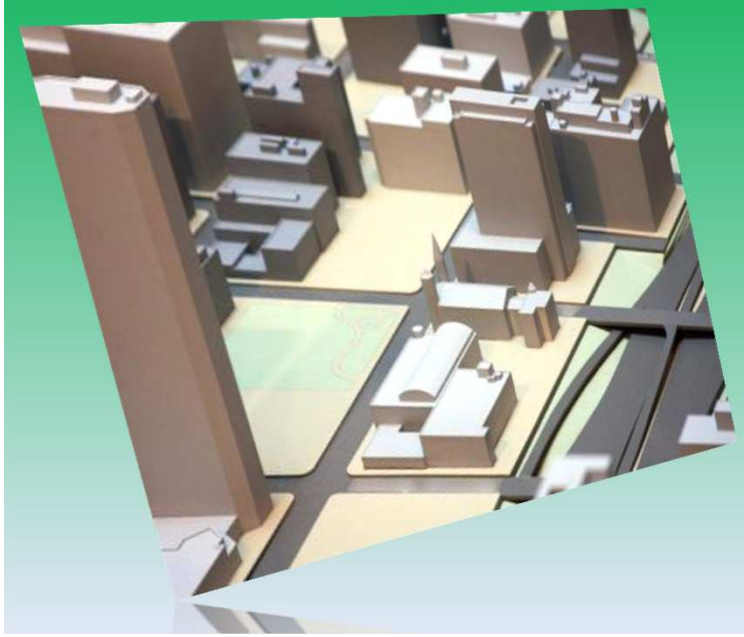
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO

GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

RESUMEN ANUAL 2011

RESUMEN PRIMER TRIMESTRE DEL 2012



AREAS DE:

CATASTRO
PLANEAMIENTO URBANO
HABILITACIÓN URBANA

RESUMEN ANUAL 2011

PLANEAMIENTO URBANO 2011

INFORMACION SUSTENTATORIA MEMORIA ANUAL Y EVALUACION DEL POI 2011

LOGROS OBTENIDOS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES Y TAREAS DESARROLADAS	META ALCANZADA	ZONA CEBERTURADA	Nº DEBENEFICIARIOS	UBICACION	DIFICULTADES PRESENTADAS
1.-La infraestructura urbana se desarrolla de una manera ordenada para el desarrollo de industrias, comercios, áreas urbanas y la protección de zonas monumentales, arqueológicas y ecológicas que beneficiará a la población chalaca **2.-Incremento de ingresos a la MPC por recursos**	**Certificaciones** 1. Certificado de Zonificación y Vías. 2.Certificado de Alineamiento 3. Certificado de Jurisdicción 4. Constancia Negativa de Catastro 5.Planos Catastrales 6.Visacion de Planos	**327** **Certificados** **142** **Expedientes**	**PROVINCIA CALLAO** **CERCADO CALLAO** **CERCADO CALLAO**	**Variable, beneficiarios directos e indirectos**	**PROVINCIA CALLAO** **CERCADO CALLAO**	1.-Recurrentes omiten algunos requisitos al presentar sus expedientes. 2.-Demora en el levantamiento de observaciones por cuenta del solicitante

CERTIFICACIONES

Certificaciones urbanas, Visación de Planos, Memorias Descriptivas, copias certificadas de documentos y planos, Plan de Desarrollo Urbano, Estudios Urbanos, Zonificación

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro

EXPEDIENTE : 2011-11-A-34208 (832-11)
RECIBO Nº : 00111768 - S/. 35.50

CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS Nº 089-2011-MPC-GGDU-GPUC

DATOS DEL TERRENO:

Area : 45,601.81m² (Nota Nº 1)
Ubicación : Terreno Rústico ubicado en Av. D esquina con Av. Malecón Playa Oquendo
Coordenadas UTM : Entre las Paralelas:
En el eje X : 267,845.00 E y 268,225.00 E
En el eje Y : 8677,160.00 N y 8677,340.00 N
Distrito : CALLAO
Provincia : CALLAO

La Municipalidad Provincial del Callao, certifica que al terreno indicado le corresponde lo siguiente:

ZONIFICACIÓN:

Zonificación : IG (GRAN INDUSTRIA)

VÍAS:

El terreno se encuentra afectado por la siguiente vía del Sistema Vial Provincial:

NOMBRE DE LA VIA	CLASIFICACION	TRAMO	SECCION	ANCHO DE VIA
Av. Malecón Playa Oquendo	Colectora	Toda la Vía	U - U	30.00m.
Av. Oquendo	Colectora	Toda la Vía	J - J	30.00m.
Av. D	Local	Av. Malecón Playa Oquendo – Av. Oquendo	H - H	30.00m.

ANEXOS:

Son anexos a este Certificado:

1. Plano de Localización de Zonificación y Corte de Vía Nº 089-2011-MPC-GGDU-GPUC

VALIDO POR 36 MESES CALENDARIO (*)

BASE NORMATIVA.-

NOTAS.-

Callao, 10 de Junio del 2011.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro

Pág 01 de 01

EXPEDIENTE : 2011-11-A-69467 (1839-11)
RECIBO Nº : 00215488 - S/. 173.95

CERTIFICADO DE JURISDICCION Nº 004-2011-MPC-GGDU-GPUC

DATOS DEL TERRENO:
Ubicación : Ca. Carlos Concha Nº 313
Sector Catastral : 28
Clasificación del Suelo : ZONA CON USOS ESPECIALES – OU.
Distrito : CERCADO DEL CALLAO

CERTIFICACIÓN:

La Municipalidad Provincial del Callao, de acuerdo al Informe Técnico Nº 075-2011-MPC-GGDU-GPUC-GWAS; CERTIFICA QUE EL PREDIO INDICADO SE LOCALIZA DENTRO DE LA JURISDICCION DEL DISTRITO DEL CERCADO DEL CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO.

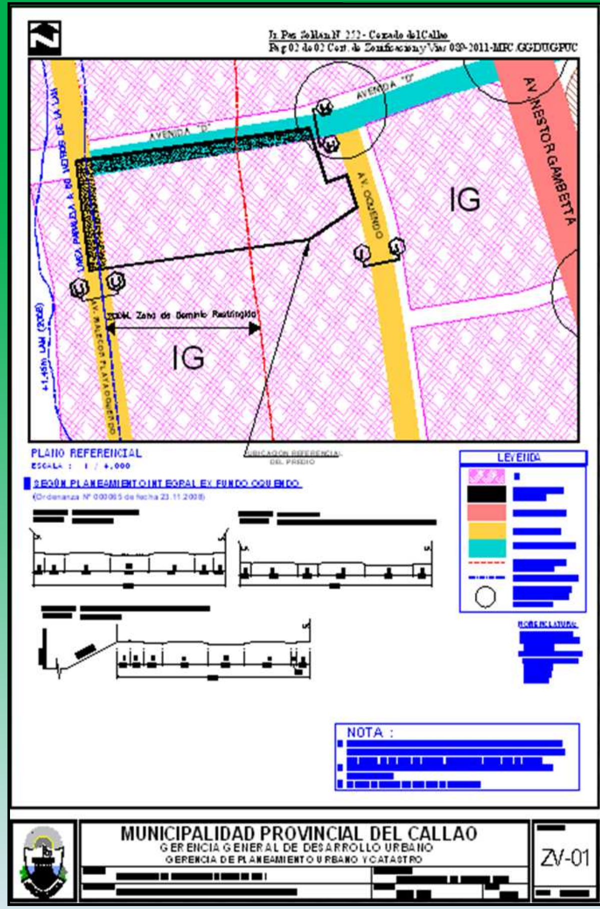
BASE NORMATIVA.-

1- Ley Nº 12538 del 12/01/1956, Demarcación Política de la Provincia Constitucional del Callao
2- Publicación complementaria de la Asociación Nacional de Geógrafos, III Asamblea Regional de Geógrafos de 1956.
3- Resolución Jefatural Nº 002-2006-PCM/DNTDT, que Aprueba el "Diagnóstico para Saneamiento y Determinación de Límites Territoriales en la Provincia Constitucional del Callao" y que tiene una vigencia de 5 años.

NOTAS.-

1- La ubicación del predio está de acuerdo al Plano de Ubicación que adjunta el administrado.
2- Este Certificado no otorga, ni acredita ningún derecho de propiedad, ni de posesión sobre el terreno o los predios que en él se encuentren edificados.
3- El presente no autoriza, ni regulariza las obras de habilitación urbana, lotización, ni las edificaciones que se encuentren en el terreno debiendo proceder a su regularización, de ser el caso.
4- Este Certificado se emite por solicitud expresa de ISOPETROL LUBRICANTS DEL PERU S.A.C.

Callao, 24 de Octubre del 2,011.



Plan de Desarrollo Urbano De la Provincia Constitucional Del Callao 2011-2022:

Mediante Ordenanza Municipal N°022 de fecha 03/09/2011 se amplió la Suspensión **de la vigencia de la Ordenanza Municipal N° 000068** que aprueba el "Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia Constitucional del Callao 2011- 2022", asimismo en su Art. N°02: *"ampliar la vigencia del Plan urbano director de la Provincia Constitucional del Callao 1995-2010, aprobado por Ordenanza Municipal Nº00018 del 05/10/1995 y sus diversas modificaciones y actualizaciones , hasta la aprobación del nuevo Plan de Desarrollo Metropolitano de la Provincia Constitucional del Callao de conformidad con lo dispuesto por el Decreto Supremo Nº004-2011- VIVIENDA*".

CATASTRO 2011

INFORMACION SUSTENTATORIA MEMORIA ANUAL Y EVALUACION DEL POI 2011

Logros obtenidos	Descripción de las actividades y tareas desarrolladas *	Meta alcanzada **	Zona coberturada	Nº Beneficiarios	Ubicación	Dificultades presentadas
En el Año 2011, la Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro con el fin de cumplir con la función de tener actualizado la base de datos catastrales continuo con la Actividad de Actualización Catastral, siendo que en el mes de Noviembre inició con un número de personal considerable en el Ex Fundo Oquendo, Ex Fundo La Taboada, Entorno del Puerto y Aeropuerto del Callao	Actividades de la Actualización Catastral: Etapa previa al levantamiento de campo Levantamiento de Campo Calidad de la información catastral recopilada en campo Digitalización de la información gráfica Digitación de la información alfanumérica	**17,662 unidades catastrales**	Ex Fundo Marquez, Ex Fundo Oquendo (programas de vivienda)	18,000 pobladores	A.H. Márquez, Programas de Vivienda del Ex Fundo Oquendo	los requerimientos de equipos tecnológicos, así como materiales y servicio de transporte, realizados en el año 2011, no se atendieron, significando el retraso en el procesamiento de la información catastral

*** Orientadas a alcanzar los logros obtenidos**

**** Permitir cuantificar las actividades expresadas en unidades de medida, tales como certificado, inspecciones, documentos, etc.**

***** Dificultades y/o limitaciones del entorno (externo) así como interno.**

Nota: Las cantidades deben coincidir con la ejecución de metas físicas del POI 2011

INICIO DE LA ACTUALIZACION CATASTRAL DEL EX FUNDO OQUENDO

La Actualización Catastral de los Programas de Vivienda del Ex Fundo Oquendo se realizó como *etapa previa al Saneamiento Físico Legal* de los Programas de Vivienda del Ex Fundo Oquendo establecido mediante ***Ordenanza Nº 023-MPC del 22 de Agosto del 2011***

CERTIFICACIONES

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano
Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro

EXPEDIENTE : 2012-11-A-070(000-12)
RECIBO Nº: 2620748

CONSTANCIA NEGATIVA DE CATASTRO N° 004-2012-MPC-GGDU-GPUC

DATOS DEL TERRENO:

Ubicación : Av. Enrique Meiggs Mz H Sublote A-03

Distrito : CERCADO DEL CALLAO

LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO, HACE CONSTAR QUE EL PREDIO INDICADO SE ENCUENTRA EN ZONA NO CATASTRADA ACTUALMENTE.

VALIDO POR 180 DIAS CALENDARIO

BASE NORMATIVA.-

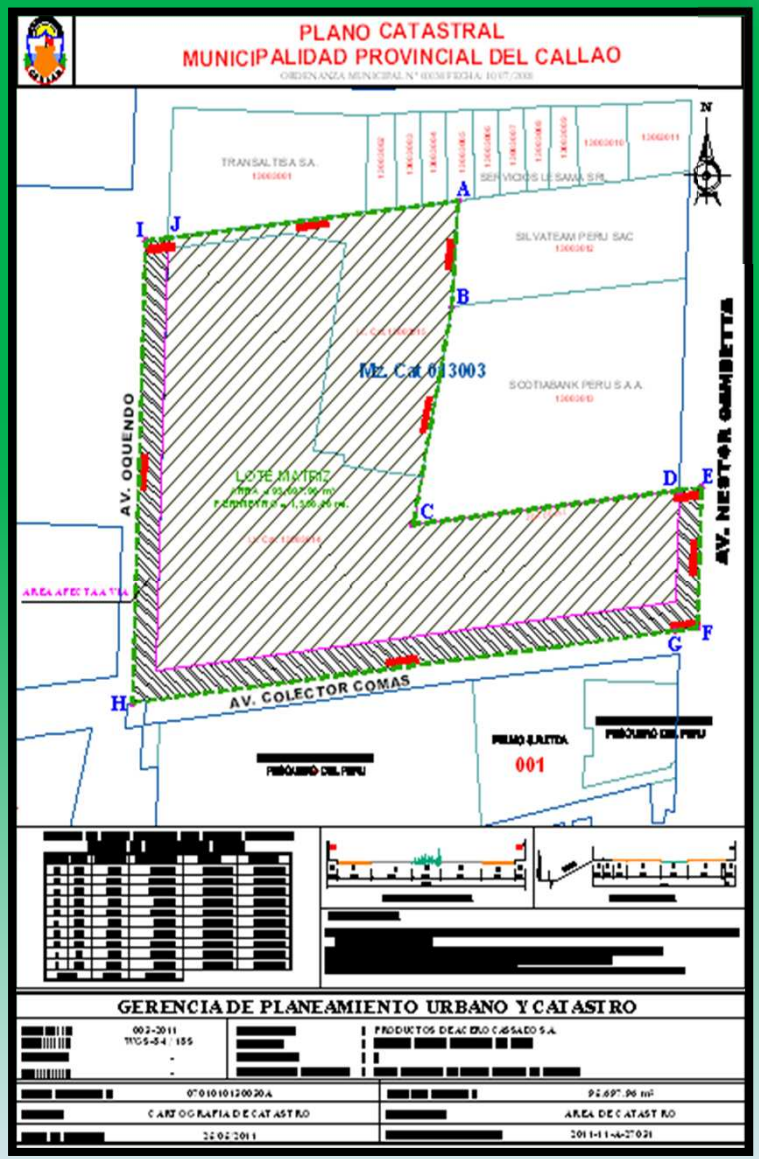
1- Ley Nº 28294 Ley que crea el Sistema Nacional Integrado de Catastro y su vinculación con el Registro de predios, de 21 de Julio del 2004.GFGGG
2- Decreto Supremo Nº 005-2006-JUS, publicado el 12-02-2006.

NOTAS.-

1- La localización del predio esta en base al Plano de Ubicación referencial (folio 12) anexado al Expediente.
2- El predio se encuentra inscrito en la Partida Nº70340225 (de acuerdo a lo indicado en el expediente)
3- Este Certificado no otorga, ni acredita ningún derecho de propiedad, ni de posesión sobre el terreno o los predios que en él se encuentren edificados.
4- El presente no autoriza, ni regulariza las obras de habilitación urbana, lotización, ni las edificaciones que se encuentren en el terreno debiendo proceder a su regularización, de ser el caso.
5- La presente constancia no define la afectación del predio referente a la Av. Enrique Meiggs.
6- La Constancia se ha extendido por solicitud expresa de la solicitante **LUIS HUMBERTO TORREJON VEGA**

Callao, 20 de Marzo del 2012.

