

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
SECRETARIA GENERAL

CERTIFICA:

Que esta copia concuerda con el original que se conserva en el Archivo de este Municipio  
Callao, 20 AGO. 2010



Municipalidad Provincial del Callao

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
SECRETARIA GENERAL  
ALEXANDER DIAZ PINEDO  
Sub Gerente de Coordinación y Apoy.

Decreto de Alcaldía N° -000008

Callao, 20 AGO. 2010

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO

CONSIDERANDO:

Que, en el artículo 60 del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado mediante Decreto Supremo N° 135-99-EF, se establece que la determinación de la obligación tributaria se inicia: 1. Por acto o declaración del deudor tributario y, 2. Por la Administración Tributaria; por propia iniciativa o denuncia de terceros;

Que, asimismo, en el artículo 6 de la referida norma, se indica que la determinación de la obligación tributaria efectuada por el deudor tributario está sujeta a fiscalización o verificación por la Administración Tributaria, la que podrá modificarla cuando constate la omisión o inexactitud en la información proporcionada, emitiendo la Resolución de Determinación, Orden de Pago o Resolución de Multa;

Que, en tal virtud, la Administración Tributaria de la Municipalidad Provincial del Callao, viene efectuando los requerimientos de pago de las deudas tributarias por Impuesto Predial y/o la determinación de las mismas, a través de los actos administrativos contemplados en el Código Tributario, esto es, mediante Ordenes de Pago o Resoluciones de Determinación dependiendo de la naturaleza de la deuda tributaria, en el sentido de que si es que ésta ha sido declarada por el deudor tributario o, en su defecto, ha sido producto de un proceso de fiscalización por parte de la Administración;

Que, por otro lado, el Ministerio de Economía y Finanzas, en virtud de los Decretos Supremos N° 002-2010-EF y 003-2010-EF, sobre Procedimientos para el Cumplimiento de Metas y la Asignación de los Recursos del Programa de Modernización Municipal y del Plan de Incentivos a la Mejora de la Gestión Municipal, ha señalado en su página Web las especificaciones que deberán contener los Formatos Estandarizados de Ordenes de Pago y Resoluciones de Determinación referidos a Impuesto Predial, los cuales deben ser adoptados por los Gobiernos Locales para el requerimiento y/o determinación de dicho tributo a sus contribuyentes;

Que, en tal virtud, resulta necesario que la Municipalidad Provincial del Callao, apruebe y utilice para los fines descritos, los referidos formatos con las especificaciones dispuestas por el Ministerio de Economía y Finanzas, los cuales como anexo forman parte de la presente norma;

De acuerdo a los antecedentes, con la visación de la Gerencia General de Administración Tributaria y Rentas, en ejercicio de las facultades conferidas al Alcalde por la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972:

DECRETA:

**Artículo Primero.- APROBAR** los Formatos Estandarizados de Ordenes de Pago y Resoluciones de Determinación referidos a Impuesto Predial, que utilizará la Administración Tributaria de la Municipalidad Provincial del Callao, en ejercicio de sus facultades y funciones, los mismos que como anexo forman parte del presente Decreto de Alcaldía.

**Artículo Segundo.-** El presente Decreto de Alcaldía entrará en vigencia a partir del día siguiente de su publicación.

POR TANTO:

MANDO SE PUBLIQUE Y CUMPLA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
DIOFEMENSA ARANA ARRIOLA  
Secretaria General

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
PIO SALAZAR VILLARAN  
ALCALDE DEL CALLAO



Lote N° xx  
Código de Contribuyente N° xxxxxx

Fecha:



## ORDEN DE PAGO No. xxxxx -2010-MPC-GGATR-GR

### IDENTIFICACIÓN DEL DEUDOR TRIBUTARIO

Nombre ó Razón Social: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Documento de Identidad: DNI: xxxxxxxx / RUC: xxxxxxxxxxxx  
Domicilio Fiscal: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Se le requiere la cancelación de la deuda contenida en el presente documento, en el plazo de siete (07) días hábiles contados a partir del día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de iniciar el procedimiento de Ejecución Coactiva.

