



Formulario 28



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
GERENCIA GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

SOLICITUD

**PROCEDIMIENTO INTEGRAL DE DECLARACIÓN DE PROPIEDAD MEDIANTE
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**

(ESTE PROCEDIMIENTO PODRA SER UTILIZADO POR: Posesiones Informales(Asentamientos Humanos, Pueblos Jóvenes, Barrios Marginales, Barriadas, Centros Poblados, Pueblos Tradicionales y otras formas de ocupación de ocupación informal de predios con fines urbanos), Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares, **QUE OCUPAN UN PREDIO MATRIZ POR MAS DE 10 AÑOS, TITULADO A FAVOR DE UN TERCERO**)

Sr:

ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO

Atención: Gerente General de Asentamientos Humanos

LOS SUSCRITOS, de conformidad con lo establecido por la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades; Ley N° 28687- Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos; D.S N° 006-2006-VIVENDA que aprueba el Título I de la Ley N° 28687 y su modificatoria D.S. N° 030-2008-VIVIENDA; D.S. N° 032-99-MTC y Artículo 950° del Código Civil; **SOLICITAMOS** se declare a través de la vía administrativa el derecho de propiedad que hemos adquirido sobre el predio matriz que ocupamos, mediante el **PROCEDIMIENTO INTEGRAL DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**, por haber ejercido sobre el mismo una posesión permanente, pacífica y pública como propietarios durante más de diez (10) años, de acuerdo a la información y documentación que a continuación se detalla:

1)

☐ Posesión Informal

:

☐ Centro Urbano Informal

:

☐ Urbanización Popular

:

Distrito

:

Provincia

:





2) Datos del (los) Solicitante(s):

Apellidos

Nombres

Doc.

DNI	LM	PN	CIP	Nº
-----	----	----	-----	----

Domicilio

Apellidos

Nombres

Doc.

DNI	LM	PN	CIP	Nº
-----	----	----	-----	----

Domicilio

Apellidos

Nombres

Doc.

DNI	LM	PN	CIP	Nº
-----	----	----	-----	----

Domicilio

3) Asimismo, declaramos BAJO JURAMENTO lo siguiente:

a) Proceso Judicial:

Que, **no** existe a la fecha procesos judiciales pendientes en que se discuta la propiedad del predio matriz, iniciado con anterioridad al 31 de diciembre del 2004 (Ley Nº 28687); y que en todo caso los procesos que hubieran existido, ha culminado de modo favorable a mi nuestra parte.

b) Vínculo con el Propietario Original:

Que, **no** existe vínculo contractual alguno celebrado con el propietario original que constituya el origen de nuestra posesión.

c) Respeto de la Antigüedad y Origen de la Posesión:

Que, a la fecha contamos con una posesión de años de antigüedad, y que adquirimos la posesión del predio matriz por

- ☐ Ocupación directa
Reubicación
☐ Compra a tercera persona
☐ Otros(especificar) _____

d) Respecto de los propietarios anteriores, que:

SI NO

☐	☐	Conocemos a los propietarios anteriores.
--------------------------	--------------------------	--





En caso la respuesta sea **AFIRMATIVA**, el nombre y domicilio de los propietarios anteriores son:

NOMBRE	DOMICILIO

4) Medios probatorios que adjuntan a efectos de acreditar nuestra identidad y el tiempo que ocupamos el predio matriz:

Posesión Informal / Centro Urbano Informal	Urbanización Popular
☐ Copia del documento de identidad de los solicitantes.	☐ Copia del documento de identidad de los solicitantes.
☐ Resolución de reconocimiento de la Organización, emitida por Autoridad Competente.	☐ Certificado emitido por la autoridad competente que acredita la personería jurídica de la organización representativa.
☐ Padrón de los pobladores que integran la organización.	☐ Padrón de los socios/asociados de la organización representativa.
☐ Contratos para la ejecución de servicios de agua y desagüe.	☐ Contratos para la ejecución de servicios de agua y desagüe.
☐ Contratos para la ejecución de servicios eléctricos.	☐ Contratos para la ejecución de servicios eléctricos.
☐ Convenios para la ejecución de servicios de salud.	☐ Convenios para la ejecución de servicios de salud.
☐ Convenios para la ejecución de servicios educativos.	☐ Convenios para la ejecución de servicios educativos.
☐ Declaración de Parroquias.	☐ Declaración de Parroquias.
☐ Declaración de Comité de Vaso de Leche.	☐ Declaración de Comité de Vaso de Leche.
☐ Declaración de Comedores Populares.	☐ Declaración de Comedores Populares.
☐ Petición suscrita por no menos del 40% de los pobladores de nuestra Posesión Informal/ Centro, solicitando se inicie el procedimiento de declaración de propiedad por medio de la Prescripción Adquisitiva de Dominio. (En caso el procedimiento comprenda TODO el predio matriz)	☐ Otros documentos probatorios(especificar):
☐ Otros documentos probatorios(especificar):	

