

ANEXO XVI

Municipalidad de: _____

Nº de Expediente:

Fecha Informe:

INFORME DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA - HABILITACIÓN URBANA

1.- DATOS GENERALES:

Administrado	:		Apellidos y Nombre(s) o Razón Social	
Responsable de Obra (*)	:		Apellidos y Nombre(s)	Registro CAP/CIP
Ubicación del proyecto	:	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Mz.	Lote(s) Sub Lote(s) Nº(s) Int.(s)
		Urbanización / A.H. / Otro	Provincia	Departamento

(*) El responsable de la obra debe ser designado previo a la suscripción del cronograma de visitas de inspección.

2.- TIPO DE TRÁMITE:

- HABILITACIÓN URBANA NUEVA
- REGULARIZACIÓN DE HAB. URB. EJECUTADA
- REAJUSTE DE SUELOS
- MODIFICACIÓN DE PROYECTO
- SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO
 - Con Obras
 - Sin Obras
- INDEPENDIZACIÓN DE TERRENOS RÚSTICOS
- AMPLIACIÓN DE LICENCIA
- REVALIDACIÓN DE LICENCIA
- OTRO:

2.1.- TIPO DE HABILITACIÓN:

POR ETAPAS: SI NO Nº de Etapas:

<input type="checkbox"/> USO RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/> CONVENCIONAL
<input type="checkbox"/> USO COMERCIAL	<input type="checkbox"/> DE TIPO PROGRESIVO
<input type="checkbox"/> USO INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/> CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA:
<input type="checkbox"/> USOS ESPECIALES	<input type="checkbox"/> Con venta garantizada de Lotes
<input type="checkbox"/> EN RIBERAS Y LADERAS	<input type="checkbox"/> Con venta de viviendas edificadas
<input type="checkbox"/> REURBANIZACIÓN	<input type="checkbox"/> Destinadas a vivienda temporal o vacacional
<input type="checkbox"/> OTROS	

3.- MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
 - MUNICIPALIDAD REVISORES URBANOS
- C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 - COMISIÓN TÉCNICA REVISORES URBANOS
- D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 - COMISIÓN TÉCNICA REVISORES URBANOS

4.- VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA:

	SI	NO	(*) OBSERVACIONES
CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY Nº 29090 Y SUS REGLAMENTOS			
CUMPLE CON ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SEGÚN COPIA LITERAL DE DOMINIO			
CUMPLE CON DISEÑO URBANO			
CUMPLE CON PLAN Y REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN			
CUMPLE CON PLAN O ESQUEMA VIAL PRIMARIO Y SECUNDARIO			
CUMPLE CON OTROS DOCUMENTOS TÉCNICOS Y/O NORMATIVOS VIGENTES			
DECLARACIÓN JURADA DE RESERVAS DE ÁREAS PARA APORTES			
PRESENTA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA		
	AGUA		
	DESAGÜE		

PARÁMETROS INDICADOS EN EL CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS Nº:

Parámetro	Uso Residencial					Otros	Normativo	Proyecto	(*) Observaciones
	1	2	3	4	5				
ZONIFICACIÓN									
AFECCIÓN VIAL (m²)									
APORTES									
a- Recreación Pública									
b- Parques Zonales									
c- Educación									
d- Otros Fines									
e- Equipamiento Urbano									
OTRO:									

(*) De requerir mayor espacio deberá indicarlo en el rubro 6. Observaciones.

