RENDICION DE CUENTAS

GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Gerencia de Obras

PROBLEMATICA

- **Escasez de personal técnico (inspecciones oculares) y profesionales (Oficina de Licencias de Edificación)**
- **Déficit en la logística: computadoras, impresoras y cámaras fotográficas**
- **Implantación del Software S-10**

PROYECTOS EJECUTADOS POR LA GERENCIA DE OBRAS 2011 - 2012

NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO E INVERSIÓN
“MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN EL CERCADO DEL CALLAO ZONA 1, AV. MIGUEL GRAU EX BUENOS AIRES, CERCADO DEL CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO”	S/. 5´106,299.99
“MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN EL CERCADO DEL CALLAO ZONA 2, JR. ALBERTO SECADA, AV. MIGUEL GRAU EX BUENOS AIRES, JR. GUISSE CERCADO DEL CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO - CALLAO”	S/. 4´863,130.22
“MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN EL CERCADO DEL CALLAO ZONA 3, JR. ZEPITA, JR. COLON, JR. GUISSE. CERCADO DEL CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO”	S/. 5´163,250.33
“MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN EL CERCADO DEL CALLAO ZONA 4, JR. AREQUIPA NORTE, JR. CUZCO, JR. ARICA Y JR. PUNO. CERCADO DEL CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO - CALLAO“	S/. 5´183,177.50
“MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN EL CERCADO DEL CALLAO ZONA 7 CA. MIRANAVE, JRS. TACNA NORTE, LA PAZ, GARCÍA CALDERÓN, RAYGADA, A. MIROQUESADA, AYACUCHO, MOCTEZUMA, CA. TERCERA Y ALREDEDORES DE PARQUE CASTILLA, PROVINCIA DE CALLAO – CALLAO”	S/. 7´951,741.03

PROYECTOS DE INVERSIÓN

OBRAS 2011

MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS - ZONA 1

NOMBRE DEL PROYECTO

"Mejoramiento de Pistas y Veredas en el Cercado del Callao Zona 1; Av. Almirante Miguel Grau Cercado Callao - Provincia Constitucional del Callao".

ZONAS DE INTERVENCIÓN

- Av. Almirante Grau (Cuadras 7, 8, 9, 10, 11, 12 Y 13)

M2 DE PISTAS A TRABAJAR

M2 DE PISTAS TOTAL	30,892.59 m2
M2 DE VEREDAS TOTAL	7,147.10 m2

MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS - ZONA 2

NOMBRE DEL PROYECTO

"Mejoramiento de Pistas y Veredas en el Cercado del Callao Zona 2; Jr. Alberto Secada y Av. Almirante Miguel Grau - Cercado Callao - Provincia Constitucional del Callao".

ZONAS DE INTERVENCIÓN

- Av. Almirante Grau (Cuadras 4, 5 Y 6)
- Jr. Alberto Secada (Cuadras 2, 3, 4 Y 5)

M2 DE PISTAS A TRABAJAR

M2 DE PISTAS TOTAL	27,662.54 m2
M2 DE VEREDAS TOTAL	4,169.93 m2

MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS - ZONA 3

NOMBRE DEL PROYECTO

"Mejoramiento de Pistas y Veredas en el Cercado del Callao Zona 3; Jr. Colón, Jr. Guisse y Jr. Zepita Cercado Callao - Provincia Constitucional del Callao".

ZONAS DE INTERVENCIÓN

- Jr. Colón (Cuadras 1, 2, 3, 4, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Y 10)
- Jr. Guisse (Cuadras 1 Y 2)

Jr. Zepita (Cuadras 1, 2, 3, 4 Y 5)

M2 DE PISTAS A TRABAJAR

M2 DE PISTAS TOTAL	31,674.36 m2
M2 DE VEREDAS TOTAL	4,179.33 m2

MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS - ZONA 4

NOMBRE DEL PROYECTO

"Mejoramiento de Pistas y Veredas en el Cercado del Callao Zona 4; Jr. Tacna Norte, Jr. Arequipa, Jr. Cuzco, Jr. puno, Jr. Arica - Cercado Callao - Provincia Constitucional del Callao".