Jr. Paz Soldán N° 252 - Cercado Callao — Teléfono: 201-6411/201-6412 - Anexo: 119



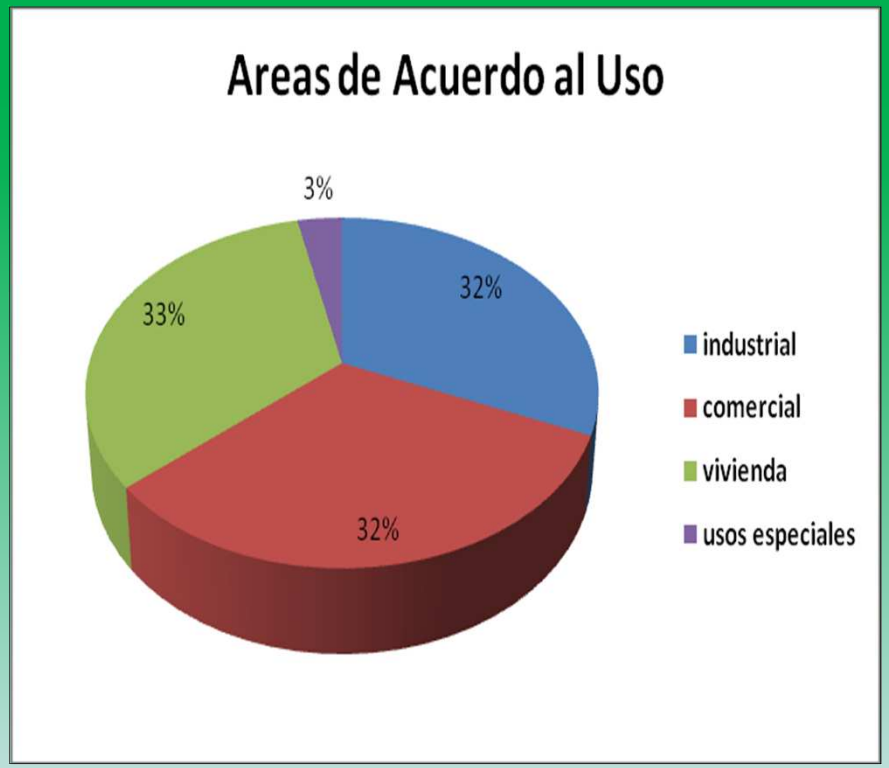
HABILITACIONES URBANAS 2011

TAREAS DESARROLLADAS

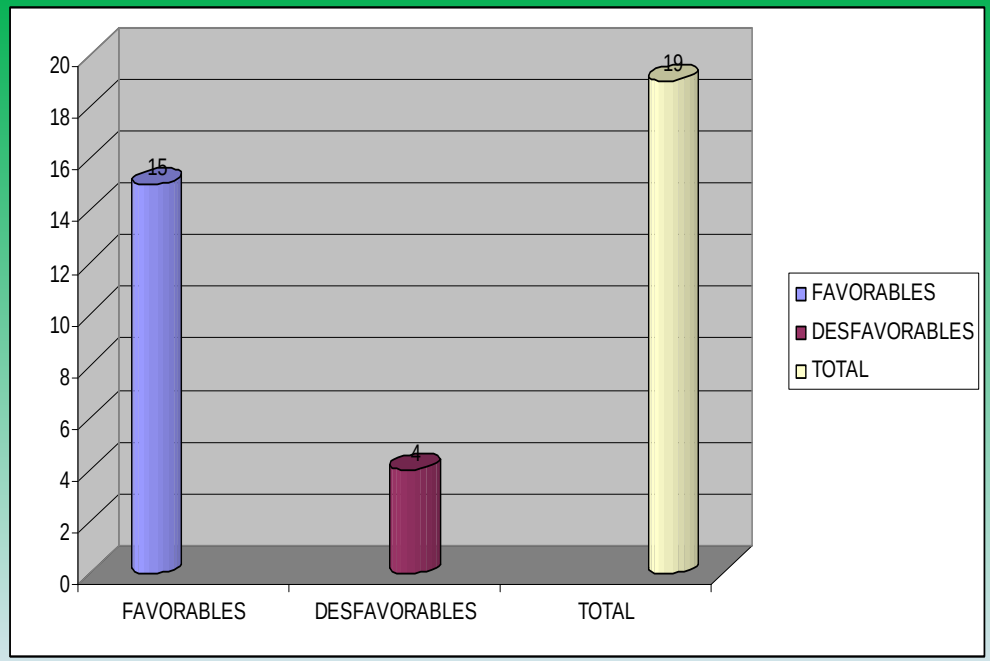
LOGROS OBTENIDOS	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES Y TAREAS DESARROLADAS – ACTIVIDAD: HABILITACIONES URBANAS	META ANUAL (Expedientes)	ZONA CEBERTURADA	Nº DEBENEFICIARIOS	UBICACION	DIFICULTADES PRESENTADAS
1.-Incremento de la expansión urbana. 2.-La infraestructura urbana se desarrolla la Creación de nuevas industrias, comercios y urbanizaciones que beneficiará a la población chalaca. 3.-Generación de mayor empleo. 4.-Incremento significativo de ingresos a la MPC por recursos . 5.-El sistema de interconexión vial mejora. esto genera nuevas la instalaciones de agua, alcantarillado, luz eléctrica, otros. 6. Como logro también se tiene efectuaron 03 habilitaciones Urbanas dadas de Oficio.	1.Aprobación 2.Regularización 3. Modificaciones de Habilitaciones Urbanas 4. Recepción 5.Independizaciones 6.Subdivisiones	**125** Expedientes	CERCADO CALLAO	Variable, beneficiarios directos e indirectos	CERCADO CALLAO	1.-Recurrentes omiten algunos requisitos al presentar sus expedientes. 2.-Demora en el levantamiento de observaciones por cuenta del solicitante

ÁREAS HABILITADAS POR USO

538,125.61 M2 HABILITADOS	
33 HAB. RESIDENCIAL	16 LOTES UNICOS
32.18% HAB. COMERCIAL	
31.50% HAB. INDUSTRIAL	
3.32% HA.USOS ESPECIALES	



DICTAMENES DE COMISION TECNICA



PRIMER TRIMESTRE
2012

PLANEAMIENTO URBANO 2012 - PRIMER TRIMESTRE

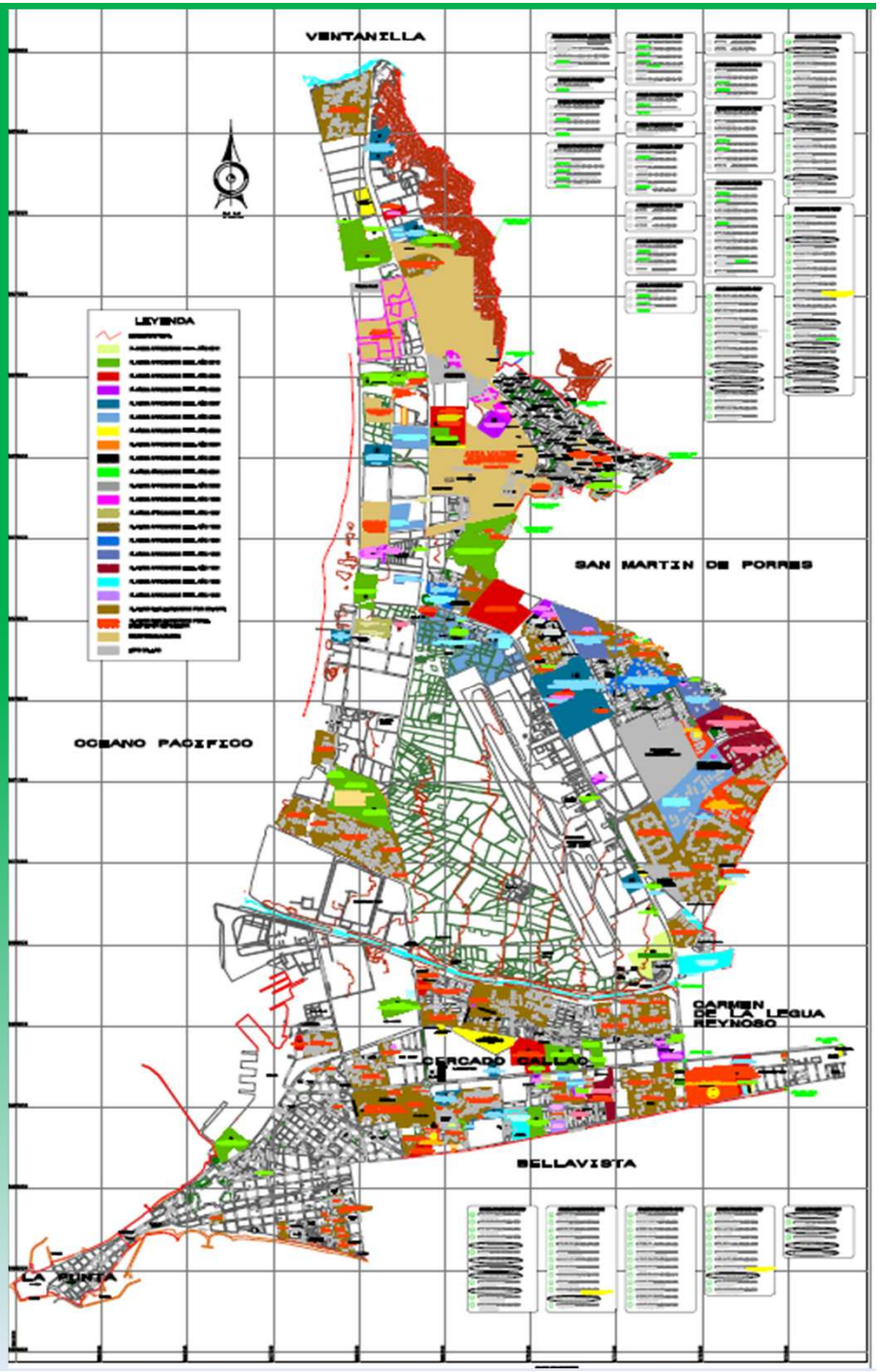
Atención de solicitudes 2012, según Procedimientos TUPA hasta el mes de Mayo:

AREA PLANEAMIENTO URBANO							
N°	ACTIVIDADES O PROYECTOS	PERIODO DE EJECUCION					TOTAL
		E	F	M	A	M	
1	CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS	6	4	13	5	6	34
2	CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO	0	0	0	1	2	3
3	CERTIFICADO DE JURISDICCION	0	0	0	0	0	0
4	CONSTANCIAS NEGATIVAS DE CATASTRO	1	3	3	2	2	11
5	PLANOS CATASTRALES	0	0	0	0	6	6
6	CERTIFICADOS CATASTRALES	0	0	0	0	0	0
7	VISACION DE PLANOS (*)	13	16	18	16	18	81
8	CAMBIO DE ZONIFICACION	0	0	0	0	0	0
9	COPIA CERTIFICADA DE PLANO DE ZONIFICACION Y MOSAICOS	0	0	0	0	2	2
10	COPIA CERTIFICADA DE DOCUMENTOS	3	6	1	2	2	14
11	COPIA CERTIFICADA DE PLANOS	5	7	1	1	0	14

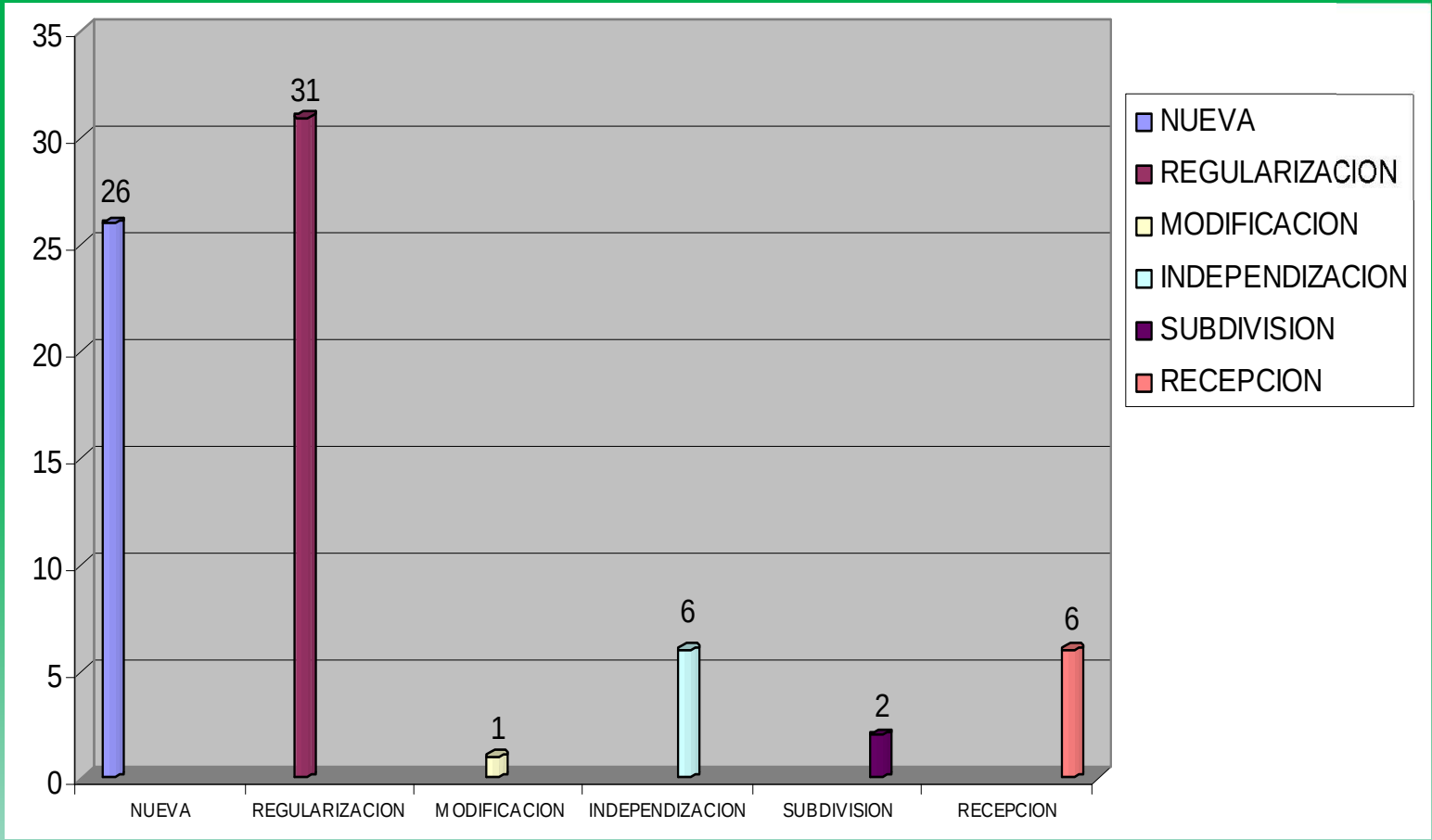
HABILITACIONES URBANAS 2012 - PRIMER TRIMESTRE

MOSAICO DE HABILITACIONES URBANAS

AREA TERRITORIAL CALLAO CERCADO	ÁREAS DE OCUPACIÓN
5,044.00 Has	ÁREA HABILITADA: 3,322.00 Has (65%)
	ÁREA POR HABILITAR: 1,722.00 Has (35%)



EXPEDIENTES EN TRAMITE POR TIPOLOGIA

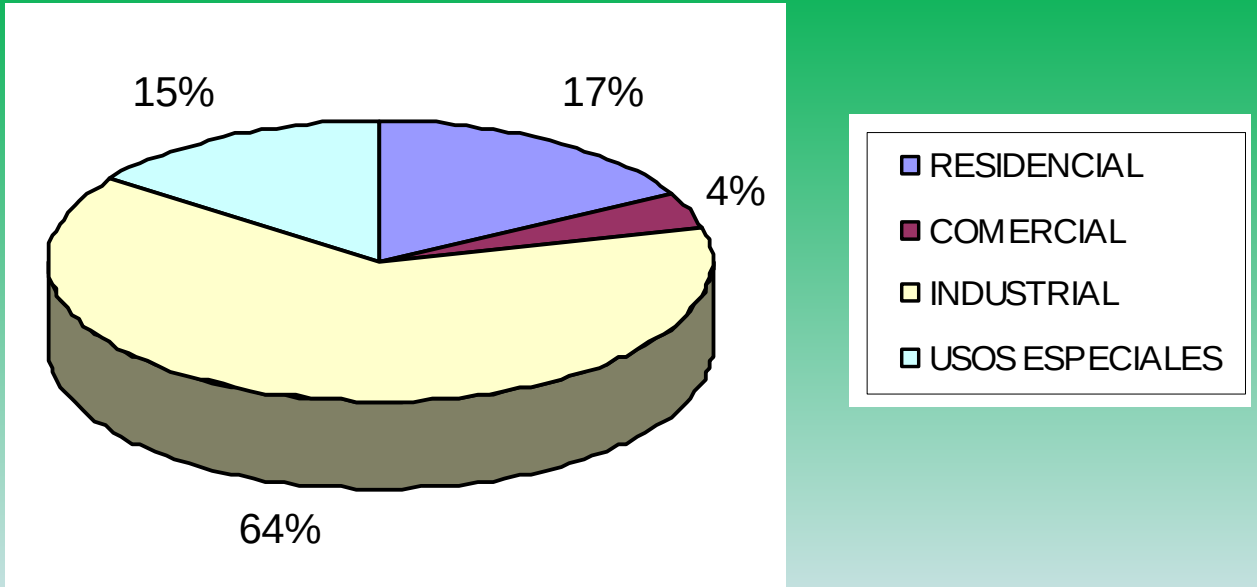


TOTAL EXPEDIENTES	**72**

IMPACTO A LA COMUNIDAD

ACTIVIDAD/TAREA	IMPACTO A LA COMUNIDAD
HABILITACIONES URBANAS	1. Mejora sus posibilidades de desarrollo económico, social y cultural 2. Promociona las actividades tanto industriales de comercio y vivienda 3. Generación de nuevos empleos 4. Desarrollo armónico y equilibrado de las nuevas construcciones, promueve mayores beneficios para los pobladores chalacos, logrando instalaciones de servicios básicos como agua, alcantarillado y otros.