La presente se emite por los tributos y periodos que se indican, cuyo monto se ha actualizado al xx/xx/xxxx, luego de esta fecha se actualizará con una tasa diaria de x.xx % conforme a la Tasa de Interés Moratorio fijada.

Motivo Determinante: Se ha verificado la existencia de una deuda tributaria no cancelada dentro de los plazos establecidos.

Declaración Jurada: Actualización xxxx de DJ Mecanizada de fecha xx/xx/xx.

TRIBUTOS	AÑO	BASE IMPONIBLE	TRAMO DE AUTOVALUO	ALÍCUOTA	INSOLUTO	IMP. ANUAL	TRIMESTRE ACOTADO	INSOLUTO	EMISIÓN	REAJUSTE (1)	INTERES (2)	TOTAL
Impuesto Predial	xxxx	XXXXXXXXXX	Hasta 15 UIT Más de 15 a 60 UIT Más de 60 UIT	0.2 % 0.6 % 1.0 %	xxxxxxx xxxxxxx xxxxxxx	Xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	Xxxxx
TOTAL DEDUA S/.								Xxxxx	Xxxxx	Xxxxx	Xxxxx	Xxxxx

UITs xxxx= S/. xxxxxxxxx  
(1) Factores de Reajuste: Cuota xxxx-x=x.xxxx, xxxx-xx=xxxxxxx  
(2) TII Aplicada: Cuota xxxx-xx= xx.xx%, xxxxx-xx=xx.xx%

### Base Legal:

Artículos 33°, 77°, 78° inc. 1 y 104° del TUO del Código Tributo, aprobado por D.S. 135-99-EF y sus modificatorias.  
Artículos 8° y sgts. Del TUO de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por D.S. 156-2004-EF y sus modificatorias.  
Ordenanza Municipal 017-2005-MPC.

**Avisos:**

- Si a la recepción de esta, Ud. Ya realizó el pago de tales conceptos, le rogamos no prestar atención a la presente.
- Cualquier consulta adicional, esperamos a Ud. En Jr. Paz Soldan N° 252 – Callao ó a los Teléfonos 453-5001 y/o 453-5002. En el horario de lunes a viernes de 8.00 a 17.00 hrs y Sábados de 8.30 a 12.30 hrs.
- En caso de no conformidad, podrá efectuar reclamo en el plazo de 07 días hábiles de notificada la presente, debidamente sustentado, suscrito (nombre, firma, número de registro) por letrado hábil y acreditando la cancelación de su totalidad, salvo sea evidente la improcedencia, conforme a los dispositivos vigentes.



Municipalidad Provincial del Callao  
Gerencia de Fiscalización  
**MUNICIPALIDAD DEL CALLAO**  
GERENCIA GENERAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA Y RENTAS

Lote N° XXX  
Código de Contribuyente: 000000  
Fecha de emisión: XXXXXXX

**RESOLUCIÓN DE DETERMINACIÓN N° -MPC-GGATR-GF**



**IDENTIFICACION DEL DEUDOR TRIBUTARIO**

Nombre ó Razón Social: 000000 XXXXXXXXXXXX  
Documento de Identidad: RUC 0000000000  
Domicilio Fiscal: XXXXXXXXXXXX

Se le requiere la cancelación de la deuda contenida en el presente documento, en el plazo de veinte (20) días hábiles contados a partir del día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de iniciar el procedimiento de Ejecución Coactiva.

La presente se emite por los tributos y periodos que se indican, cuyo monto se ha actualizado al XXXXXXX luego de esta fecha se actualizará con una tasa diaria de 0,04 % conforme a la Tasa de Interés Moratorio fijada.

