



*Municipalidad Provincial del Callao*

## *Ordenanza Municipal N° 000034*

Callao, 25 JUL. 2009

**El Alcalde de la Municipalidad Provincial del Callao:**

**Por Cuanto:**

**El Concejo Municipal Provincial del Callao, en Sesión**

**fecha 25 JUL. de 2009 ; Aprobó la siguiente;**

**Ordenanza Municipal:**

### **CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución Política del Perú, en el artículo 194 establece que las municipalidades son órganos de gobierno local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 en el artículo 9 inciso 8 señala que corresponde al Concejo Municipal aprobar, modificar o derogar las ordenanzas y dejar sin efecto los acuerdos;

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 000015 del 15 de septiembre de 2003, se regula el régimen de constitución, clasificación, atributos y régimen de administración de los bienes de uso público en la Provincia Constitucional del Callao;

Que, mediante Oficio N° 404-2007-MDV-SG la Municipalidad Distrital de Ventanilla, remite copia del Acuerdo de Concejo N° 102-2007-MDV-CDV y sus antecedentes a fin de continuar el trámite que corresponda a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal N° 015-2003-MPC;

Que, en la sesión de la fecha se adoptó el Acuerdo de Concejo N° 000167, el mismo que tiene como antecedentes el Memorando N° 1817-2009-MPC-GGDU de la Gerencia General de Desarrollo Urbano hace suyo el Informe N° 52-2009-MPC-GGDU-GPUC de la Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro y el el Memorando N° 1152-2009-MPC-GGAJC la Gerencia General de Asesoría Jurídica y Conciliación, hace suyo el Informe N° 361-2009-MPC-GGAJC-SGCA de la Sub Gerencia de Coordinación y Apoyo, los cuales son favorables a la expedición de la presente Ordenanza;

Estando a lo expuesto, y de conformidad a lo dispuesto en la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el Concejo Provincial del Callao ha dado la siguiente:

**ORDENANZA MUNICIPAL QUE DESAFECTA UN PREDIO DE 4,974.02 METROS CUADRADOS, UBICADO A LA ALTURA DE LA PLAYA COSTA AZUL, VENTANILLA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO ASIGNÁNDOLE LA ZONIFICACIÓN: ZONA DE HABILITACIÓN RECREACIONAL ESPECIAL-ZHRE**

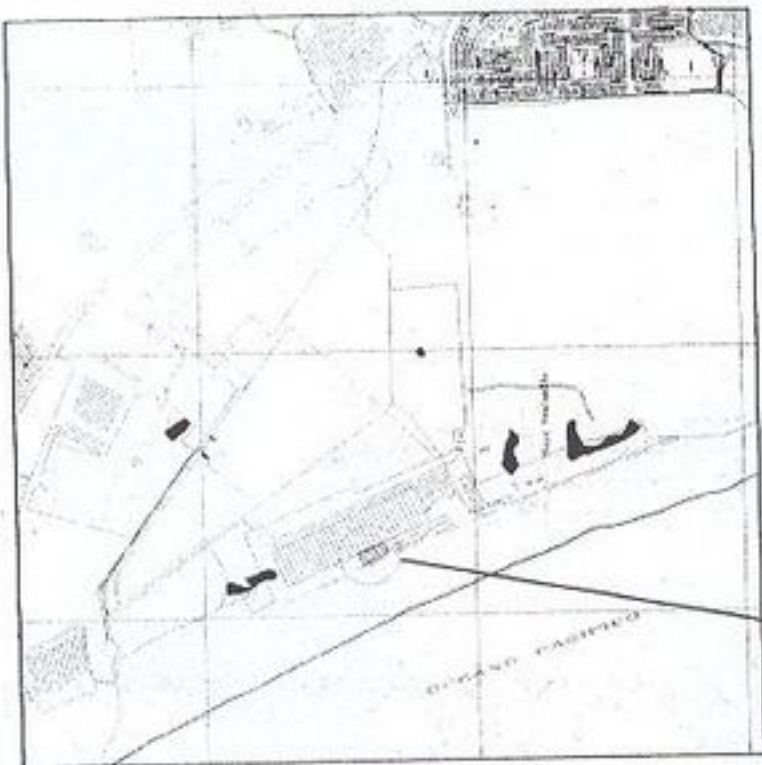
- Artículo 1.** Desaféctase el predio de 4,974.02 metros cuadrados, ubicado a la altura de la playa Costa Azul, Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, asignándole la nueva zonificación Zona de Habilitación Recreacional Especial-ZHRE, a fin de que sea destinado al fin recreacional-social, conforme al Plano PZ -01 que, como anexo, forma parte integrante de la presente Ordenanza.
- Artículo 2.** Modifícase en lo pertinente el Plan Urbano Director de la Provincia Constitucional del Callao 1995 al 2010 aprobado por Ordenanza Municipal N° 000018 de fecha 5 de octubre de 1995.
- Artículo 3.** Encárgase a la Gerencia General de Desarrollo Urbano, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza.