CUADRO COMPARATIVO POR AREAS DE ACUERDO AL USO



CATASTRO 2012 - PRIMER TRIMESTRE

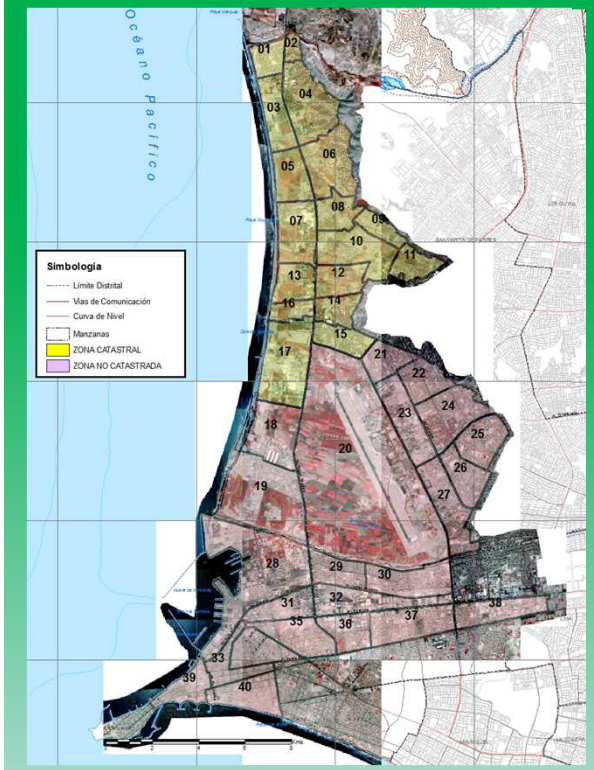
FORMULACION PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2012 - PROGRAMACION DE METAS

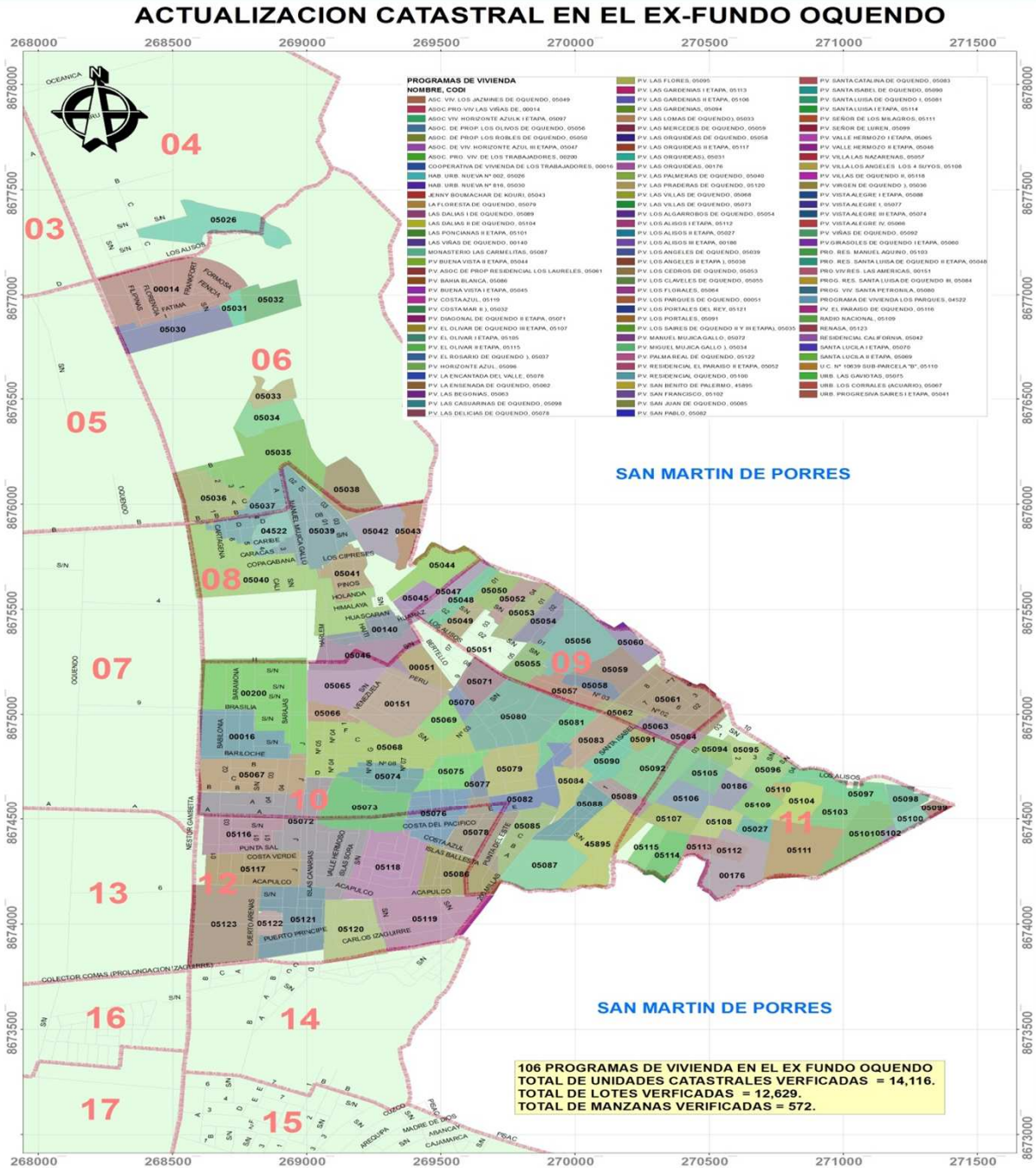
				PROGRAMADO					EJECUTADO				
Código	Unidad Orgánica	Unidad de Medida	Meta Fisica Anual	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo
20.1.2	**ACTUALIZACIÓN DE LA BASE CATASTRAL**	**Unidad Catastrada**	**6,504**	**542**	**542**	**542**	**2,83**	**4,03**	**4,88**	**5,911**	**2,85**	**5,28**	**5,032**
20.1.2.1	Actualización Catastral por atención de expedientes por TUPA	Unidad Catastrada	384	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
20.1.2.2	Mantenimiento Catastral por el Proceso Permanente de Actualización	Unidad Catastrada	6,120	510	510	510	2,800	4,000	4,848	5,879	2,814	5,248	5,000
20.1.2.3	Levantamiento del Componente Catastral Urbano	Mobiliario Catastrado	1,200	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
20.1.2.4	Atención de información de otrasáreas de la Corporación u otras Instituciones	Informe	48	4	4	4	4	4	4	3	3	4	4

(**) LAS UNIDADES CATASTRALES SE HAN INCREMENTADO DEBIDO A LA APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO PARA LA ACTIVIDAD DE LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL, LO QUE MOTIVO A LA MODIFICACION DEL POI 2012.

La oficina de Catastro cuenta con una base catastral del Distrito Cercado-Callao que corresponde a un ***territorio de 5,040.64 Has, y siendo que a la fecha se encuentra actualizado el 28.14% del territorio, correspondiente a 1,418.31 Has***. ubicados en la Zona Norte del Callao, dicha información se encuentra registrada cumpliendo las normativas establecidas en la ***Ley 28294-Ley que Crea el Sistema Nacional Integrado del Catastro Predial*** (a nivel cartográfico, alfanumérico, fotográfico e integrado en un Sistema de Información Geográfico, en el que se puede visualizar no sólo el registro físico, sino también los proyectos públicos de gran envergadura como la nueva vía de la Av. Néstor Gambetta, la línea de alta marea, Ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, Sistema Vial Provincial, Planeamientos Integrales del Distrito, Mosaico de Habilitaciones Urbanas).

Sectores Catastrales



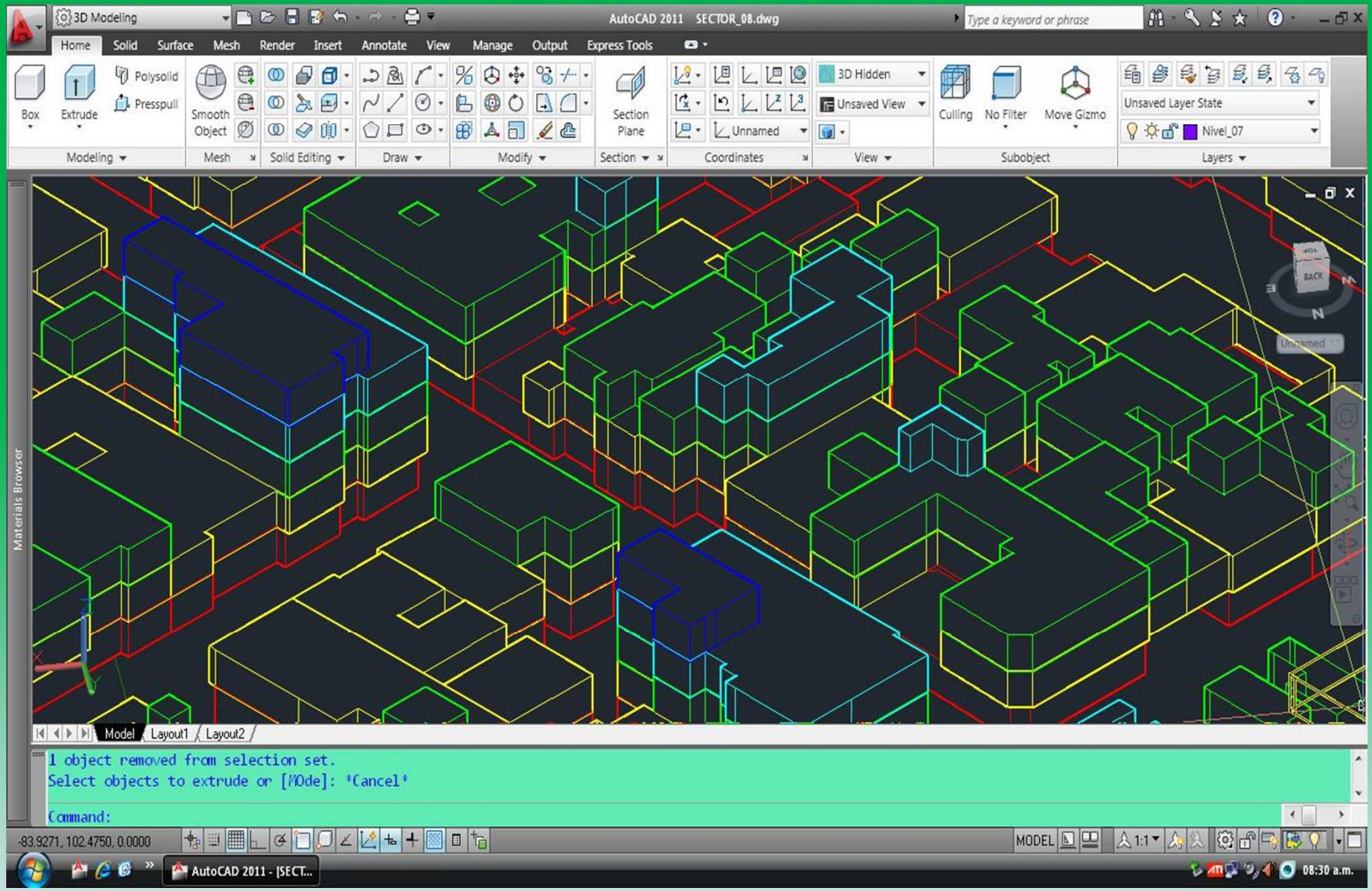


CONTINUACION DE TÉCNICOS DE CAMPO EN LABORES DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL

VISITA AL PREDIO

LINDERACION DEL FRENTE DE LOTE

SISTEMATIZACION DEL CATASTRO



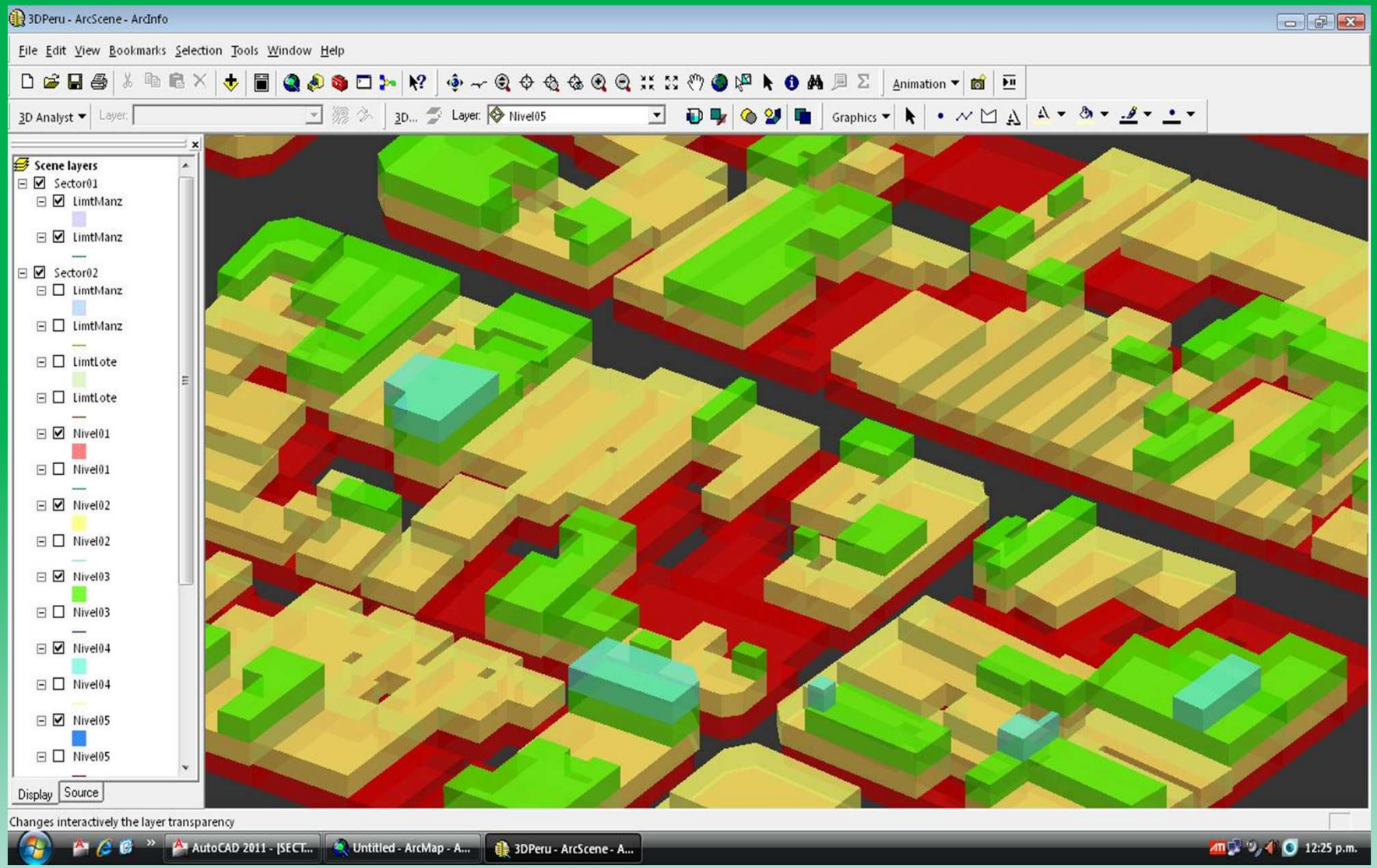
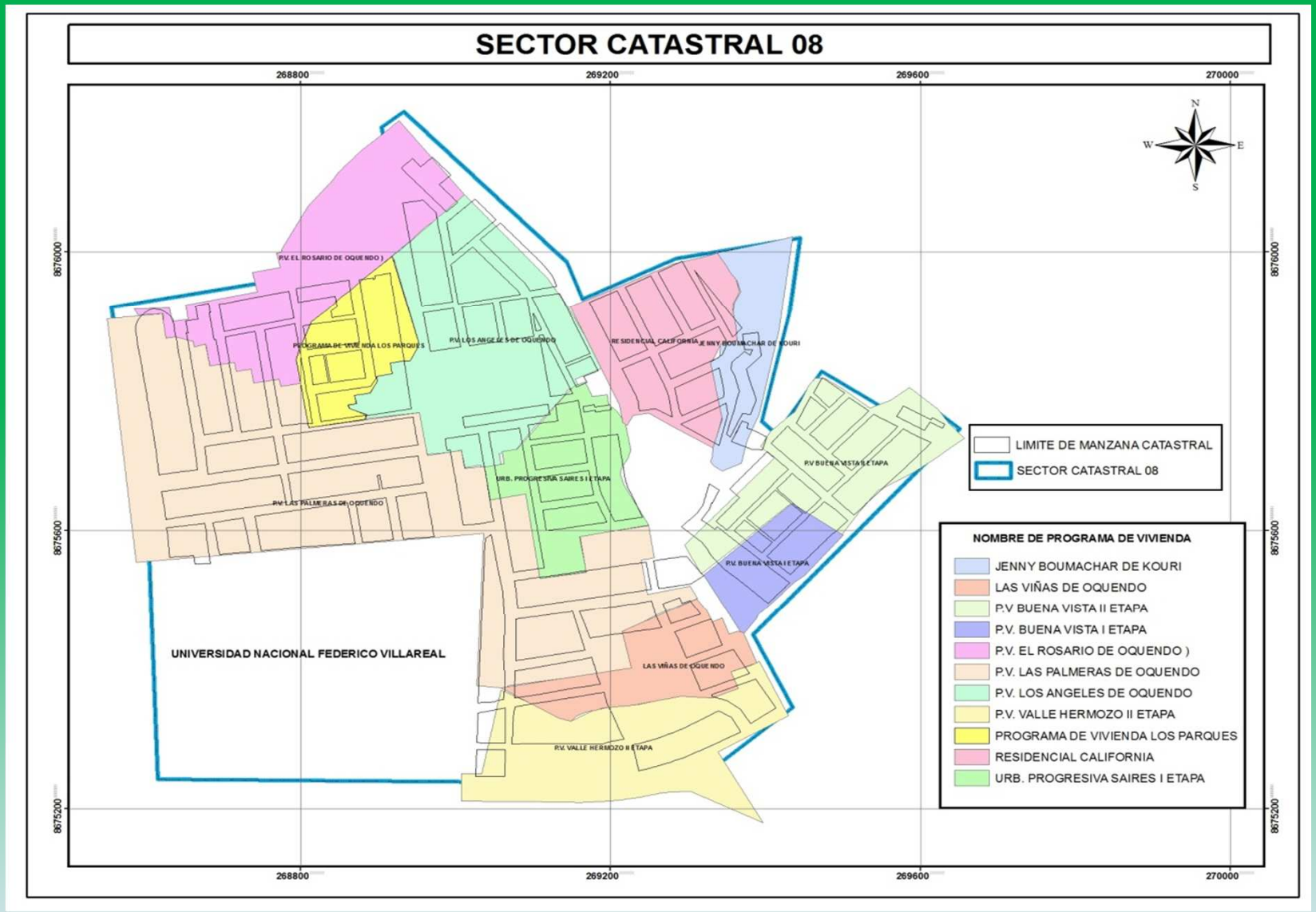

3DPeru - ArcScene - ArcInfo
File Edit View Bookmarks Selection Tools Window Help
Animation
3D Analyst
Layer:
3D...
Layer: Nivel05
Graphics
Scene layers
Sector01
LimtManz
LimtManz
Sector02
LimtManz
LimtManz
LimtLote
LimtLote
Nivel01
Nivel01
Nivel02
Nivel02
Nivel03
Nivel03
Nivel04
Nivel04
Nivel05
Nivel05
Display
Source
Changes interactively the layer transparency
AutoCAD 2011 - [SECT...
Untitled - ArcMap - A...
3DPeru - ArcScene - A...
12:25 p.m.