ZONAS DE INTERVENCIÓN

- Jr. Tacna Norte (Cuadras 1 Y 2)
- Jr. Arequipa (Cuadra 1)
- Jr. Cuzco (Cuadra 1)
- Jr. Puno (Cuadra 1)
- Jr. Arica 8Cuadras 1 Y 2)

M2 DE PISTAS A TRABAJAR

M2 DE PISTAS TOTAL	27,206.57 m2
M2 DE VEREDAS TOTAL	5,566.21 m2

OBRAS 2012

MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS - ZONA 7

NOMBRE DEL PROYECTO

Mejoramiento de pistas y veredas en el cercado del Callao ZONA 7.
Ca. Miranave, Jrs. Tacna Norte, la Paz, García Calderón, Raygada, A. Miroquesada, Ayacucho, Moctezuma, César Vallejo, Ca. Tercera y alrededores del Parque Castilla, Provincia del Callao - Callao.

ZONAS DE INTERVENCION

Ca. Miranave (Cuadras 1 y 2)
Jr. Tacna Norte (Cuadras 4,5 y alrededores)
Jr. La Paz (Cuadras 1, 2 y 3)
Jr. César Vallejo (Cuadra 1)
Jr. García Calderón (Cuadras 7 y 8)
Jr. Manuel Raygada (Cuadras 10, 11 y 12)
Jr. Antonio Miroquesada (Cuadras 10, 11, 12 y 13)
Jr. Ayacucho (Cuadras 10, 11 y 12)
Jr. Moctezuma (Cuadras 8, 9, 10 y 11)
Ca. Tercera (Cuadra 2)

MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS - ZONA 5

NOMBRE DEL PROYECTO

"Mejoramiento de Pistas y Veredas en el Cercado del Callao Zona 5; Jr. Uruguay, Jr. Venezuela, Jr. Zepita, Jr. Puno, Jr. García Calderón, Jr. Manuel Raygada, Jr. Antonio Miroquesada, Jr. Ayacucho, Jr. Nicolás de Piérola, Jr. Marañón, Jr. Monteagudo, Jr. Moquegua y Jr. Tumbes Cercado Callao - Provincia Constitucional del Callao".

ZONAS DE INTERVENCIÓN

- Jr. Uruguay (Cuadras 1,2,3,4 Y 5)
- Jr. Venezuela (Cuadras 1,2,3,4,5,6,7,8,9 Y 10)
- Jr. Zepita (Cuadras 6,7,8,9,10 Y 11)
- Jr. Puno (Cuadras; 3,4,5,6,7 Y 8)
- Jr. García Calderón (Cuadras; 2 Y 3)
- Jr. Manuel Raygada (Cuadras; 4,5 Y 6)
- Jr. Antonio Miroquesada (Cuadras 3,4,5 Y 6)
- Jr. Ayacucho (Cuadras 3,4,5 Y 6)
- Jr. Nicolás De Piérola (Cuadras; 3,4,5 Y 6)
- Jr. Marañón (Cuadras 1,2 Y 3)
- Jr. Monteagudo (Cuadras 3,4 Y 5)
- Jr. Moquegua (Cuadras 3,4,5 Y 6)
- Jr. Tumbes (Cuadras 1y 2)

M2 DE PISTAS A TRABAJAR

PISTAS DE CONCRETO	36,088.78 m2
PISTAS DE ADOQUIN	3,232.99 m2
M2 DE PISTAS TOTAL	**39,321.77 m2**
M2 DE VEREDAS TOTAL	**6,895.02 m2**

MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS - ZONA 6

NOMBRE DEL PROYECTO

"Mejoramiento de Pistas de Veredas en el Cercado del Callao Zona 6; Jr. Cuzco, Jr. Atahualpa, Jr. Arequipa Norte, Jr. García Calderón, Jr. Manuel Raygada, Jr. Ayacucho, Jr. Nicolas De Pierola, Jr. Ica, Jr. Monteagudo, Jr. Ramon Castilla, Jr. Antonio Miroquesada, Jr. Sucre Y Jr. Moctezuma Cercado Callao – Provincia Constitucional Del Callao"