**POR TANTO:  
MANDO SE PUBLIQUE Y CUMPLA.**

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
DIOFEMENE A. ARANA ARRIOLA  
Secretaría Provincial



  
FELIX MORENO CABALLERO  
Alcalde del Callao



PLANO DE LOCALIZACION

**DE LA ZONIFICACION PROPUESTA:**  
 ASIGNACION DE ZONIFICACION ZONA DE  
 HABILITACION RECREACIONAL ESPECIAL  
 ZHRE

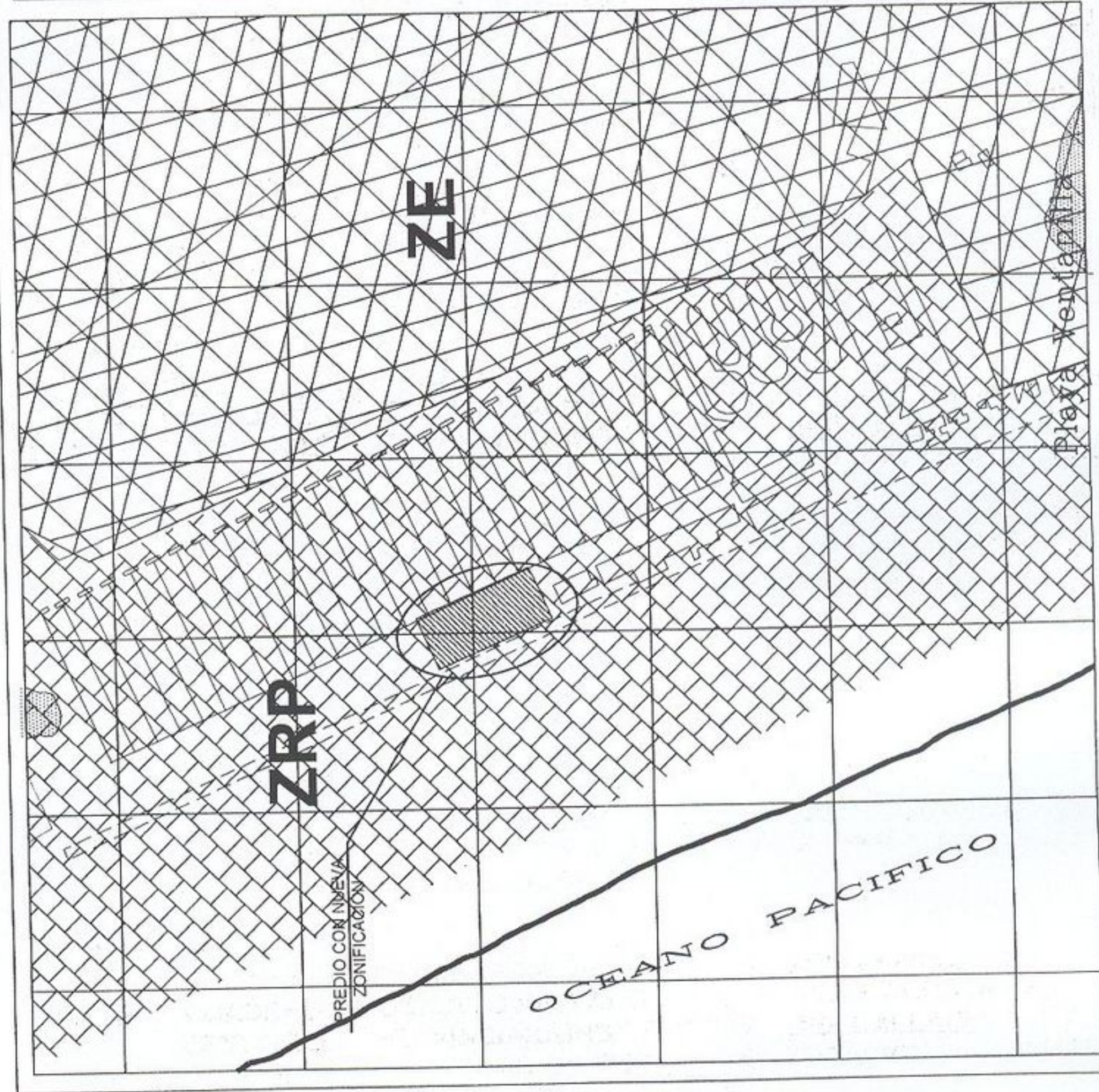
**LEYENDA**

- ZONA DE RECREACION PUBLICA (ZRP)
- ZONA DE HABILITACION RECREACIONAL ESPECIAL (ZHRE)
- ZONA ECOLOGICA (ZE)

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CAJON  
 GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
 GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO



|                            |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| ASIGNACION DE ZONIFICACION |                                           |
| REGION                     | AL TIERRA DE LA PLAYA COSTA AZUL          |
| DISTRITO                   | DISTRITO DE VENTANILLA                    |
| DATUM                      | PSAD - 1988                               |
| UNIVERSIDAD                | Universidad Tecnológica del Ecuador (UTE) |
| FECHA                      | JULIO - 2009                              |
| C.V.A.                     |                                           |
| PROYECTO                   | PZ-01                                     |
| ESCALA                     | 1 / 1000                                  |



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CAJON  
 GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
 Ing. Julio Escobedo Peralta  
 Gerente General