IMAGEN DEL SECTOR CATASTRAL 08, CONFORMADO POR 11 PROGRAMAS DE VIVIENDA



TEMÁTICO DE NIVELES O PISOS CONSTRUIDOS DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA DEL EX FUNDO OQUENDO

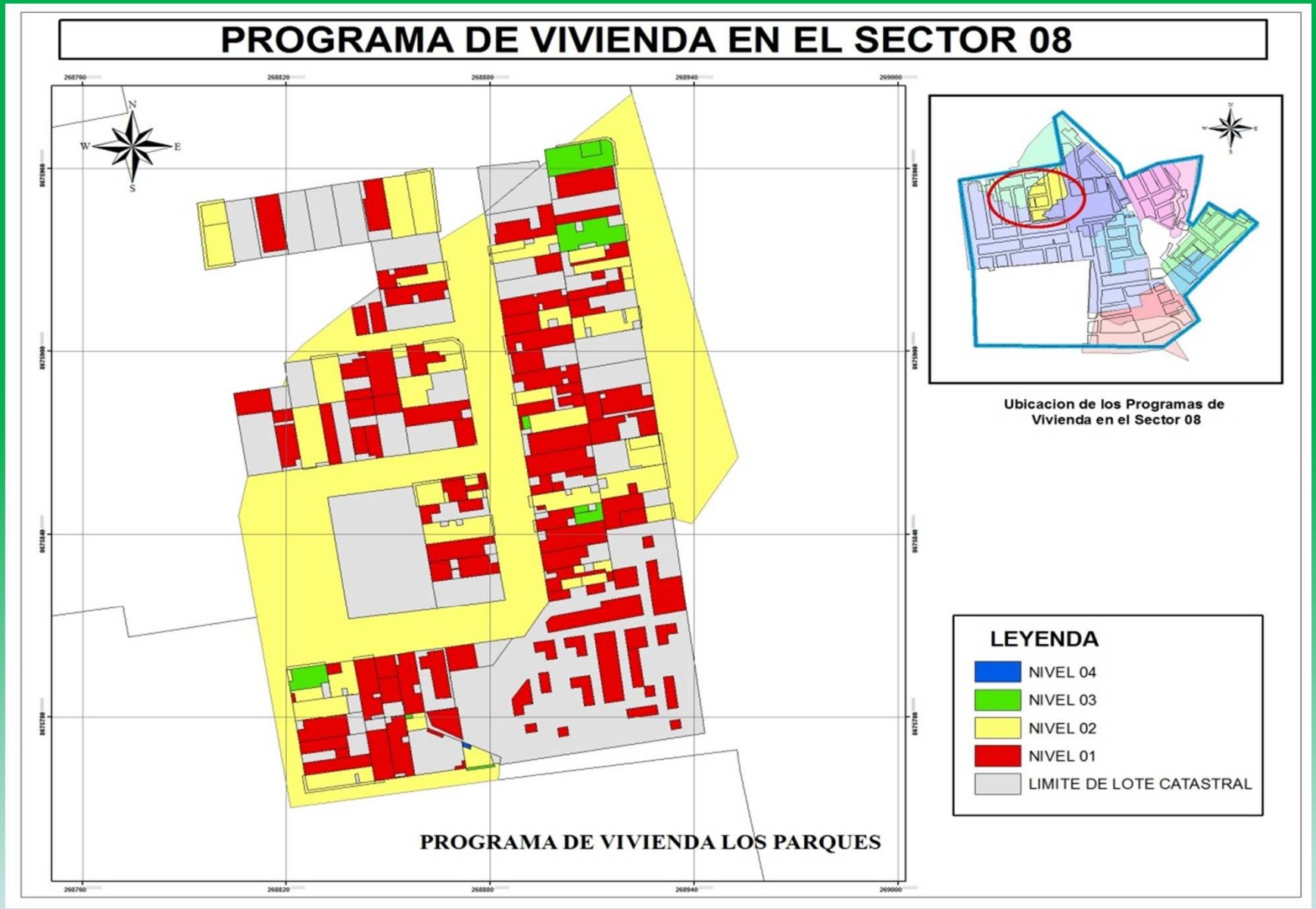
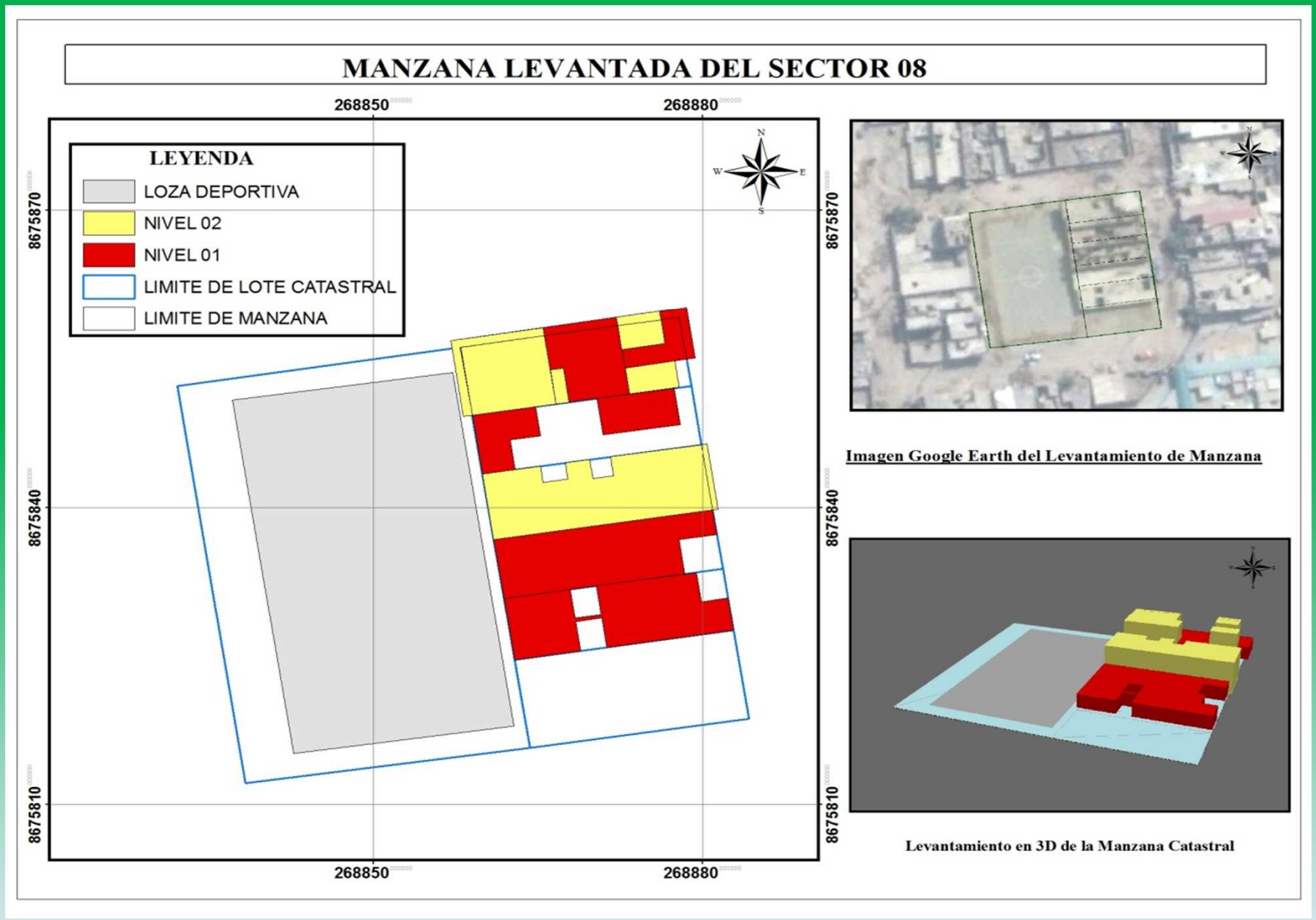
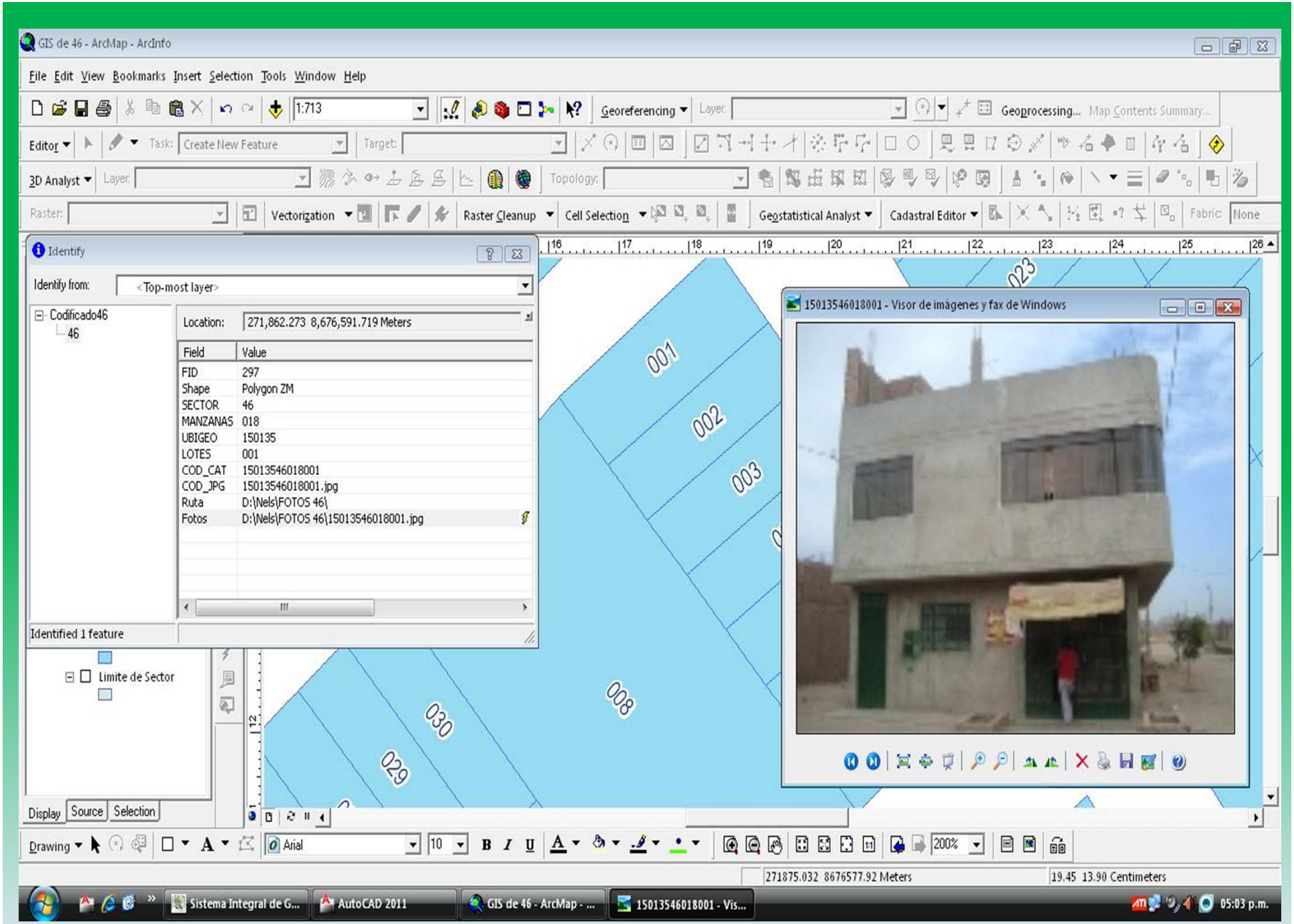
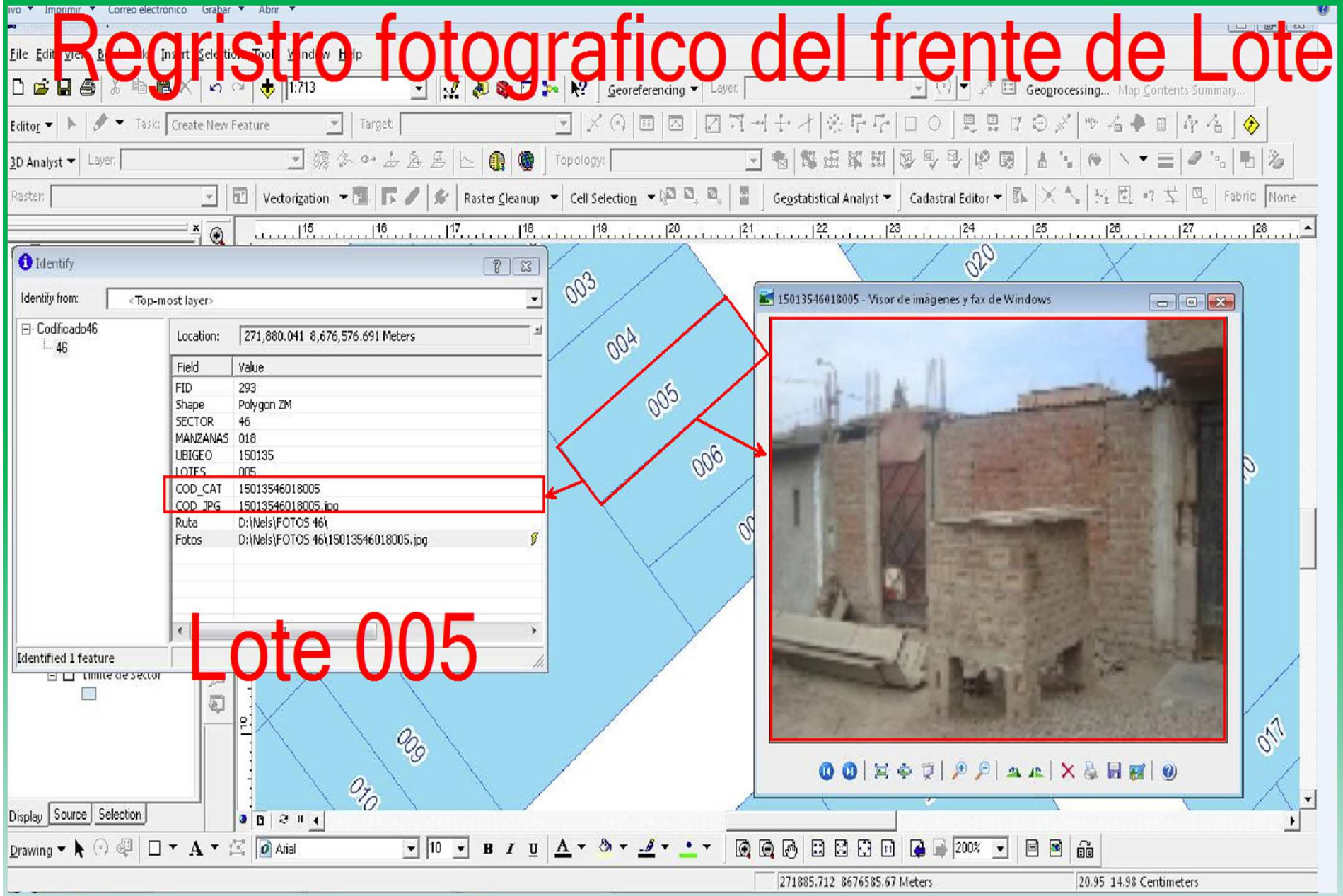