ZONAS DE INTERVENCIÓN

- Jr. Cuzco (Cuadras 2,3,4,5,6 y 7)
- Jr. Atahualpa (Cuadras 1,2,3,4,5 y 6)
- Jr. Arequipa Norte (Cuadras 4,5,6,7 y 8)
- Jr. García Calderón (Cuadras 4,5,6,7 y 8)
- Jr. Manuel Raygada (Cuadras; 7,8 y 9)
- Jr. Ayacucho (Cuadras 7,8, y 9)
- Jr. Nicolás de Piérola (Cuadras; 7,8, y 9)
- Jr. Ica (Cuadra 1)
- Jr. Monteagudo (Cuadra 6)
- Jr. Ramón Castilla (Cuadra 4)
- Jr. Antonio Miroquesada (Cuadras 7,8, y 9)
- Jr. Sucre (Cuadras 3,4 y 5)
- Jr. Moctezuma (Ccuadras 5,6 y 7)

M2 DE PISTAS A TRABAJAR

PISTAS DE CONCRETO	27,327.60 m2
PISTAS DE PIEDRA	178.88 m2
M2 DE PISTAS TOTAL	**27,506.48 m2**
M2 DE VEREDAS TOTAL	**8,081.60 m2**

GESTION MUNICIPAL DEL DR. JUAN SOTOMAYOR GARCIA

OBRAS EJECUTADAS:

AÑO 2011

ZONAS 1, 2 , 3 y 4

Av. Almirante Grau, Jr. Alberto Secada, Jr. Colón, Jr. Guisse, Jr. Zepita, Jr. Tacna Norte, Jr. Arequipa, Jr. Contralmirante Villar, Jr. Cuzco, Jr. Puno y Jr. Arica.

MONTO DE OBRA : S/. 19'304,245.23

PLAZO DE EJECUCION : 120 DIAS

AÑO 2012

ZONA 7

Ca. Miranave, Jr. Tacna Norte, Jr. La Paz, Jr. César Vallejo, Jr. García Calderón, Jr. Manuel Raygada, Jr. Antonio Miroquesada, Jr. Ayacucho, Jr. Moctezuma y Ca. Tercera.

