

ZONIFICACIÓN INDUSTRIAL DEL DISTRITO DE CALLAO:

Table with 8 columns: ZONIFICACIÓN, ACTIVIDAD, LOTE MÍNIMO, FRENTE MÍNIMO, ÁREA LIBRE MÍNIMA DE LOTE, ALTURA DE EDIFICACIÓN (2), ESTACIONAMIENTO, USO COMPATIBLE (3), RETIROS RESPECTO AL LOTE COLINDANTE. Rows include Gran Industria (IG) and Industria Liviana (IL).

(1) En caso de áreas nuevas de habilitación industrial se exigirá el área de arborización dentro del lote. En el caso de áreas industriales habilitadas existentes, las áreas de arborización serán ubicadas fuera del lote en los espacios públicos que determine la municipalidad correspondiente.

ZONIFICACIÓN RESIDENCIAL DEL DISTRITO DE CALLAO:

Table with 8 columns: ZONIFICACIÓN, USOS (5y(7)), DENSIDAD NETA, LOTE MÍNIMO, FRENTE MÍNIMO, ALTURA EDIFICACIÓN (1),(2)y(6), ÁREA LIBRE, ESTACIONAMIENTO. Rows include RDA, RDMA, RDM, and MDM(3).

(1) Se podrá ejecutar multifamiliares con frente a vías mayores de 18 m de sección y/o frente a parques. La fórmula 1.5 (a\*) que se aplica para las alturas edificatorias significa: 1.5 veces, el ancho de la vía más la suma de los retiros municipales establecidos para ambos lados de la vía, la que será aplicada a la volumetría edificatoria.

ZONIFICACIÓN COMERCIAL DEL DISTRITO DE CALLAO:

Table with 5 columns: ZONIFICACIÓN, NIVEL DE SERVICIO, LOTE MÍNIMO, ALTURA DE EDIFICACIÓN (1),(3)y(4), RESIDENCIAL COMPATIBLE(2), ESTACIONAMIENTO. Rows include Comercio Metropolitano (CM), Comercio Distrital (CD), Comercio Local (CL), and Comercio Especializado (CE).

(1) Para las edificaciones adyacentes al Aeropuerto Internacional que se proyecten a una altura mayor a los 5 pisos (14.00 m) deberán contar con la opinión favorable de la Dirección de Aeronáutica Civil del MTC.

ZONIFICACIÓN CON REGLAMENTACIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO DE CALLAO:

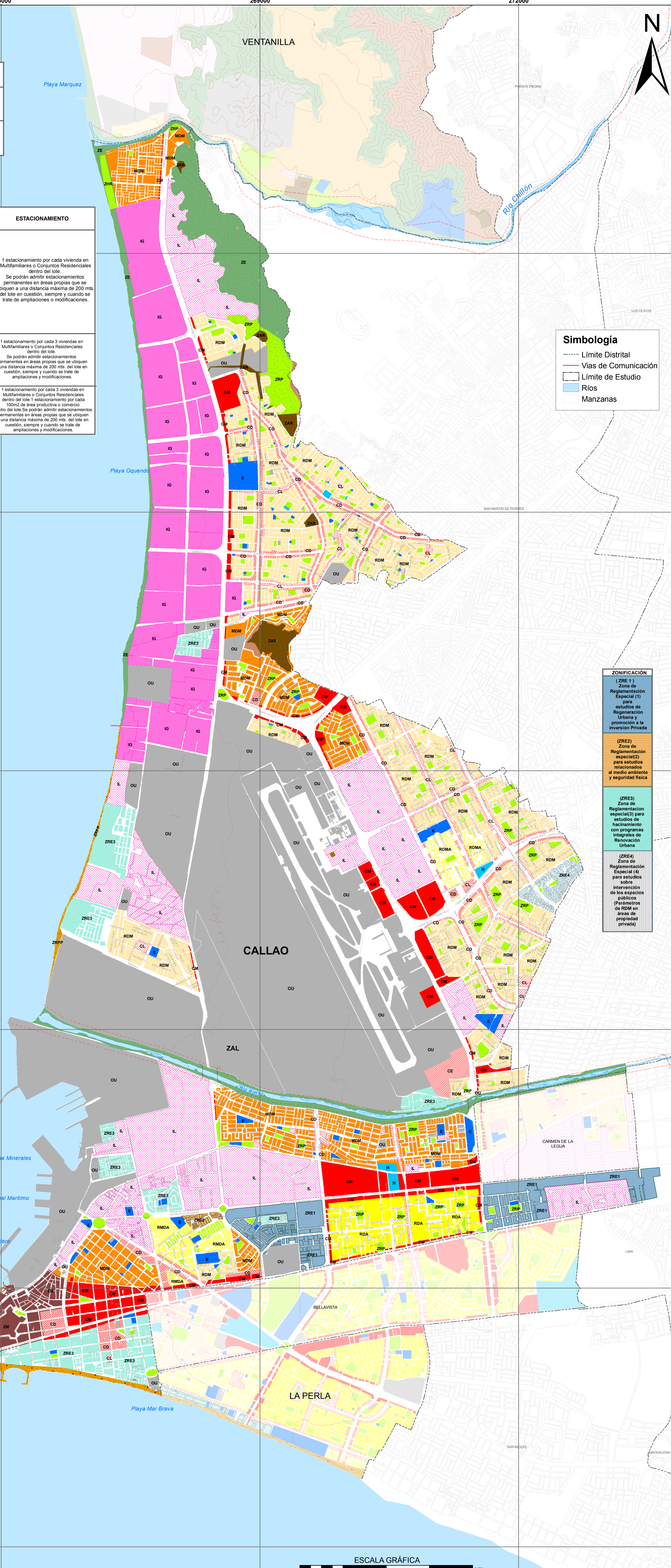
Table with 7 columns: ZONIFICACIÓN, USOS(5), DENSIDAD NETA, ALTURA DE EDIFICACIÓN(4), ÁREA LIBRE(1), USOS COMPATIBLES, RETIROS (2), ESTACIONAMIENTO. Rows include ZRE1, ZRE2, ZRE3, and ZRE4.

1) Para lotes en esquina con dos frentes se permitirá un área libre de 25%. 2) Para las secciones viales existentes que contengan jardín de estacionamiento no se exigirá el retiro municipal dentro del lote, siempre y cuando se cumpla con el punto 3).

LEYENDA

Legend table with categories: USO RESIDENCIAL, USO INDUSTRIAL, USO COMERCIAL, USO CON REGLAMENTACIÓN ESPECIAL, EQUIPAMIENTO URBANO - RECREACIÓN, PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE, and USOS ESPECIALES.

\* Los límites plasmados en el mapa son referenciales. Los parámetros para ZM y ZAR están indicados en el Reglamento para el Patrimonio Cultural Inmueble del Callao.



Simbología: Límite Distrital, Vías de Comunicación, Límite de Estudio, Ríos, Manzanas.

ZONIFICACIÓN: (ZRE1) Zona de Reglamentación Especial (1) para estudios de Regeneración Urbana y promoción a la Inversión Privada. (ZRE2) Zona de Reglamentación Especial (2) para estudios relacionados al medio ambiente y seguridad física. (ZRE3) Zona de Reglamentación Especial (3) para estudios de mejoramiento con programas de mejoramiento de los espacios públicos. (ZRE4) Zona de Reglamentación Especial (4) para estudios sobre intervención de los espacios públicos.



PLAN DE DESARROLLO URBANO PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO 2011-2022. ZONIFICACIÓN Distrito Callao. ZP-01. Includes logos for the Municipality and IMP, and technical details like date and scale.