



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
GERENCIA GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

SOLICITUD

**PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN DE PROPIEDAD MEDIANTE LA
REGULARIZACIÓN DEL TRACTO SUCESIVO**

(ESTE PROCEDIMIENTO PODRA SER UTILIZADO POR AQUELLOS QUE POSEAN LOTES SOBRE LOS QUE CUENTAN CON DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD EN SU FAVOR, LOS QUE SE ENCUENTRAN PENDIENTES DE REGULARIZACIÓN, UBICADOS EN: Posesiones Informales(Asentamientos Humanos, Pueblos Jóvenes, Barrios Marginales, Barriadas, Centros Poblados, Pueblos Tradicionales y otras formas de ocupación de ocupación informal de predios con fines urbanos), Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares.

Señor:

ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO

Atención: Gerente General de Asentamientos Humanos

EL(LOS) SUSCRITO(S), de conformidad con lo establecido por la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades; Ley N° 28687- Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos; D.S N° 006-2006-VIVENDA que aprueba el Título I de la Ley N° 28687 y su modificatoria D.S. N° 030-2008-VIVIENDA; D.S. N° 032-99-MTC; **SOLICITO (SOLICITAMOS)** se declare a través de la vía administrativa el derecho de propiedad que hemos adquirido sobre el lote que ocupo(ocupamos), mediante el procedimiento **REGULARIZACIÓN DEL TRACTO SUCESIVO**, de acuerdo a la información y documentación que a continuación se detalla:

1)

Posesión Informal

:

Centro Urbano Informal

:

Urbanización Popular

:

Distrito

:

Provincia

:

Departamento

:

Manzana :

Lote :

Sector :

2) Datos del (los) Solicitante(s):

Apellidos

Nombres DNI | LM | PN | CIP | N°

Doc.

Domicilio

Apellidos

Nombres DNI | LM | PN | CIP | N°

Doc.

Domicilio

Apellidos

Nombres DNI | LM | PN | CIP | N°

Doc.

Domicilio

3) Los defectos que consideramos deberá ser subsanados en el presente procedimiento son:

MARCAR:

SI NO

		Defectos u omisiones en el continuidad de las transferencias de propiedad previas a la mía(nuestra)
		Defectos formales en los documentos que acreditan mi (nuestro) derecho de propiedad.

4) Asimismo, declaro (declaramos) BAJO JURAMENTO lo siguiente:

a) Proceso Judicial:

Que, **no** existe a la fecha proceso judicial pendiente en que se discuta la propiedad del lote, iniciado con anterioridad al 31 de diciembre del 2004 (Ley 28687); y que en todo

caso los procesos que hubieran existido, ha culminado de modo favorable a mi (nuestra) parte.

b) Respeto de Terrenos:

No conozco (conocemos) a personas que pudieran alegar un mejor derecho de propiedad frente a mi (nosotros).

c) Respeto de la Responsabilidad por la Declaración Jurada:

Que, conozco (conocemos que soy (somos) responsable(s) de la veracidad de la presente Declaración Jurada, así como de la autenticidad de los documentos que presento (presentamos), de conformidad a lo establecido por la Ley N° 25035 Ley de Simplificación Administrativa.

d) Para el caso de Urbanizaciones Populares, mediante la presente solicitud autorizan expresamente a la Municipalidad Provincial del Callao a la emisión del instrumento de formalización respectivo a favor de sus socios o asociados, según corresponda.

5) Medios probatorios que adjuntan a efectos de acreditar mi (nuestra) identidad y mi (nuestro) derecho de propiedad sobre el lote:

- Copia del Documento de identidad del (los) solicitantes(s).
- Documentos que acreditan mi (nuestra) propiedad y que conforman la secuencia de transferencia de propiedad desde el último propietario con derecho inscrito en el Registro hasta mi (nosotros).
- Otros:
.....
.....
.....

Nombre y Firma del Solicitante

Nombre y Firma del Solicitante

Nombre y Firma del Solicitante

Fecha : Callao, _____

Observaciones: _____

