



*Municipalidad Provincial del Callao*

## *Ordenanza Municipal N° 000066*

Callao, 16 DIC. 2009

**El Alcalde de la Municipalidad Provincial del Callao:**

**Por Cuanto:**

**El Concejo Municipal Provincial del Callao, en Sesión**

**fecha 16 DIC. de 2009 ; Aprobó la siguiente;**

**Ordenanza Municipal:**

**CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución Política del Perú, en el artículo 194, establece que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, en el artículo 9 inciso 5 faculta al Concejo Municipal aprobar el Plan de Desarrollo Urbano, el Plan de Desarrollo Rural, el Esquema de Zonificación de áreas urbanas, el Plan de Desarrollo de Asentamiento Humano y demás planes específicos sobre la base del Plan de Acondicionamiento Territorial; asimismo, en el artículo 73 apartado 1 señala que las municipalidades, tomando en cuenta su condición de municipalidad provincial o distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas señaladas en el Capítulo II del presente Título, con carácter exclusivo o compartido, en la organización del espacio físico-Usos del suelo: Zonificación, y en el artículo 79 inciso 1 apartado 2 señala que las municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen la función de aprobar el Plan de Desarrollo Urbano, el Plan de Desarrollo Rural, el Esquema de Zonificación de áreas urbanas, el Plan de Desarrollo de Asentamientos Humanos y demás planes específicos de acuerdo con el Plan de Acondicionamiento Territorial;

Que, mediante Decreto Supremo N° 027-2003-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 012-2004-VIVIENDA publicado el 18 de junio de 2004, se aprobó el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano, cuyo artículo 38 señala que la municipalidad provincial remitirá el expediente de cambio de zonificación a la municipalidad distrital, en cuya jurisdicción se encuentre ubicado el inmueble, la que en un plazo de treinta (30) días calendario emitirá opinión técnica fundamentada; dentro del plazo antes indicado la municipalidad distrital hará de conocimiento, la solicitud de cambio de zonificación, entre los propietarios de los inmuebles vecinos, quienes podrán opinar dando su conformidad o formulando observaciones técnicamente sustentadas por escrito;

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 000018 del 05 de octubre de 1995, se aprueba el Plan Urbano Director de la Provincia Constitucional del Callao para el período 1995-2010, en el cual contemplan la zonificación y define la clasificación de las vías y secciones viales;

Que, mediante el expediente N° 10912333-A la empresa GRUPO MARQKA S.A.C., debidamente representada por el Arq. Juan Francisco Bravo Bejarano, solicita cambio de zonificación respecto de los terrenos ubicados en la Av. Elmer Faucett con la Av. Canta

Callao, en el Distrito del Callao, Provincia Constitucional del Callao, de Zona Mixta de Densidad Media (MDM) a Comercio Provincial (CP);

Que, en la sesión de la fecha se adoptó el Acuerdo de Concejo N° 000302, el mismo que aprobó el cambio de zonificación de los lotes A-1, A-2, A-3, A-4 y A-5, ubicados en la Av. Elmer Faucett esquina con la Vía Canta Callao, entre la Calle Los Olivos, Calle Los Crisantemos y Calle Las Retamas, en el Distrito del Callao, Provincia Constitucional del Callao, de Zona Mixta de Densidad Media (MDM) a Comercio Provincial (CP), de acuerdo al Plano PZ - 02, el mismo que forma parte integrante de la presente Ordenanza, el cual tiene como antecedentes el Dictamen N° 39-2009-MPC/SR-CP de la Comisión de Población, el Informe N° 141-2009-MPC-GGDU-GPUC-CVA de la Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, dependiente de la Gerencia General de Desarrollo Urbano, asimismo, el Memorando N° 1459-2009-MPC/GGAJC de la Gerencia General de Asesoría Jurídica y Conciliación que hace suyo el Informe N° 411-2009-MPC/GGAJC/SGAA, de la Sub Gerencia de Asuntos Administrativos, opinando todos ellos que el cambio de zonificación solicitado es procedente al encontrarse de acuerdo a Ley;

Estando a lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el Concejo Provincial del Callao, ha dado la siguiente:

**ORDENANZA QUE APRUEBA EL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE LOS LOTES A-1, A-2, A-3, A-4 Y A-5, UBICADOS EN LA AV. ELMER FAUCETT ESQUINA CON LA VÍA CANTA CALLAO, ENTRE LA CALLE LOS OLIVOS, CALLE LOS CRISANTEMOS Y CALLE LAS RETAMAS, EN EL DISTRITO DEL CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO**


**Artículo 1.** Apruébase el cambio de zonificación de los lotes A-1, A-2, A-3, A-4 y A-5, ubicados en la Av. Elmer Faucett esquina con la Vía Canta Callao, entre la Calle Los Olivos, Calle Los Crisantemos y Calle Las Retamas, en el Distrito del Callao, Provincia Constitucional del Callao, de Zona Mixta de Densidad Media (MDM) a Comercio Provincial (CP), de acuerdo al Plano PZ - 02, el mismo que forma parte integrante de la presente Ordenanza.

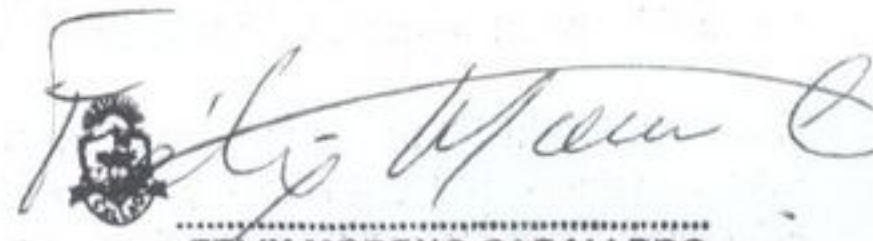
**Artículo 2.** Modifícase en lo pertinente el Plan Urbano Director de la Provincia Constitucional del Callao 1995 al 2010 aprobado por Ordenanza Municipal N° 000018 de fecha 5 de octubre de 1995.

**Artículo 3.** Encárgase a la Gerencia Municipal y a la Gerencia General de Desarrollo Urbano, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza.

**Artículo 4.** La presente Ordenanza entrará en vigencia al día siguiente de su publicación.

**POR TANTO:  
MANDO SE PUBLIQUE Y CUMPLA**

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
DIOFEMES A. ARANA ARRIOLA  
Secretaría General

  
FELIX MORENO CABALLERO  
Alcalde

ACUERDO DE CONCEJO N° 000302 (16/12/09)  
 ORDENANZA MUNICIPAL N° 000066 (16/12/09)



**DE LA ZONIFICACION APROBADA:**  
 Se aprueba el Cambio de Zonificacion de MDM Residencial de Densidad Media a Comercio Provincial CP.

**LEYENDA**

[Pattern]	CP COMERCIO PROVINCIAL (C7, C9)
[Pattern]	MDM MIXTA DE DENSIDAD MEDIA
[Pattern]	CL COMERCIO LOCAL
[Pattern]	RDM RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (R3 y R4)
[Pattern]	OU USOS ESPECIALES
[Pattern]	IEI INDUSTRIAL ELEMENTAL Y LIVIANAL (I1 - I2)

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO**  
 GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
 GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

<b>ZONIFICACION PROPUESTA</b>	
INDICADOR	OTROS
AV. ELMER FAUCETT 850, VIA A SANTA	
OTRO INDICADOR	
CATLAVI 1940 - 1956	
UNIVERSIDAD TECNICA VASCO DE GAMA	
FECHA	FECHA
C. V. A.	DECEMBRE - 2009
	PROYECTO
	PZ-02
	PROYECTO

45