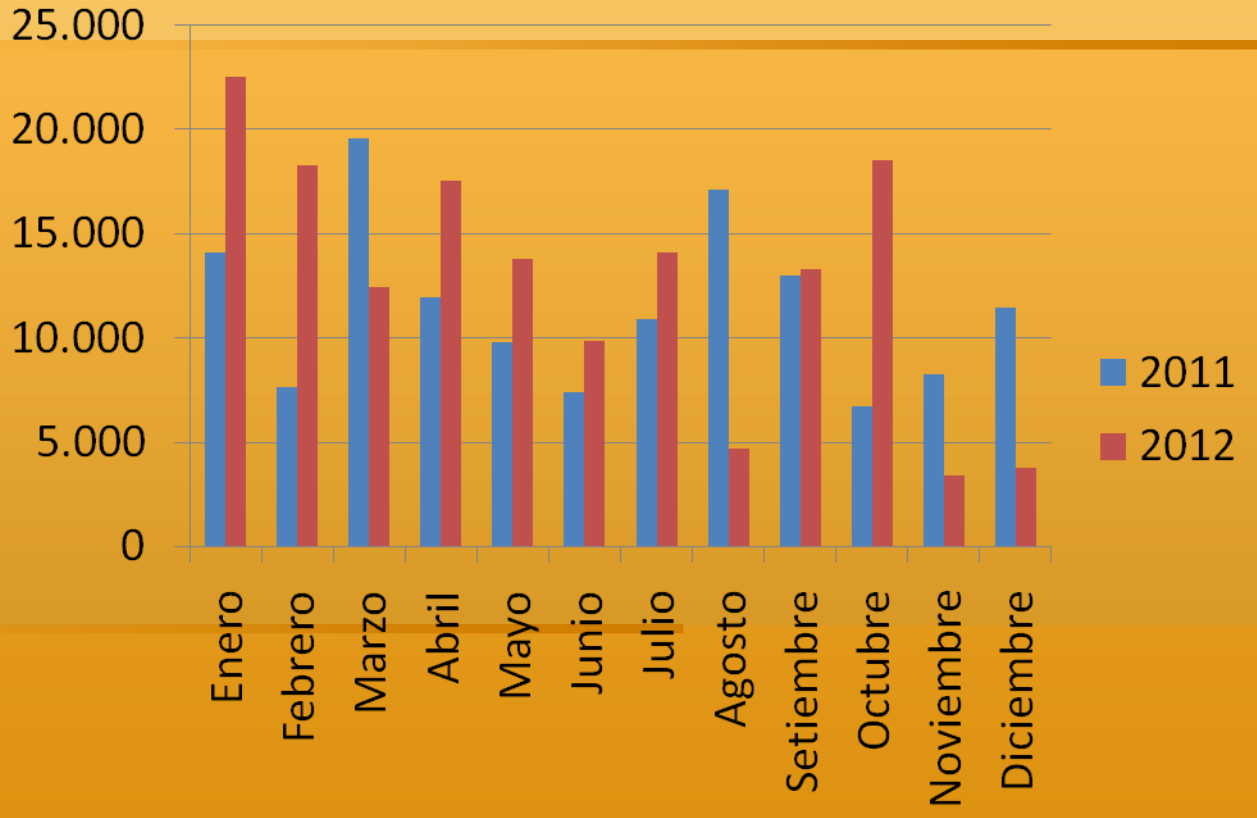
MONTO DE OBRA : S/. 7' 599,490.50

PLAZO DE EJECUCION : 160 DIAS

PROYECTOS A NIVEL DE PERFIL ELABORADOS POR LA GERENCIA DE OBRAS 2012

NOMBRE	VALOR DE OBRA	VALOR DEL EXPEDIENTE TÉCNICO
MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN EL CERCADO DEL CALLAO ZONA 8; AV. PROGRESO Y AV. MIGUEL GRAU (EX BUENOS AIRES), CERCADO DEL CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO – CALLAO. SNIP Nº 236224	S/. 7,270,303.00	S/. 203,270.35
MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN EL CERCADO DEL CALLAO ZONA 9; CALLE PAZ SOLDAN, JR. ADOLFO KING, PASAJE RIOS, JR. DANIEL NIETO, JR. PICHINCHA Y JR. ALBERTO SECADA, CERCADO DEL CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO – CALLAO. SNIP Nº 236236.	S/. 3,660,367.00	S/. 102,340.17
MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN EL CERCADO DEL CALLAO ZONA 10; JIRONES LORTETO, PICHINCHA, CA. PAZ SOLDÁN, RUIZ GALLO, WASHINTONG, MARCO POLO, GUISSE, SALOM, COCHRANE, CA. CONTRALMIRANTE VILLAR, AYACUCHO Y ARICA, PROVINCIA DE CALLAO – CALLAO. SNIP Nº 236248.	S/. 9,942,527.00	S/. 279,415.26
MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN EL CERCADO DEL CALLAO ZONA 11; JR. APURIMAC, CALLE CONTRALMIRANTE VILLAR, JR. ARICA. JR. COCHRANE, JR. SALOOM, JR. GISSE, JR. MARCO POLO, JR. WASHINGTON, PROVINCIA DE CALLAO – CALLAO. SNIP Nº 243824.	S/. 6,148,470.00	S/. 171,905.02
MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN EL CERCADO DEL CALLAO ZONA 14; URB. TARAPACA, PROVINCIA DE CALLAO – CALLAO. SNIP Nº 236390	S/. 3,895,639.00	S/. 108,918.14
MEJORAMIENTO DE PISTAS Y VEREDAS EN EL CERCADO DEL CALLAO ZONA 15; URB. PEDRO RUIZ GALLO, PROVINCIA DE CALLAO – CALLAO. SNIP Nº 236406.	S/. 5,587,554.00	S/. 157,027.27
TOTAL	**S/. 36,504,860.00**	**S/. 1,022,876.21**