IMAGEN DE BASE CARTOGRAFICA QUE MUESTRA LOS NIVELES O PISOS Y AREAS RECREATIVAS DE LA MANZANA

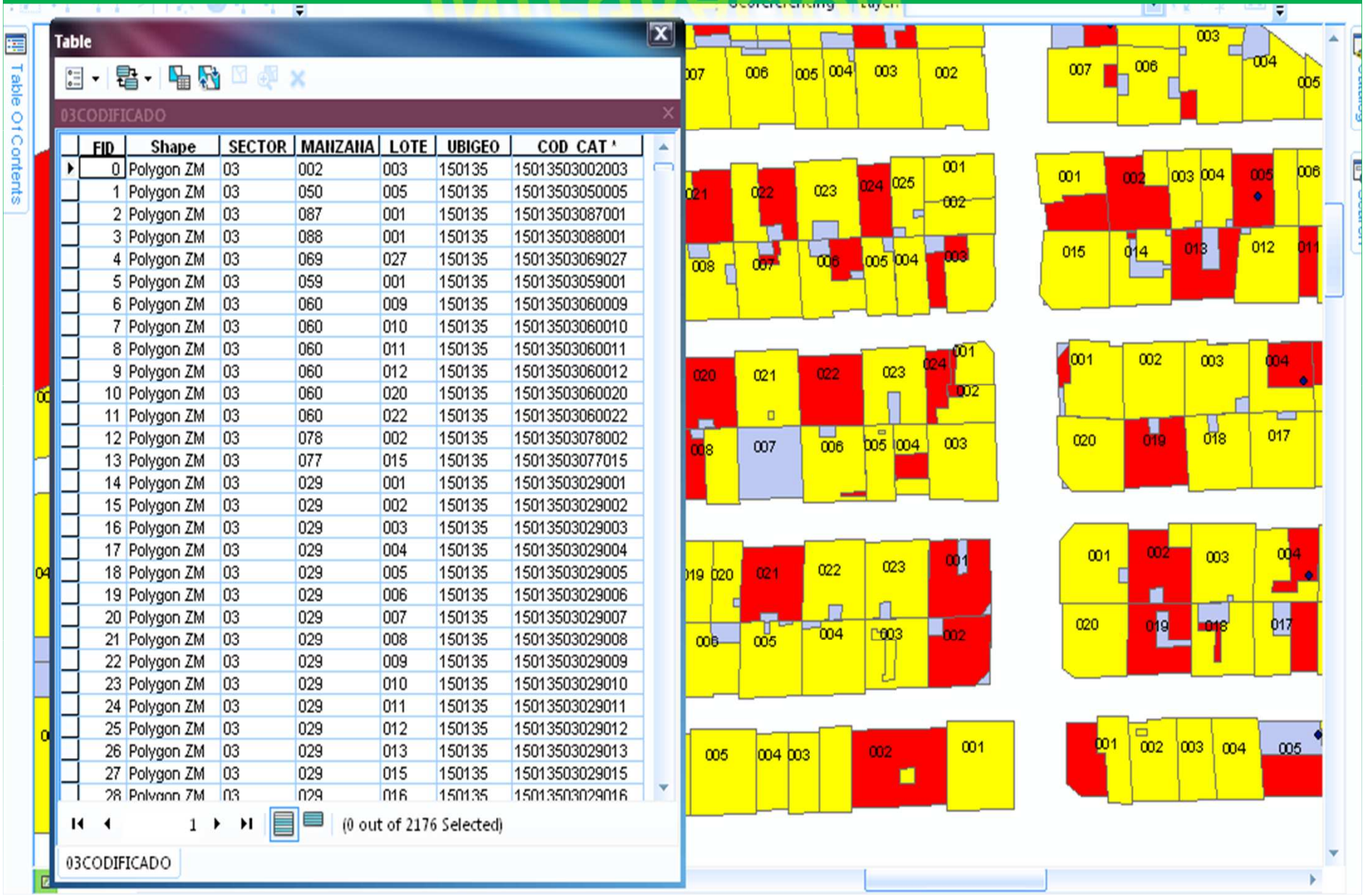


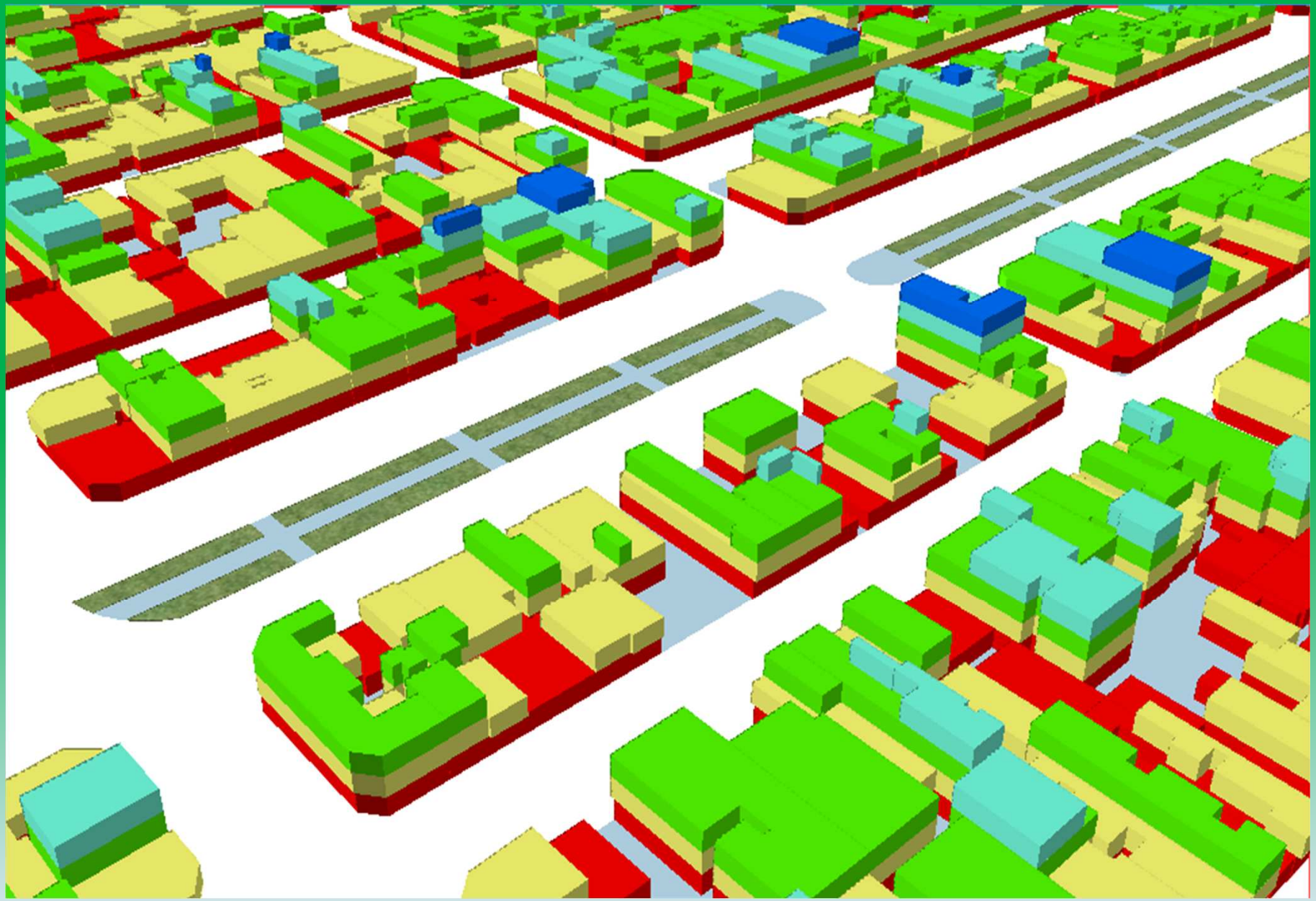

GIS de 46 - ArcMap - ArcInfo
File Edit View Bookmarks Insert Selection Tools Window Help
Identify
Identify from:
<Top-most layer>
Codificado46
46
Location:
271,862.273 8,676,591.719 Meters
Field
Value
FID
297
Shape
Polygon ZM
SECTOR
46
MANZANAS
018
UBIGEO
150135
LOTES
001
COD_CAT
15013546018001
COD_JPG
15013546018001.jpg
Ruta
D:\Nels\FOTOS 46\
Fotos
D:\Nels\FOTOS 46\15013546018001.jpg
Identified 1 feature
15013546018001 - Visor de imágenes y fax de Windows
Limite de Sector
Display
Source
Selection
001
002
003
008
023
029
030
271875.032 8676577.92 Meters
19.45 13.90 Centimeters
Sistema Integral de G...
AutoCAD 2011
GIS de 46 - ArcMap - ...
15013546018001 - Vis...
05:03 p.m.

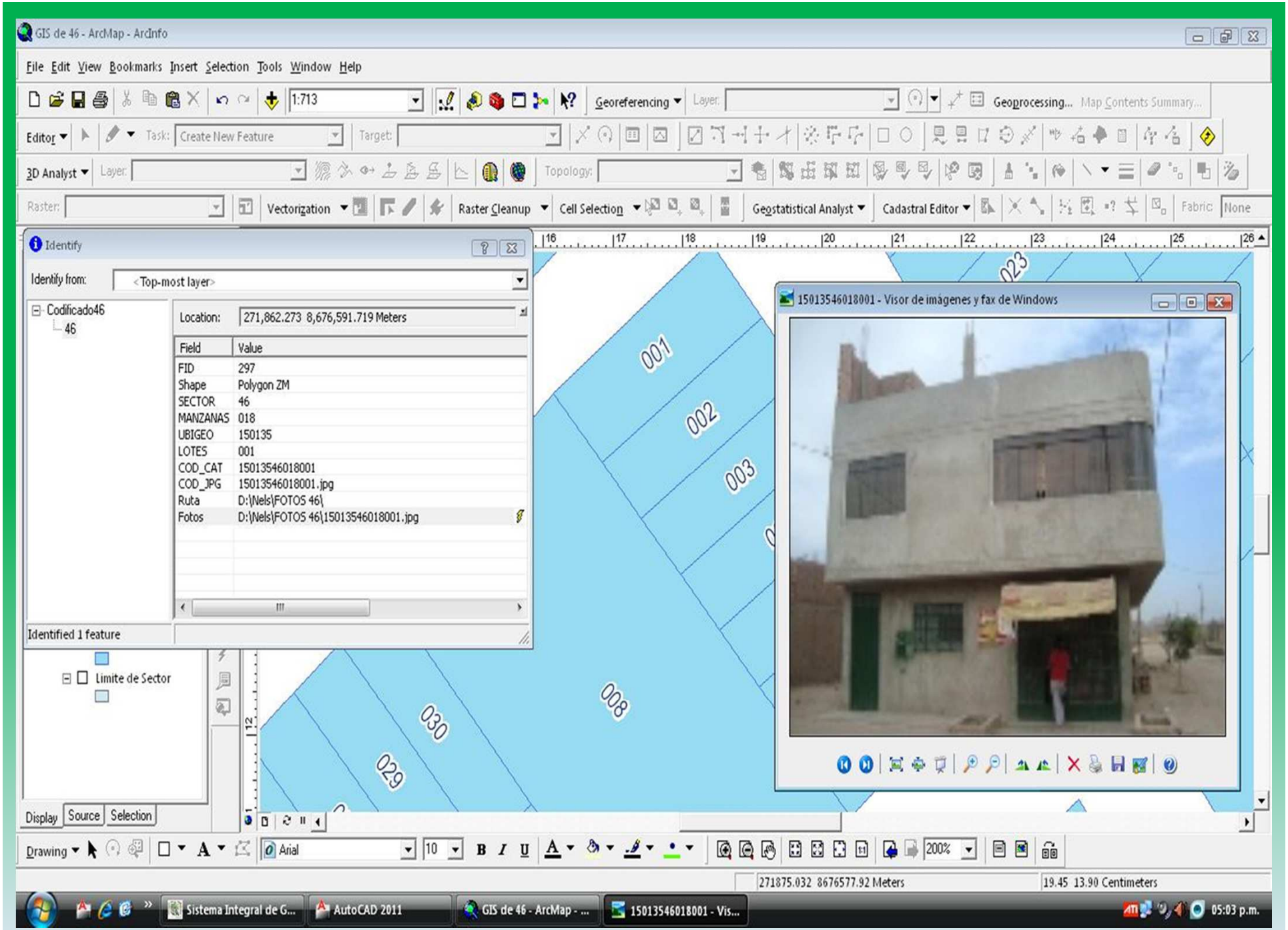
Regristro fotografico del frente de Lote

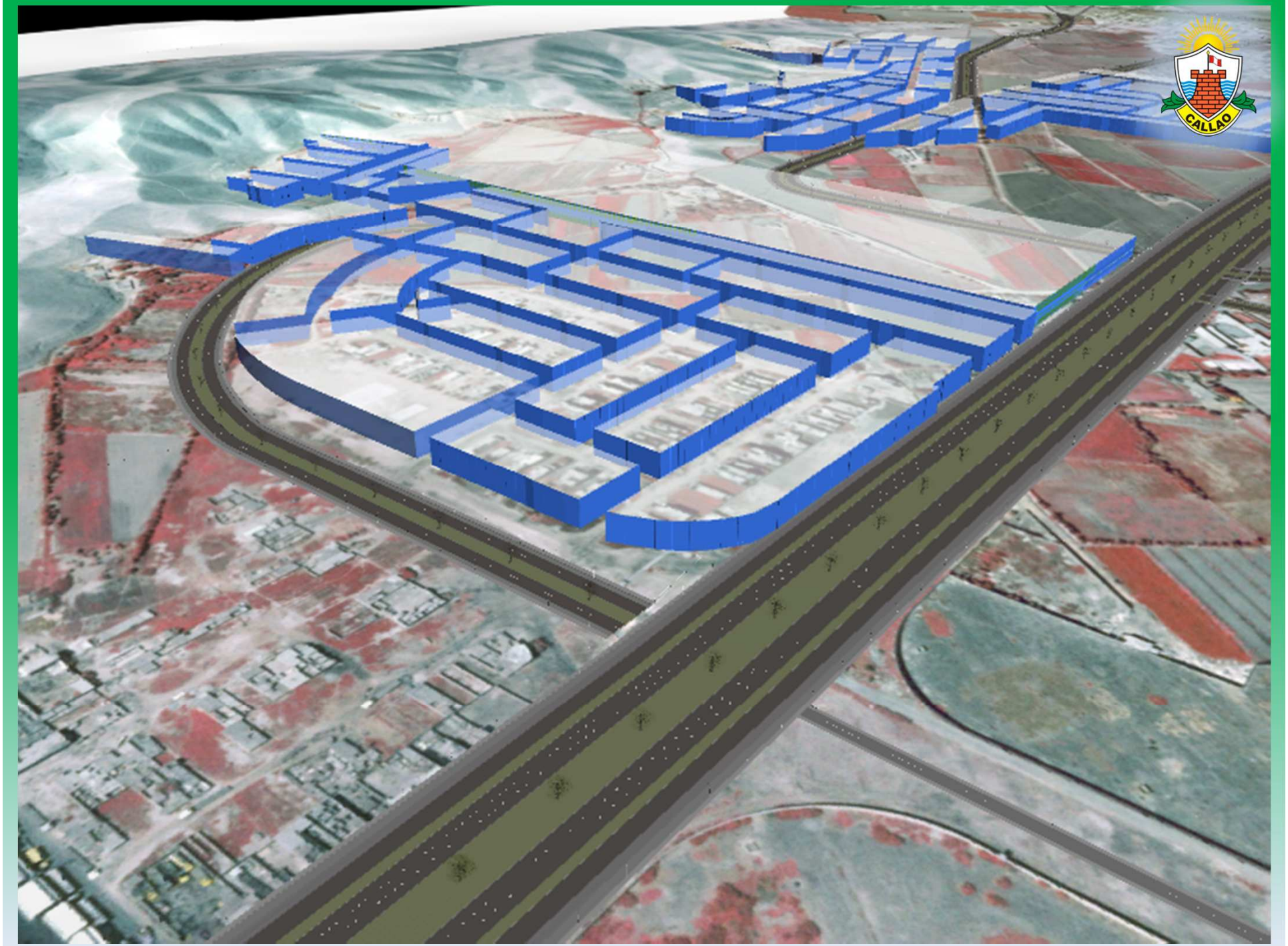


INTEGRACION



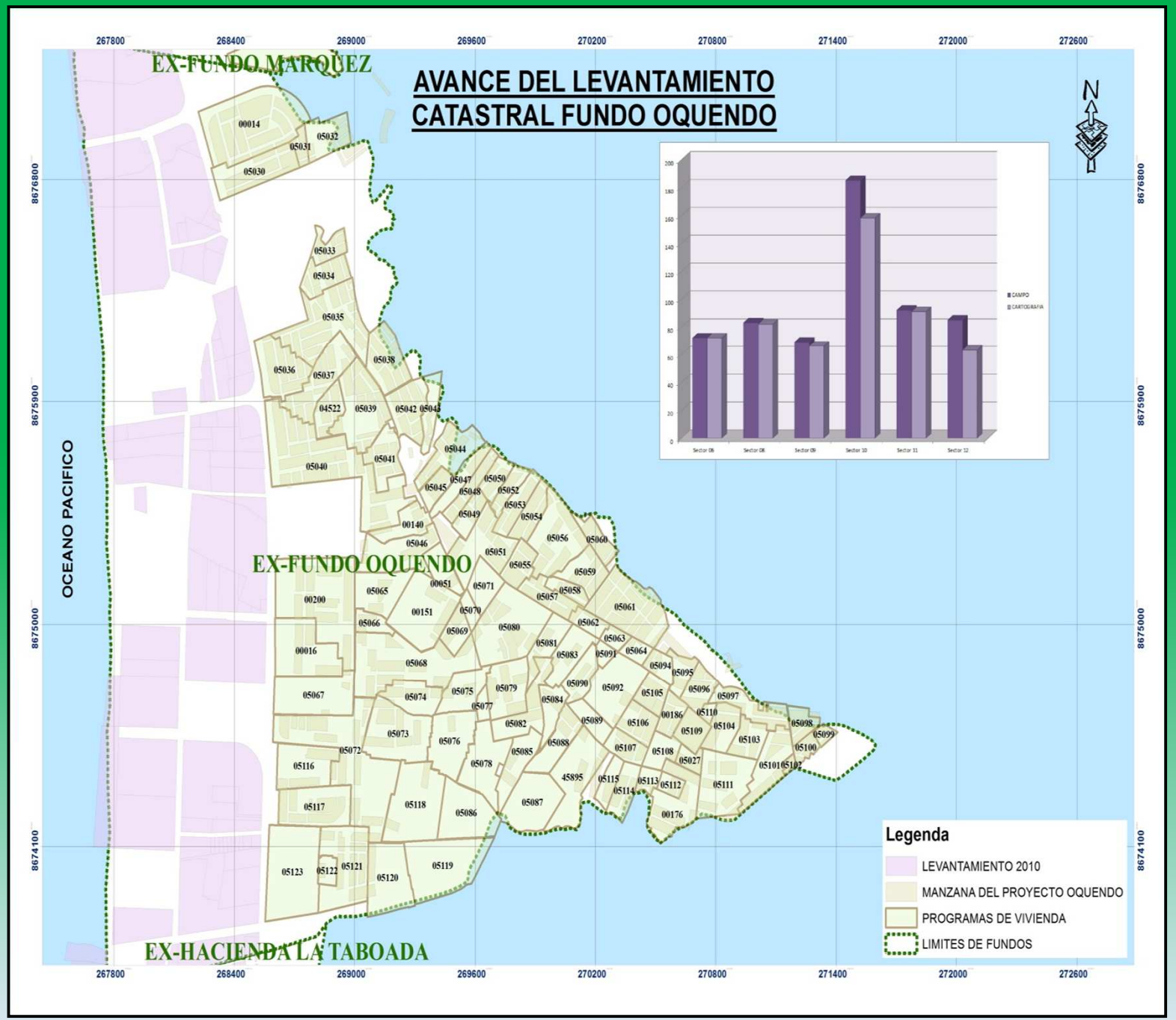



GIS de 46 - ArcMap - ArcInfo
File Edit View Bookmarks Insert Selection Tools Window Help
Identify
Identify from:
<Top-most layer>
Codificado46
46
Location:
271,862.273 8,676,591.719 Meters
Field
Value
FID
297
Shape
Polygon ZM
SECTOR
46
MANZANAS
018
UBIGEO
150135
LOTES
001
COD_CAT
15013546018001
COD_JPG
15013546018001.jpg
Ruta
D:\Nels\FOTOS 46\
Fotos
D:\Nels\FOTOS 46\15013546018001.jpg
Identified 1 feature
15013546018001 - Visor de imágenes y fax de Windows
Limite de Sector
Display
Source
Selection
001
002
003
008
029
030
023
271875.032 8676577.92 Meters
19.45 13.90 Centimeters
Sistema Integral de G...
AutoCAD 2011
GIS de 46 - ArcMap - ...
15013546018001 - Vis...
05:03 p.m.


CALLAO

EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO NOS PERMITE SUPERPONER INFORMACION DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA COMO LA NUEVA AV. NESTOR GAMBETTA Y DE MAS VIAS DEL PLAN VIAL VIGENTE

AVANCE DEL LEVANTAMIENTO CATASTRAL FUNDO OQUENDO



La Oficina donde reside y opera el Sistema de Información Catastral, está conformada en la actualidad por personal que prestan servicios a la Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro que se encarga de las siguientes funciones:

1. *Actualizar la Base Catastral del Distrito del Cercado-Callao de acuerdo a la normatividad establecida en la Ley 28294-Ley que Crea el Sistema Nacional Integrado del Catastro Predial (a nivel cartográfico, alfanumérico, fotográfico e integrado en un Sistema de Información Geográfico).*
2. *Atención de los trámites T.U.P.A. (Plano Catastral, Constancia Negativa de Catastro, Certificado de Jurisdicción).*
3. *Atención de información catastral requeridas por diferentes áreas de la Municipalidad así como de las entidades públicas y privadas.*
4. *Participación en la definición de limites distritales de la Provincia Constitucional del Callao.*

Es preciso informar que en el proceso de Actualización Catastral se está realizando actividad en la Zona Norte del Callao (Ex Fundo Oquendo, Ex Fundo La Taboada, Ex Hacienda Bocanegra) que significan más de 26,000 unidades catastrales.