Motivo Determinante: **Conforme a la inspección ocular realizada al predio, se ha determinado el valúo que le corresponde, según el documento anexo.**

Declaración Jurada: XXXXXX  
Ubicación del Predio(s): 000000 XXXXXXX

Uso del Predio: XXXXXXX

TRIBUTO	AÑO	BASE IMPONIBLE		TRAMO DE AUTOAVALUO	ALICUOTA	INSOLUTO ANUAL		DIFERENCIA (1)	REAJUSTE (2)	INTERES (3)	TOTAL (1+2+3)
		VERIFICADO	DECLARADO			VERIFICADO	DECLARADO				
IMPUESTO PREDIAL	2010	XXXXXXX	XXXXXXX	Hasta 15 UIT	0,2%	XXXX	XXXX				
				Más de 15 a 60 UIT	0,6%	XXXX	XXXX				
				Más de 60 UIT	1,0%	XXXX	XXXX	XXX	XXX	XX	XXXXX
<b>TOTAL DE LA DEUDA SI.</b>								<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XX</b>	<b>XXXXX</b>

GASTOS DE EMISION (S/.):

**TOTAL A PAGAR (S/.):**

SON: XXXXXXXXXXXXXXXX CON XX/100 NUEVOS SOLES

UIT AÑO 2010 = 3.600,00

- (1) Tributo Omitido
- (2) Factores de Reajuste: Cuota 2010-1=1.0000, 2010-2=1.0221, 2010-3=1.0613, 2010-4=1.0903
- (3) TIM Aplicada: Cuota 2010-1=7,20%; Tasa de Interés Mensual = 1,20%

**Base Legal:**

Artículos 13°, 33°, 62°, 75°, 76°, 77°, 78° y 104° del TUO del Código Tributario, aprobado por D.S. 135-99-EF y sus modificatorias.  
Artículos 8° y sgts. Del TUO de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por D.S. 156-2004-EF y sus modificatorias.  
Ordenanza Municipal N° 017-2005-MPC.  
Resolución de Superintendencia N° 053-2010/SUNAT, publicado en el Diario Oficial El Peruano el 17 de febrero del 2010  
Ley N° 26979; Decreto Supremo N° 069-2003-EF; Ley N° 28165 y última modificación Ley N° 28892

**Avisos:**

- Si a la recepción de está, usted ya realizó e pago de tales conceptos le rogamos no prestar atención a la presente.
- Cualquier consulta adicional, lo esperamos a usted en Jr. Paz Soldán N° 252 - Callao ó comunicarse a los Teléfonos 453-5001 y/o 453-5002; en el horario: lunes a viernes de 8.00 a 17.00 horas y sábados de 8.30 a 12.30 hrs.
- En caso de no conformidad, podrá efectuar reclamo en el plazo de 20 días hábiles de notificada la presente, debidamente sustentado, suscrito (nombre, firma, número de registro) por letrado hábil y acreditando la cancelación de su totalidad, salvo sea evidente la improcedencia, conforme a los dispositivos vigentes.





ANEXO: IMPUESTO PREDIAL - COMPARACION DE DATOS DE LA INSPECCION Y DE LA DECLARACION JURADA (\*)

Nombre ó Razón Social: 000000 XXXXXXXXXXXXX  
Predio Fiscalizado: 000000 XXXXXXXXXXXXX

Documento de Identidad: RUC 000000000000  
Fecha de la Inspección: XXXXXXXX

Año	Información obtenida en la inspección	Fiso	Material Predominante	Estado Conservación	Clasificación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario x M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Dep.	Área Construida		Área común Constr.		Total (1)	VALOR DEL TERRENO				Valor de Autovalor (1+2+3)	
										%	S/		M2	S/	M2	S/		Área de Terreno	Valor Avance	Total (2)	(a)		(b)
XXXX		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X	XXX	XX	XX	XX	XX	XX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	
		X	X	X	X	X	X	XX	XX	X</													