

INFORMACION DE PARAMETROS URBANISTICOS

El certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios es el documento donde se especifican los parámetros de diseño que regulan el proceso de edificación sobre un predio urbano y deberá contener

- Zonificación
- Alineamiento de fachadas
- Usos de los suelos permisibles y compatibles
- Coeficientes máximos y mínimos de edificación
- Porcentaje mínimo de área libre
- Altura máxima y mínima de edificación expresada en metros
- Retiros
- Area de lote normativo
- Densidad expresada en habitante por hectárea
- Exigencias de estacionamiento para cada uno de los usos permitidos
- Calificación de bien cultural inmueble de ser el caso
- Fecha de emisión