VISTA PANORAMICA DE LA URB. SAN JUAN MACIAS Y EL OVALO 200 MILLAS (ZONA CATASTRAL)

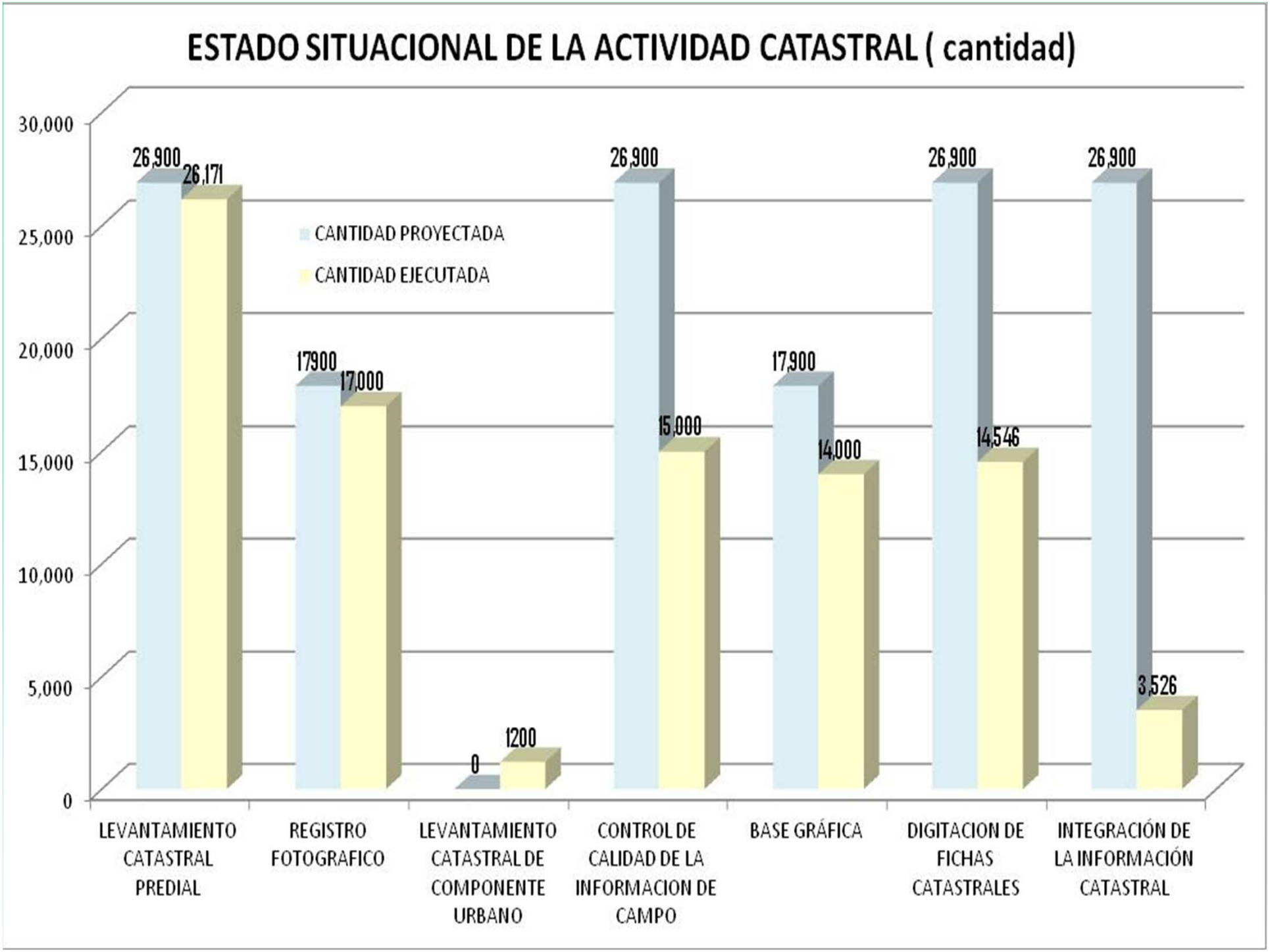
VISTA PANORAMICA DE LA AV. CANTA CALLAO (SECTOR 21), LIMITE JURISDICCIONAL DEL DISTRITO DEL CERCADO DEL CALLAO

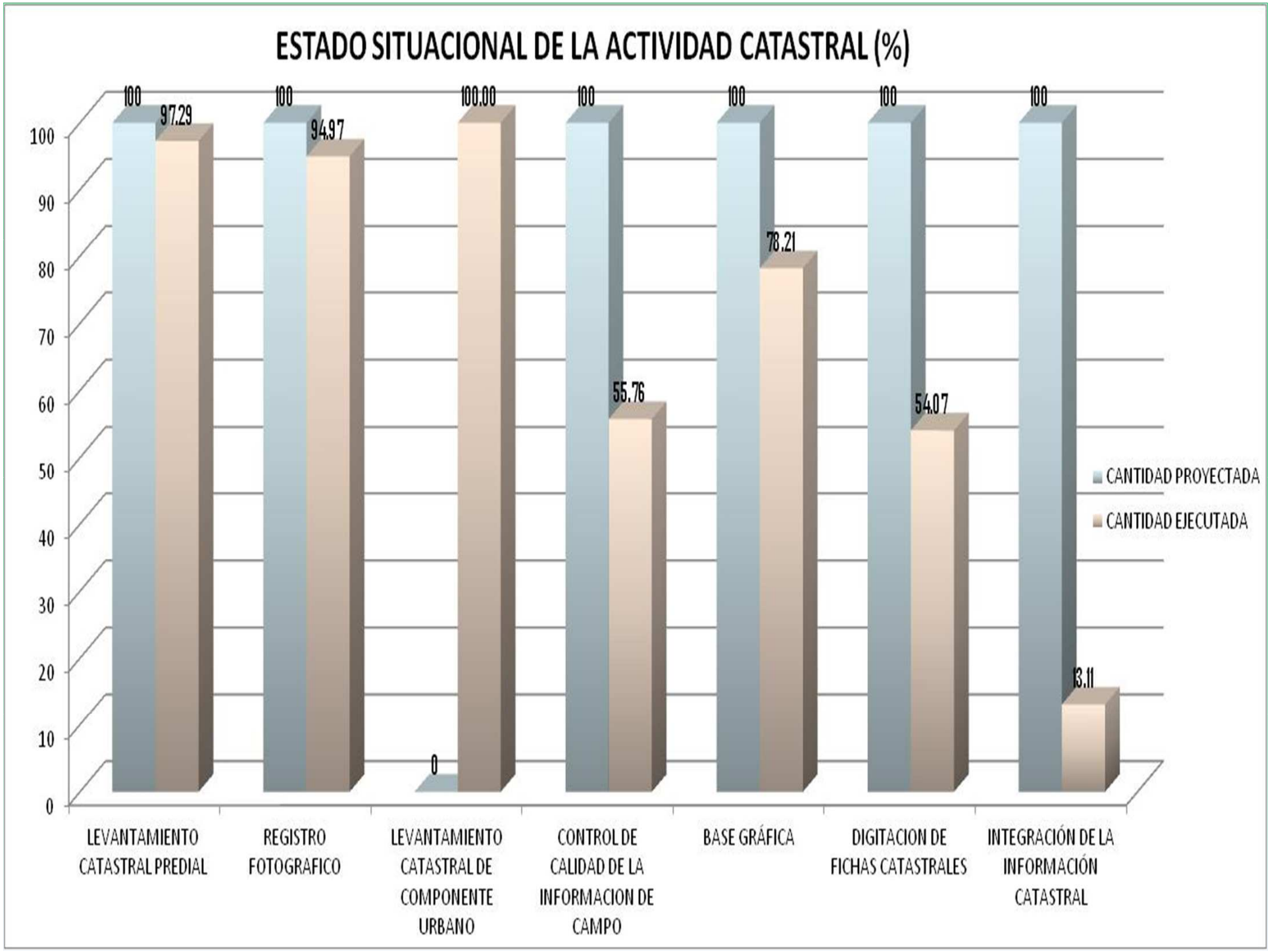
ENTORNO COMERCIAL DEL AEROPUERTO JORGE CHAVEZ (SECTOR 23)
ZONA CATASTRAL

En el presente año y hasta la fecha se ha realizado el levantamiento catastral predial y de componente urbano de los Programas de Vivienda del Ex Fundo Oquendo, Ex Fundo La Taboada, Entorno Comercial del Puerto y Aeropuerto del Callao, así como parte de la Ex Hacienda Bocanegra, correspondiente a los Sectores Catastrales 06, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 20, 21 y 22, logrando verificarse más de 26,000 unidades catastrales, dicha información se encuentra en proceso de validación de la información.

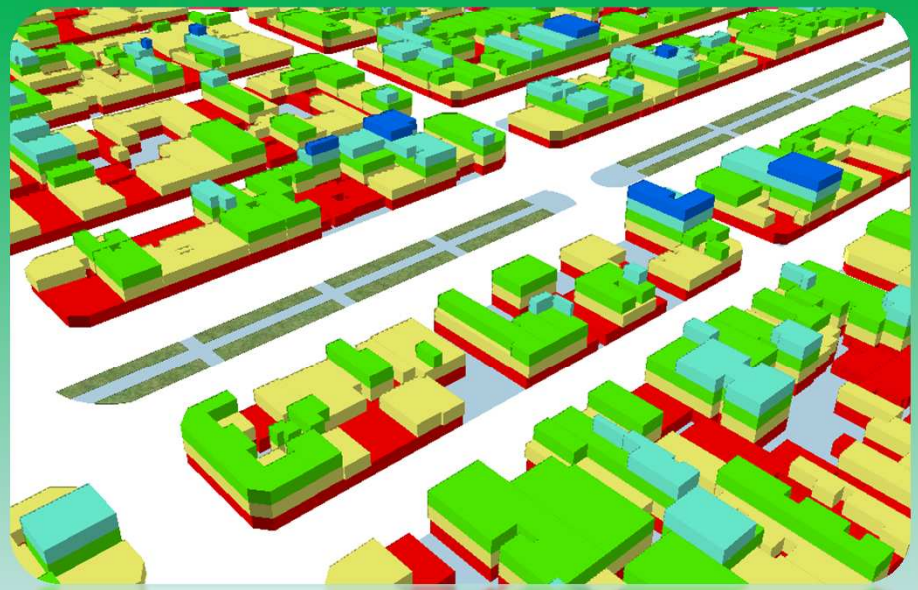
AVANCE DE LA ACTUALIZACION CATASTRAL DEL EX FUNDO OQUENDO, EX FUNDO LA TABOADA, ENTORNO COMERCIAL DEL PUERTO Y AEROPUERTO DEL CALLAO A MAYO DEL 2012

DESCRIPCION DE TAREA	CANTIDAD PROYECTADA	%	CANTIDAD EJECUTADA	%	UNIDAD DE MEDIDA
LEVANTAMIENTO CATASTRAL PREDIAL	26,900	100	26,171	97.29	UNIDAD CATASTRAL
REGISTRO FOTOGRAFICO	17900	100	17,000	94.97	LOTES CATASTRALES
LEVANTAMIENTO CATASTRAL DE COMPONENTE URBANO	0	0	1200	100.00	MANZANAS CATASTRALES
CONTROL DE CALIDAD DE LA INFORMACION DE CAMPO	26,900	100	15,000	55.76	UNIDADES CATASTRALES
BASE GRÁFICA	17,900	100	14,000	78.21	LOTES CATASTRALES
DIGITACION DE FICHAS CATASTRALES	26,900	100	14,546	54.07	UNIDADES CATASTRALES
INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	26,900	100	3,526	13.11	UNIDADES CATASTRALES


ESTADO SITUACIONAL DE LA ACTIVIDAD CATASTRAL (cantidad)
30,000
25,000
20,000
15,000
10,000
5,000
0
CANTIDAD PROYECTADA
CANTIDAD EJECUTADA
26,900
26,171
17900
17,000
0
1200
26,900
15,000
17,900
14,000
26,900
14,546
26,900
3,526
LEVANTAMIENTO CATASTRAL PREDIAL
REGISTRO FOTOGRAFICO
LEVANTAMIENTO CATASTRAL DE COMPONENTE URBANO
CONTROL DE CALIDAD DE LA INFORMACION DE CAMPO
BASE GRÁFICA
DIGITACION DE FICHAS CATASTRALES
INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL


ESTADO SITUACIONAL DE LA ACTIVIDAD CATASTRAL (%)
100
97.29
100
94.97
100.00
0
100
55.76
100
78.21
100
54.07
100
13.11
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
CANTIDAD PROYECTADA
CANTIDAD EJECUTADA
LEVANTAMIENTO CATASTRAL PREDIAL
REGISTRO FOTOGRAFICO
LEVANTAMIENTO CATASTRAL DE COMPONENTE URBANO
CONTROL DE CALIDAD DE LA INFORMACION DE CAMPO
BASE GRÁFICA
DIGITACION DE FICHAS CATASTRALES
INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

