

INDICE

TOMO 2

7.0 CARACTERIZACIÓN URBANO ESPACIAL	198
7.1 TENDENCIAS DE CRECIMIENTO DEL AREA URBANA	198
7.2 CONFORMACIÓN Y ESTRUCTURA URBANA (3)	198
7.3 USOS DEL SUELO	204
7.4 VIVIENDA	222
7.4.1 PROCESOS URBANOS EN RELACIÓN A LA VIVIENDA	226
7.4.2 DINÁMICA DE LA VIVIENDA.	226
7.4.3 TIPOLOGÍA DE LA VIVIENDA	227
7.4.4 TENENCIA DE LA VIVIENDA	230
7.4.5 MATERIALES CONSTRUCTIVOS DE LAS VIVIENDAS	232
7.4.6 HOGARES	234
7.4.7 DETERMINACIÓN DE HOGARES EN VIVIENDAS HACINADAS	236
7.4.8 DETERMINACIÓN DE HOGARES EN VIVIENDAS CON CARACTERÍSTICAS FÍSICAS INADECUADAS	237
7.4.9 DÉFICIT DE VIVIENDA	238
7.4.10 PROYECTOS DE INVERSIÓN DEL PLAN DIRECTOR DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO 1995- 2010	243
7.5 PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE DEL CALLAO	244
7.5.1 ANTECEDENTES: PROCESO HISTÓRICO – MORFOLÓGICO	246
7.5.2 PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO	249
7.5.3 PATRIMONIO HISTÓRICO MONUMENTAL	254
7.6 EQUIPAMIENTO URBANO	267
7.6.1 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	267
7.6.2 EQUIPAMIENTO DE SALUD	272
7.6.3 EQUIPAMIENTO RECREACIONAL	280
7.6.4 EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL	284
7.6.5 EQUIPAMIENTO DE MERCADOS	288

7.7 INFRAESTRUCTURA	292
7.7.1 SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	292
7.7.2 SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO	311
7.7.3 SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y TÉRMICA	314
7.7.4 SERVICIO DE DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL	314
7.7.5 SISTEMA DE SERVICIOS TELEFÓNICOS	318
7.7.6 SERVICIO DE LIMPIEZA PÚBLICA	320
7.7.7 GRANDES INFRAESTRUCTURAS	327
8.0. INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE	334
8.1. INFRAESTRUCTURA VIAL	334
8.1.1 DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EXISTENTE	334
8.1.2 RED VIAL NORMATIVA	336
8.1.3 SECCIONES VIALES NORMATIVAS	339
8.1.4 INFRAESTRUCTURA VIAL CRÍTICA	339
8.2 TRANSPORTE	342
8.2.1 MODOS DE TRANSPORTE	342
8.2.2 DEMANDA DE VIAJES	344
8.2.3 CARGA DE PASAJEROS	353
8.2.4 GESTIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO	355
8.3 CARACTERISTICAS DEL TRANSITO	356
8.3.1 CONGESTIONAMIENTO DEL TRANSITO	356
8.3.2 VOLUMENES VEHICULARES	356
8.4 PROYECTOS	367
9.0 CARACTERIZACION DEL MARCO INSTITUCIONAL Y NORMATIVO DE LA GESTION TERRITORIAL DEL CALLAO	369
9.1 PRECEDENTES DEL PLAN URBANO DEL CALLAO	369
9.2 PLAN URBANO DE LA PROVINCIA DEL CALLAO DE 1995	369
9.3 ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DEL CALLAO	371
9.4 DESCENTRALIZACION Y TERRITORIO REGIONAL	372
9.4.1 SERVICIOS PUBLICOS	375
9.5 TERRITORIO NACIONAL Y DOMINIO MARITIMO	375
9.6 LAS PLAYAS	376

9.7 LAS ISLAS	377
9.8 PROBLEMÁTICA GENERAL DE LA GESTION URBANA	379
9.8.1 SERVICIOS PUBLICOS	381
9.8.2 RENOVACION URBANA	381
9.8.3 CENTRO HISTORICO Y GESTION CULTURAL	382
9.8.4 HABILITACIONES URBANAS DE OFICIO	385
9.8.5 INDICADORES URBANOS	385
9.9 CONCERTACION Y COORDINACION ADMINISTRATIVA	388

ANEXOS