

INDICE

TOMO 3

CAPITULO IV: PROPUESTA GENERAL DE DESARROLLO URBANO	392
1.0 VISION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO PARA LA PROVINCIA	
CONSTITUCIONAL DEL CALLAO 2011 – 2022	393
2.0 MODELO DE DESARROLLO URBANO	395
2.1 DEFINICION DE AREA DE DESARROLLO	395
2.2 LOCALIZACIÓN DEL ÁREA INDUSTRIAL Y ENERGÉTICA.	395
2.3. CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LAS ÁREAS DE PATRIMONIO HISTÓRICO	395
2.4. DEFINICIÓN Y PREVENCIÓN DE ÁREAS AMBIENTALES Y DE RIESGO	396
2.5. PROTECCIÓN DE ÁREAS NATURALES	396
2.6. REVALORIZACIÓN DE ÁREAS CON VOCACIÓN TURÍSTICA Y RECREACIONAL	396
2.7. LOCALIZACIÓN DE ÁREAS PARA EQUIPAMIENTO URBANO Y SERVICIOS PÚBLICOS	396
2.8. AMPLIACIÓN DE LA MEGA INFRAESTRUCTURA	396
2.9. SISTEMA VIAL	398
3.0. ANÁLISIS ESTRATÉGICO – FODA	400
3.1. SUBSISTEMA SOCIAL – DEMOGRAFICO	400
3.2. SUBSISTEMA ECONÓMICO – PRODUCTIVO	402
3.3. SUBSISTEMA AMBIENTAL COSTERO Y DE RIESGOS	404
3.4. SUBSISTEMA URBANO – ESPACIAL	405
3.5. SUBSISTEMA POLITICO INSTITUCIONAL	407
4.0. EJES, OBJETIVOS, POLÍTICAS, ESTRATEGIAS, METAS Y ACCIONES	
SOCIAL	409
4.1. SUBSISTEMA SOCIAL – DEMOGRAFICO	410
4.2. SUBSISTEMA ECONOMICO – PRODUCTIVO	415
4.3. SUBSISTEMA AMBIENTAL COSTERO Y DE RIESGO	418
4.4. SUBSISTEMA URBANO ESPACIAL	420
4.5. SUBSISTEMA URBANO – PATRIMONIAL, CULTURAL E INMUEBLE	422
4.6. SUBSISTEMA URBANO VIVIENDA	423
4.7 SUBSISTEMA VIALIDAD	425
4.8. SUBSISTEMA POLITICO INSTITUCIONAL	426

CAPITULO V: PROPUESTAS ESPECÍFICAS	428
1.0. SUBSISTEMA ECONOMICO – PRODUCTIVO	430
1.1. FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD ECONÓMICA DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO	430
2.0 SUBSISTEMA AMBIENTAL – COSTERO Y DE RIESGOS	443
2.1. PROPUESTA DE MANEJO AMBIENTAL	443
2.2. PROPUESTA DE GESTION Y SEGURIDAD AMBIENTAL	444
2.3. PROPUESTA DE GESTION DE RIESGOS: SEGURIDAD FISICA Y PREVENCION Y MITIGACION DE DESASTRES	446
3.0 SUBSISTEMA URBANO – ESPACIAL – PATRIMONIAL	451
3.1. PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO URBANO	451
3.2. PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PUBLICOS	454
3.3. PROPUESTA ESPECÍFICA SOBRE ASPECTOS DE GESTION	458
3.4. PROPUESTA DE REVITALIZACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE DEL CALLAO	460
3.5. PROPUESTA DE VIVIENDA	465
3.6. SUBSISTEMA VIALIDAD	473
3.6.1 PROPUESTAS ESPECÍFICAS PARA EL SISTEMA VIAL	473
3.6.2. PROPUESTA DE CLASIFICACION	476
3.6.3. INTERSECCIONES	478
CAPITULO VI: INSTRUMENTOS DE GESTION URBANA	479
1.0. INSTRUMENTOS DE GESTION: SUBSISTEMA VIALIDAD	480
2.0. INSTRUMENTOS DE GESTION: SUBSISTEMA URBANO	484
3.0. INSTRUMENTOS DE GESTION: SUBSISTEMA URBANO – ESPACIAL	505
4.0. INSTRUMENTOS DE GESTION: URBANO – PATRIMONIAL	523
CAPITULO VII: SISTEMA DE INVERSION URBANA	537
1.0. SISTEMA DE INVERSIÓN URBANA	538
1.1. LÍNEAS PROGRAMÁTICAS Y DIMENSIONAMIENTO DE LA INVERSIÓN	538
1.2. ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN Y FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE INVERSIONES	540
1.3. BANCO DE PROYECTOS	541
1.4. FICHAS DE LOS PRINCIPALES PROYECTOS	543

ANEXOS