VECINOS DE
LAS ORQUIDEAS I**



GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO



GRACIAS