PLANIFICACION

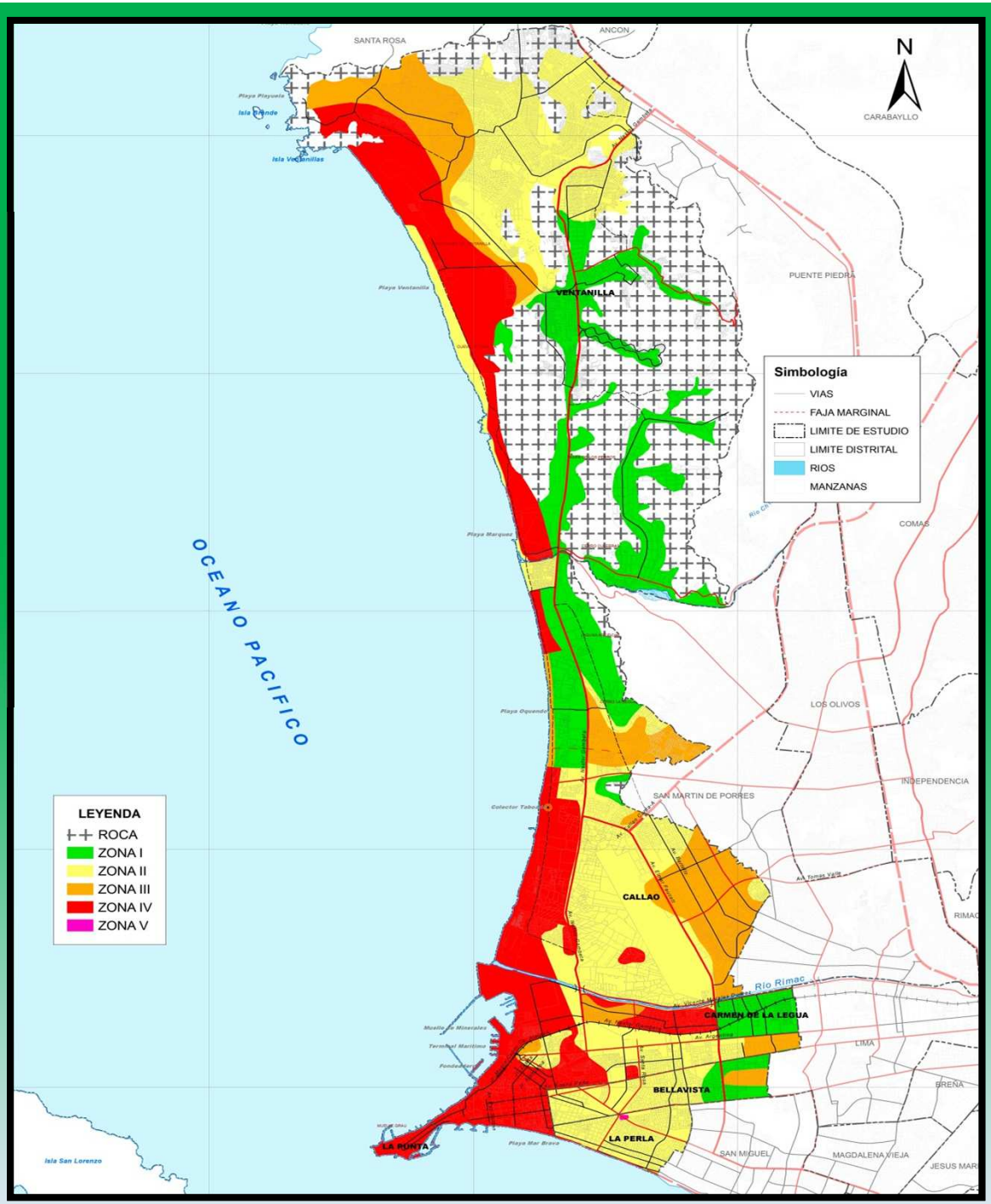


PROYECTO FAJA TRANSPORTADORA

Congestión de Camiones durante el Transporte al Puerto

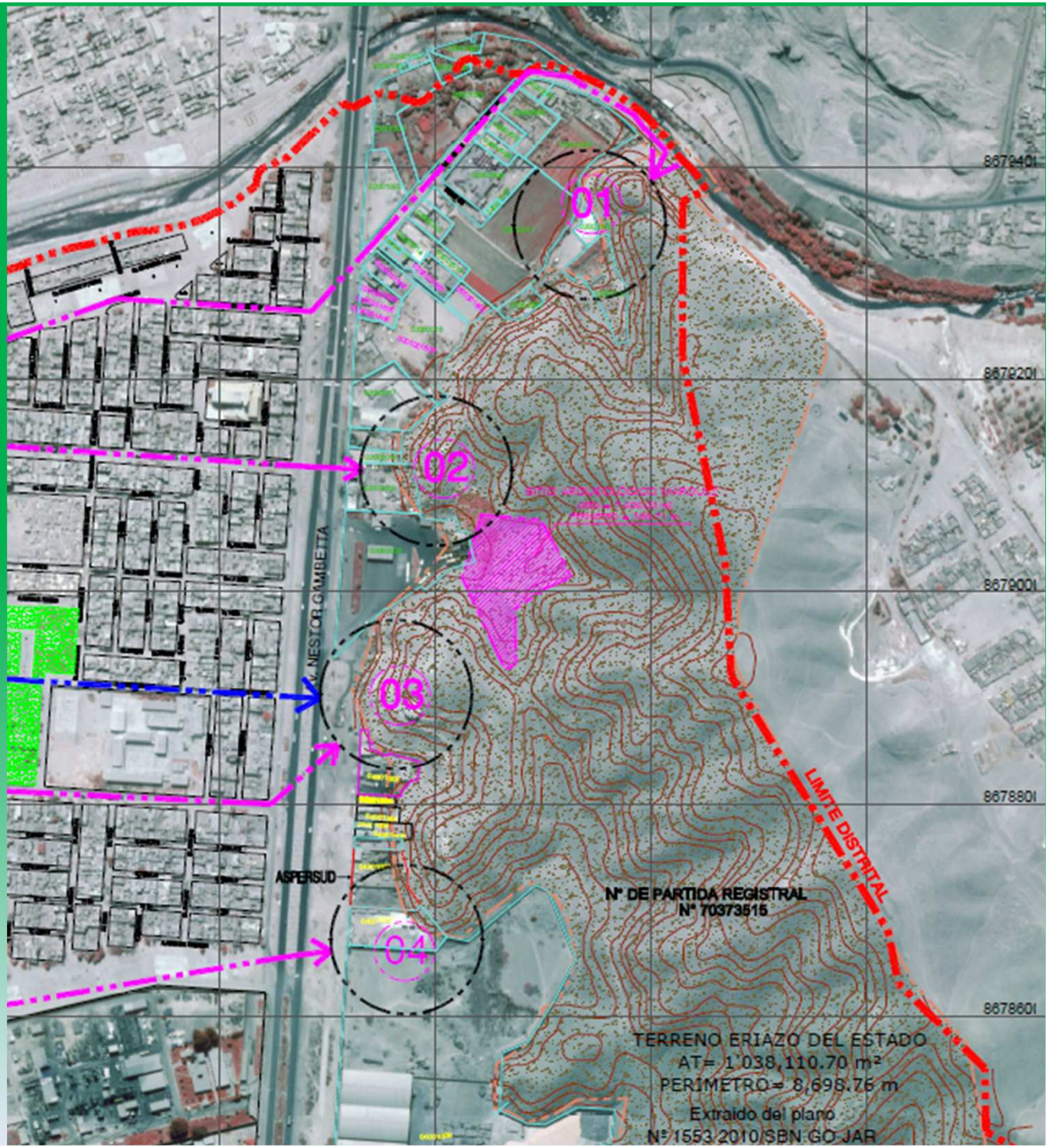
FAJA TRANSPORTADORA

Zonas Sísmica

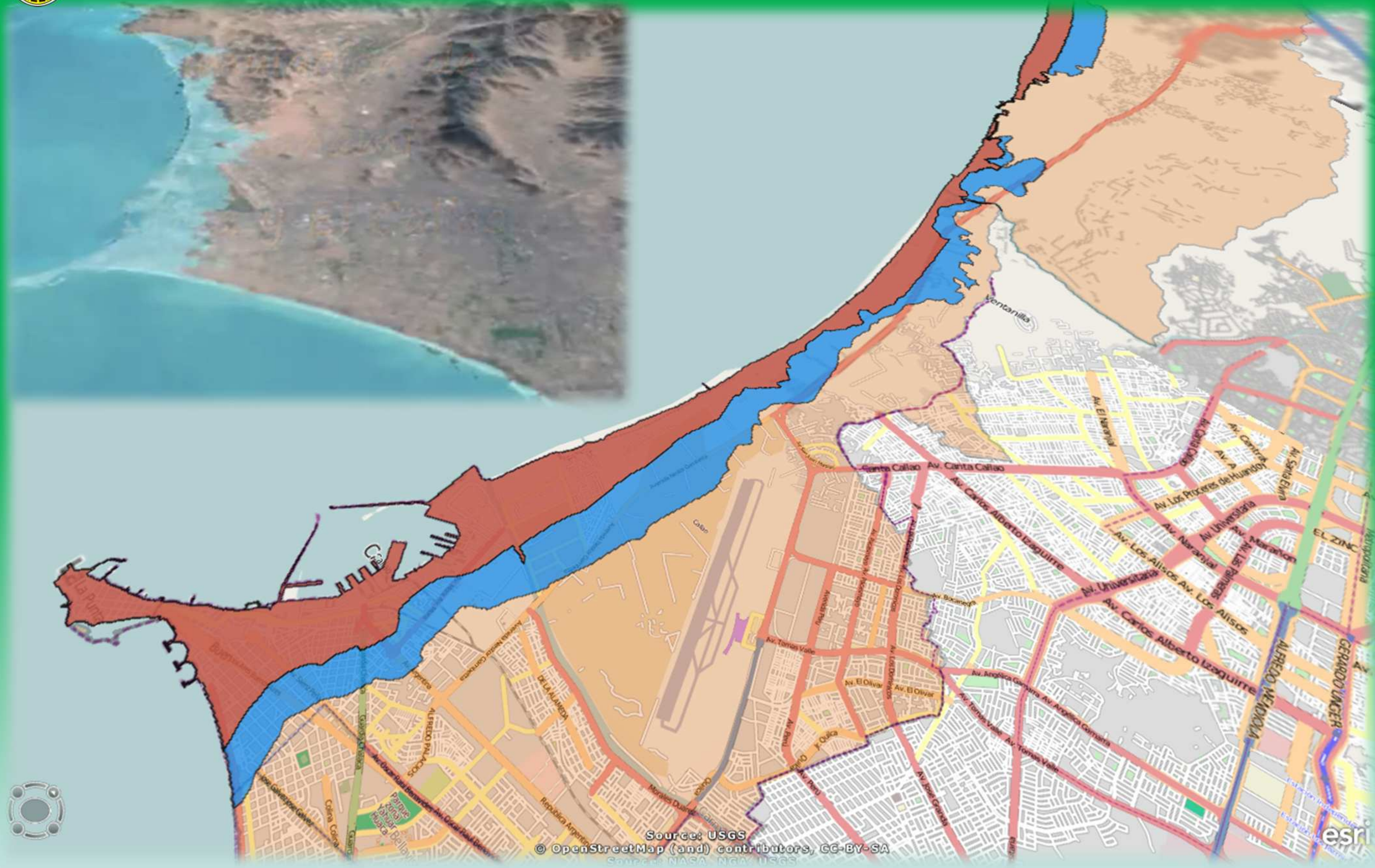


MARQUEZ

Estudio técnico de análisis de peligro y vulnerabilidad de un sector critico de riesgo de desastre urbano.



ZONAS DE INFLUENCIAS DE TSUNAMI



CONCLUSION

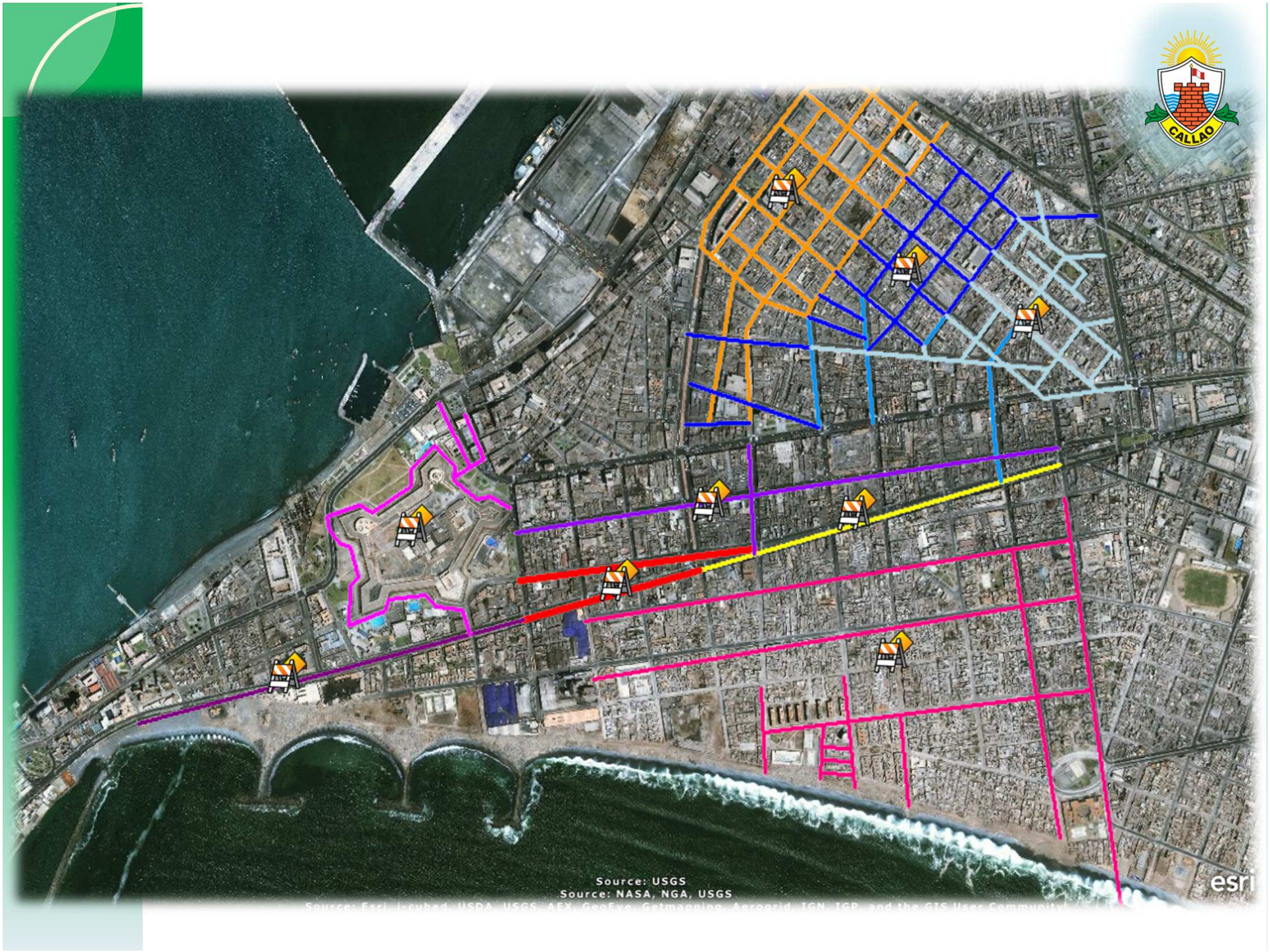
INGRESOS GPUC ENERO - MAYO

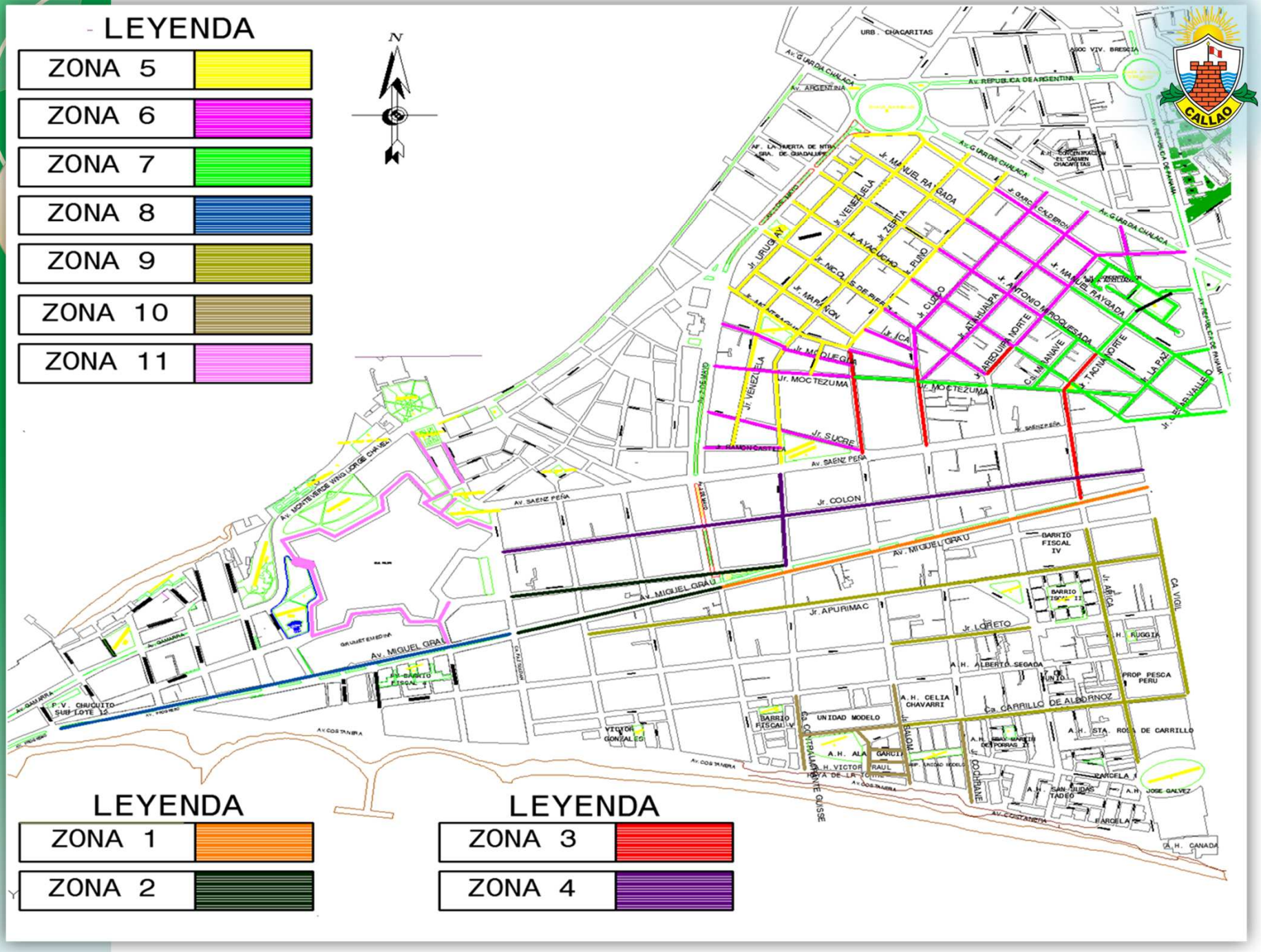
	2011	02/01/12 - 31/05/12
ENERO	36150.46	*
FEBRERO	217288.22	*
MARZO	43767.75	*
ABRIL	49208.85	*
MAYO	65682.85	*
Subtotal	**412,098.13**	**678,129.17**
JUNIO	135497.83	-
JULIO	102181.15	-
AGOSTO	233274.59	-
SEPTIEMBRE	517430.20	-
OCTUBRE	135602.20	-
NOVIEMBRE	260432.81	-
DICIEMBRE	348725.99	-
	2,145,242.90*	

FUENTE: **(*) REPORTE DE INGRESO POR GERENCIA EMITIDO POR LA GERENCIA DE TESORERIA**

PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA EJECUTADOS

GERENCIA DE OBRAS


CALLAO
Source: USGS
Source: NASA, NGA, USGS
esri


LEYENDA
ZONA 5
ZONA 6
ZONA 7
ZONA 8
ZONA 9
ZONA 10
ZONA 11
N
CALLAO
LEYENDA
ZONA 1
ZONA 2
LEYENDA
ZONA 3
ZONA 4
URB. CHACARITAS
Av. REPUBLICA DE ARGENTINA
Av. GUARDIA CHALACA
Av. ARGENTINA
Jr. MANUEL RAYGADA
Jr. VENEZUELA
Jr. URUGUAY
Jr. AYACUCHO
Jr. PUNO
Jr. CUZCO
Jr. ATAHUALPA
Jr. AREQUIPA NORTE
Jr. ANTONIO MIROQUESADA
Jr. TACNA NORTE
Jr. LA PAZ
Jr. MOCTEZUMA
Jr. SUCRE
Av. BAENZ PEÑA
Jr. COLON
Av. MIGUEL GRAU
BARRIO FISCAL IV
Jr. APURIMAC
Jr. LORETO
Jr. AFRICA
CA. VIGIL
A.H. ALBERTO SEGADA
A.H. CELIA CHAVARRI
UNIDAD MODELO
Ca. CARRILLO DE ALBORNOZ
A.H. STA. ROSA DE CARRILLO
PROP PESCA PERU
A.H. ALA GARCIA
A.H. VICTOR RAUL
A.H. SAN JUDAS TADEO
A.H. JOSE GALVEZ
A.H. CANADA
Av. COSTANERA
Av. GAMARRA
P.V. CHUCUITO SUB LOTE 12
VICTOR GONZALES

MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN EL CERCADO DEL CALLAO ZONA 1, AV. MIGUEL GRAU EX BUENOS AIRES CERCADO DEL CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO - CALLAO