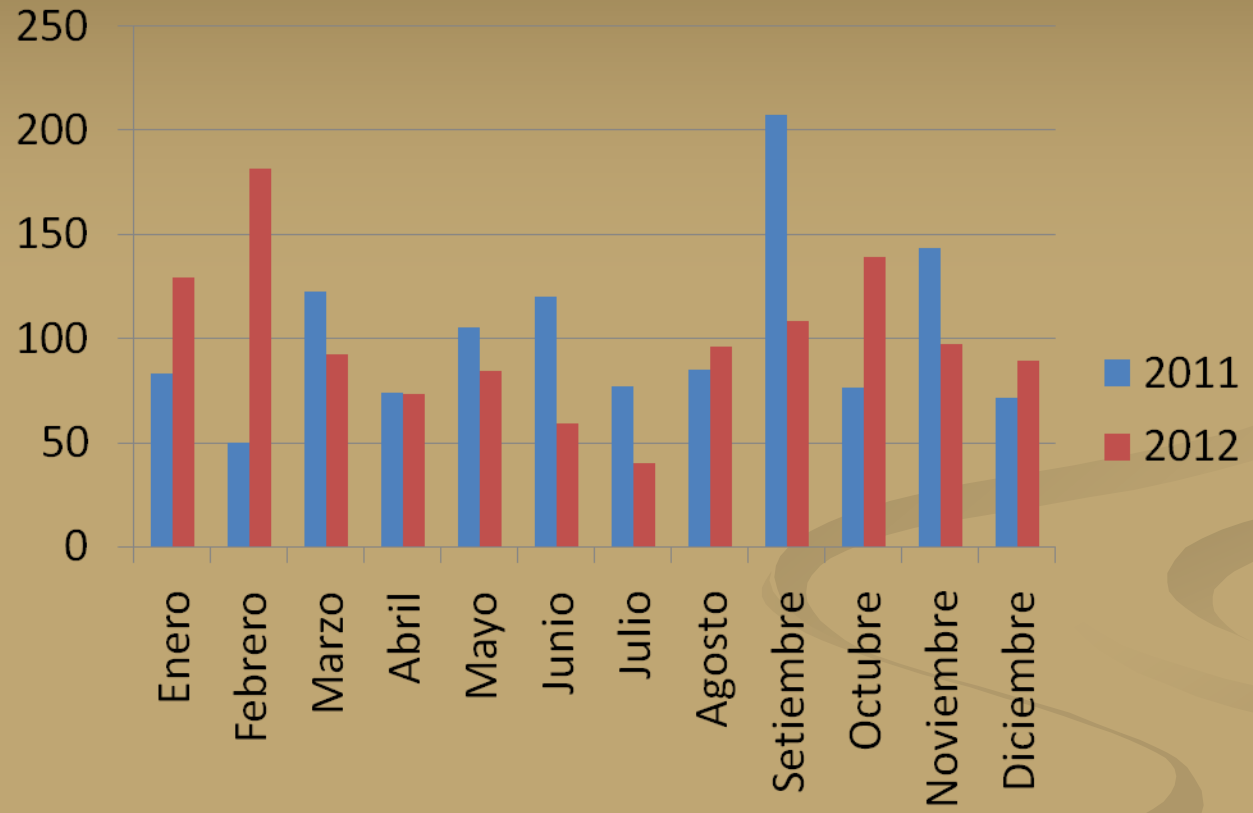
INGRESOS COMPARATIVOS GENERADOS POR EL PROCEDIMIENTO: AUTORIZACIONES PARA EJECUCION DE OBRAS EN AREAS DE DOMINIO PUBLICO. AÑOS 2011 - 2012



INGRESO AÑO 2011: S/. 137,618.91

INGRESO AÑO 2012: S/. 151,720.30

NUMERO DE AUTORIZACIONES OTORGADAS DEL PROCEDIMIENTO: AUTORIZACIONES PARA EJECUCION DE OBRAS EN AREAS DE DOMINIO PUBLICO. AÑOS 2011 - 2012



N° DE AUTORIZACIONES AÑO 2011: 1,213

N° DE AUTORIZACIONES AÑO 2012: 1,187

SI BIEN SE OTORGARON 26 AUTORIZACIONES MAS EN EL AÑO 2011, EN EL AÑO 2012 Y POR ESTE MISMO PROCEDIMIENTO SE GENERÓ S/. 14,101.39 NUEVOS SOLES MAS DE INGRESOS