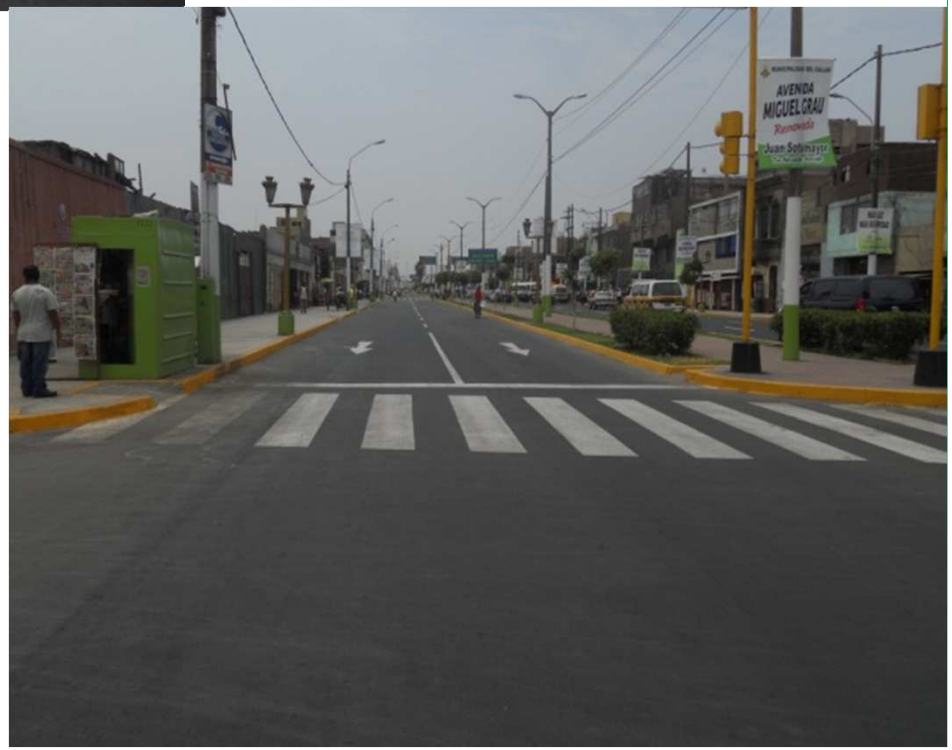
- **MONTO DE INVERSION** :
  S/. 5,056,434.77

- **POBLACION BENEFICIARIA** :
  2,462 habitantes

- **ZONAS INTERVENIDAS: Pistas 20,511.29 m2 aprox. Veredas 6,559.28 m2.**
  Av. Miguel Grau (Ex Buenos Aires) cuadras 7 a 13

Av. Miguel Grau cruce con jr. Ctral .Villar

Av. Miguel Grau cruce con Ca. Saloom



MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN EL CERCADO DEL CALLAO ZONA 2, JR. ALBERTO SECADA, AV. MIGUEL GRAU EXBUENOS AIRES, JR. GUISSE CERCADO DEL CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO - CALLAO

- **MONTO DE INVERSION** :

  S/. 4,829,810.46

- **POBLACION BENEFICIARIA** :

  1,976 habitantes

- **ZONAS INTERVENIDAS: Pistas; 13,831.27 m2 aprox. Veredas; 3,604.07 m2.**

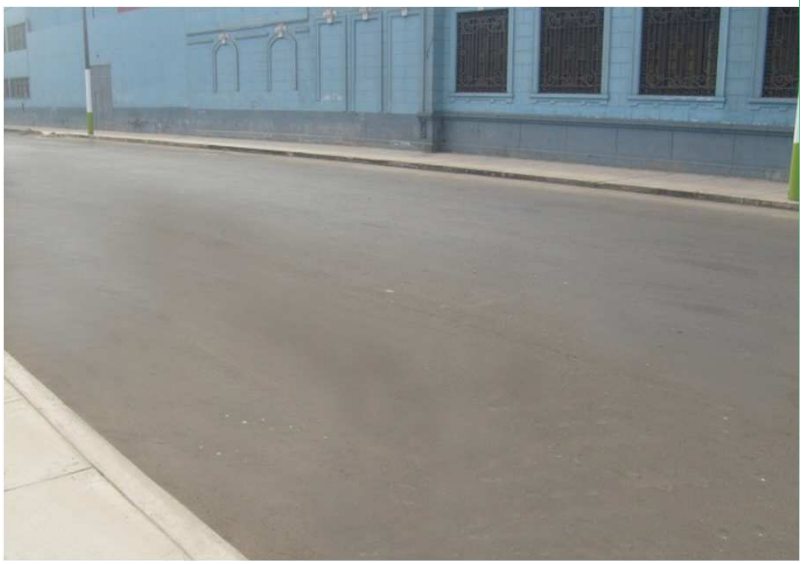
  Jr. Alberto Secada cuadras 2 a 5

  Av. Miguel Grau (Ex Buenos Aires) cuadras 4 a 6

Jr. Alberto Secada Cruce con
Jr. Paz Soldan

Jr. Alberto Secada Cdra. 06

Jr. Alberto Secada Cdra. 02



MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN EL CERCADO DEL CALLAO ZONA 3, JR. ZEPITA, JR. COLON, JR. GUISSE CERCADO DEL CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO - CALLAO

- **MONTO DE INVERSION** :

  S/. 5,082,809.52

- **POBLACION BENEFICIARIA** :

  4,284 habitantes

- **ZONAS INTERVENIDAS: Pistas; 20,863.86 m2 aprox. Veredas; 3,936.15 m2.**

  Jr. Guisse cuadras 1 a 2
  Av. Zepita cuadras 1 a 5
  Av. Colón cuadras 1 a 10

Jr. Zepita

Av. Colón

MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN EL CERCADO DEL CALLAO ZONA 4, JR. AREQUIPA NORTE, JR. CUZCO, JR. ARICA Y JR. PUNO CERCADO CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO - CALLAO

- **MONTO DE INVERSION** :

  S/. 5,113,571.18

- **POBLACION BENEFICIARIA** :

  3,198 habitantes

- **ZONAS INTERVENIDAS: Pistas; 13,545.20 m2 aprox. Veredas; 5,205.53 m2.**

  Jr. Cuzco
  Jr. Tacna Norte y Jr. Arica
  Jr. Arequipa Norte y Jr. Contralmirante Villar
  Jr. Puno

Jr. Tacna Norte

Jr. Arequipa Norte

Jr. Contralmirante Villar

Jr. Puno

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO

GERENCIA DE MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

Resultados de las Actividades Ejecutadas durante 2011 y I Trimestre de 2012

Mantenimiento de la Señalización Vial

- Pintado de bermas centrales,
- Bermas laterales,
- Cruceros peatonales,
- Líneas guionadas.

RESULTADOS		
UNIDAD DE MEDIDA	2011	2012 1er TRIMESTRE
M2	301 323	25 950

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO

SEÑALIZACION EN LA AV.MANCO CAPAC

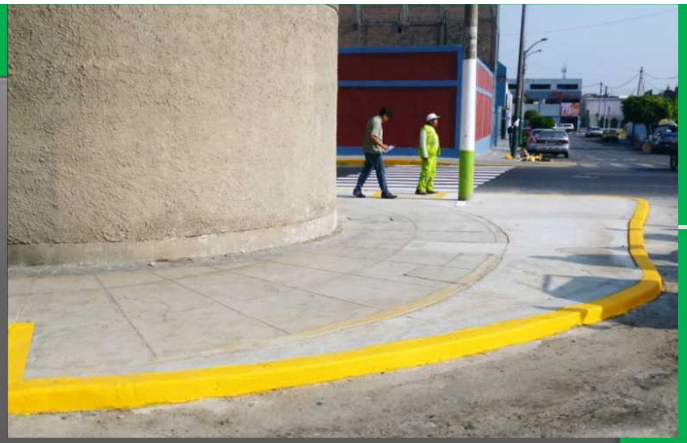
JUAN SOTOMAYOR
Tu alcalde amigo
ANTES
DESPUES
MUNICIPALIDAD DEL CALLAO
GERENCIA DE MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD
MEJORAMIENTO DE SEÑALIZACION AV.ARGENTINA
ALTURA DEL CRUCE CON LA AV.INSURGENTES

PARE
PARE
PARE
MEJORAMIENTO DE SEÑALIZACION
EN EL BOULEVARD MIGUEL GRAU
(Altura de Plaza Vea)
MUNICIPALIDAD DEL CALLAO
GERENCIA DE MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

JUAN SOTOMAYOR
Tu alcalde amigo
MEJORAMIENTO DE SEÑALIZACION
DE LA AV.OSCAR R. BENAVIDES
(Altura de la Cuadra 53)
MUNICIPALIDAD DEL CALLAO
GERENCIA DE MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

Reparación de Veredas

- Resane de veredas,
- Habilitación de veredas.



RESULTADOS		
UNIDAD DE MEDIDA	2011	2012 1er TRIMESTRE
M2	69	13

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO

ELABORACION DE VEREDA EN LA URB.PILARES AZULES

Mantenimiento de la Ciudad

Mantenimiento de Pistas

- Afirmado,
- Pavimentación
- Asfaltado
- Compactado.

Bacheo (parchado),

RESULTADOS		
UNIDAD DE MEDIDA	2011	2012 1er TRIMESTRE
M2	102	17

DESPUES
MUNICIPALIDAD DEL CALLAO
GERENCIA DE MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD
PARCHADO DE PISTA
AV.OSCAR R. BENAVIDES ALTURA DEL MALL AVENTURA PLAZA

ANTES
DISCULPE LA MOLESTIA
ESTAMOS TRABAJANDO
PARA TI
Juan Sotomayor
Tu Alcalde Amigo
DESPUES
RESANADO DE ASFALTO
EN EL OBELISCO DE LA AV.ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DEL CALLAO
GERENCIA DE MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

PARCHADO DE PISTA EN LA
AV.ATALAYA
MUNICIPALIDAD DEL CALLAO
GERENCIA DE MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD

Mantenimiento de Sardineles

- Habilitación
- Resane

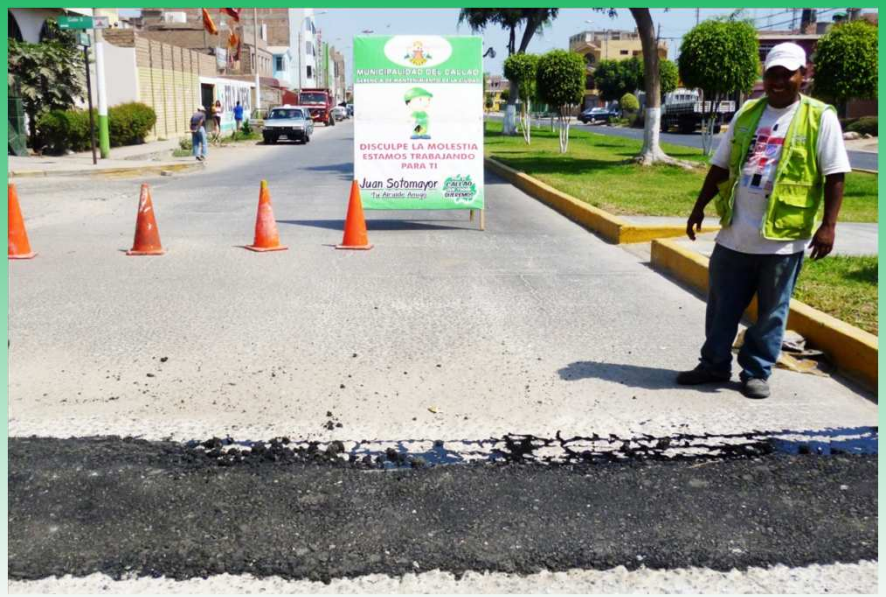
RESULTADOS		
UNIDAD DE MEDIDA	2011	2012 1er TRIMESTRE
M2	124	24

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
CONSTRUCCION DE SARDINEL EN LA AV.QUILCA
JUAN SOTOMAYOR
Tu alcalde amigo
Mantenimiento de la Ciudad
ANTES
DESPUES

Construcción de mecanismos reductores de velocidad (Rompe muelles)

- Ubicación física de acuerdo a Especificaciones Técnicas
- Consideración de factores de seguridad para los peatones

RESULTADOS		
UNIDAD DE MEDIDA	**2011**	**2012 1er TRIMESTRE**
UNIDAD	**30**	**2**


DISCULPE LA MOLESTIA
ESTAMOS TRABAJANDO
PARA TI
Juan Sotomayor

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO

JUAN SOTOMAYOR
Tu alcalde amigo

CONSTRUCCION Y PINTADO DE ROMPE MUELLE

Mantenimiento de la Ciudad

CONDOMINIO EL PRADO-AV.OSCAR R. BENAVIDES CUADRA 50

Mantenimiento de Luminarias Ornamentales

- Reposición de luminarias de 70w
- Reemplazo de luminarias de 70w por 150w con extensiones de poste ornamental en forma de escudo
- Mantenimiento de sistemas e instalaciones eléctricas

RESULTADOS		
UNIDAD DE MEDIDA	**2011**	**2012 1er TRIMESTRE**
UNIDAD	**7 126**	**1 444**

JUAN SOTOMAYOR
Tu alcalde amigo
SE INSTALO 32 EQUIPOS A LO LARGO DE LA AVENIDA.
MEJORAMIENTO DE LUMINARIAS EN LA AV.CIRCUNVALACION
GERENCIA DE MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD-MUNICIPALIDAD DEL CALLAO

JUAN SOTOMAYOR
Tu alcalde amigo
SE INSTALO 12 EQUIPOS DE 70 a150 watts
para mejor iluminacion
MEJORAMIENTO DE LUMINARIAS EN EL PARQUE BARRIO FRIGORIFICO
GERENCIA DE MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD-MUNICIPALIDAD DEL CALLAO

JUAN SOTOMAYOR
Tu alcalde amigo
DESPUES
SE INSTALARON 67 EQUIPOS DE
ESCUDOS+LUMINARIAS.
MEJORAMIENTO
DE FAROLAS EN LA AV.LA ALAMEDA
MUNICIPALIDAD DEL CALLAO
GERENCIA DE MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD
CALLAO

Extensiones para postes ornamentales

Actualmente se viene reemplazando en los postes ornamentales las crucetas de tres luminarias de vapor de sodio de 70w (sistema 3x70) por una extensión de fibra de vidrio en forma de escudo, con una luminaria de 150w (sistema 1x150).

Esta acción corresponde por que el material de las crucetas al ser de fierro están siendo sustraídas y al reemplazarlas por las extensiones se perdería en riesgo de ser hurtadas.

Ahorro en Consumo Eléctrico

El sistema empleado por los postes con crucetas consume 210w, con una Intensidad de luz promedio de 6 000 lm por poste, mientras que el sistema de los postes con extensiones de fibra de vidrio consume 150w, con una intensidad luminosa promedio de 14 400 y a la vez ,menos costo de mantenimiento

Instalación y Reposición de Paneles Informativos

- Instalación de paneles informativos de actividades municipales.
- Retiro de pancartas de eventos pasados de otras instituciones.

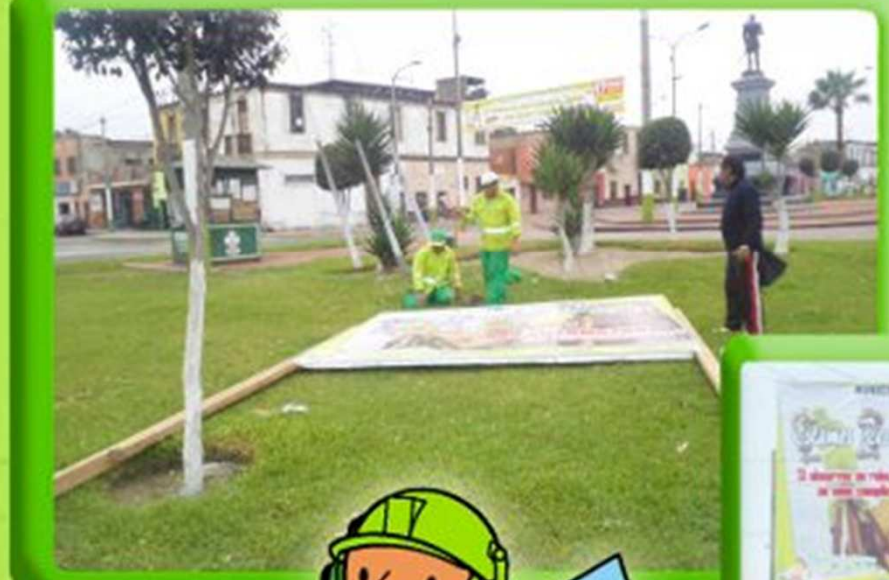
RESULTADOS		
UNIDAD DE MEDIDA	**2011**	**2012 1er TRIMESTRE**
UNIDAD	**1 709**	**88**

Mantenimiento de la Ciudad

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO

JUAN SOTOMAYOR
Tu alcalde amigo.

INSTALACION DE BANNER INFORMATIVO
AV.MIGUEL GRAU CRUCE JR.MARCO POLO



Pintado de Postes, Arboles y Testigos

- Limpieza de postes de publicidad pegada.
- Pintado de postes para mejoramiento de aspecto visual de avenidas, calles parques, entre otros.

RESULTADOS		
UNIDAD DE MEDIDA	**2011**	**2012 1er TRIMESTRE**
UNIDAD	**120 004**	**8 034**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO

PINTADO DE POSTES EN EL JR.LORETO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO

JUAN SOTOMAYOR
Tu alcalde amigo

PINTADO DE POSTES AV.ARGENTINA

Mantenimiento de la Ciudad

(ENTRE CRUCE DE LA AV.ALFREDO PALACIOS Y ALTURA DE LA CUADRA 30)

ANTES

DESPUES

Conservación y Mantenimiento de Inmuebles Municipales

- Pintado y mantenimiento de puentes,
- Mantenimiento de estatuas,
- Mantenimiento de Parques Temáticos
- Mantenimiento de Piletas,
- Pintado de Inmuebles Municipales

RESULTADOS		
UNIDAD DE MEDIDA	2011	2012 1er TRIMESTRE
UNIDAD	13	8

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
JUAN SOTOMAYOR
Tu alcalde amigo
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE
TEMATICO DE LA POLICIA
Mantenimiento de la Ciudad
CALLAO
PNP - 103
POLICIA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
REPARACION Y MEJORAMIENTO DE PILETA
PLAZA CASANAVE
Mantenimiento de la Ciudad
CALLAO
JUAN SOTOMAYOR
Tu alcalde amigo
ANTES
DESPUES

EL CALLAO
POR LA INICIATIVA
DEL
COMITE PATRIOTICO
AL FUNDADOR
DE LA
INDEPENDENCIA NACIONAL
GENERALISIMO
DON JOSE DE SAN MARTIN
LIBERTADOR DEL PERU
DESPUES
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL
MONUMENTO DE SAN MARTIN
UBICADO EN LA AV.MIGUEL GRAU CRUCE CON AV.MARCO POLO
MUNICIPALIDAD DEL CALLAO
GERENCIA DE MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD
CALLAO

ENCUENTRANOS EN

Mantenimiento de la Ciudad-Callao

http://www.facebook.com/mdelaciudadcallao

GRACIAS POR SU ATENCIÓN